

Komunikat Nr 1

Dotyczy przetargu na **udzielenie Gminie Łomża kredytu długoterminowego do wysokości 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) przeznaczonego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek**

Odpowiedzi na pytania

Wójt Gminy Łomża zawiadamia, że do dnia 13.10.2016 wpłynęły zapytania dotyczące w/w przetargu. Poniżej podaje się do wiadomości publicznej pytania wraz z odpowiedziami:

1. Czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 k.p.c. w formie aktu notarialnego i Zamawiający pokryje koszty sporządzenia dokumentu. Przepisy dotyczące bankowego tytułu egzekucyjnego o którym mowa w SIWZ i w załącznikach nie obowiązują.
Odpowiedź: Nie. Zamawiający rezygnuje z oświadczenia o poddaniu się egzekucji.
2. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
1/ jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu;
2/ jeżeli nie - czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.
Odpowiedź: Kredyt nie jest przeznaczony na realizację inwestycji, lecz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.
3. Czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):
Odpowiedź: Nie.
4. Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):
Odpowiedź: Nie.
5. Czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
Odpowiedź: Nie.
6. Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.
Odpowiedź: Nie.
7. Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):
Odpowiedź: Nie.

8. Czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odpowiedź: Nie.

9. Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):

Odpowiedź: 0,00 zł

- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

Odpowiedź: 0,00 zł

- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):

Odpowiedź: 0,00 zł

- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):

Odpowiedź: 0,00 zł

- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Odpowiedź: 0,00 zł

10. Czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,

- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,

- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpiłi/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: Nie.

11. Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku 2016 w stosunku do uzyskanych w roku 2015.

Dynamika / wartość pozycji według stanu za ostatni zakończony kwartał* 21,28

Odpowiedź: Wzrost dochodów bieżących planowany do uzyskania w 2016 r. spowodowany jest przede wszystkim wprowadzeniem programu „500+” a także wzrostem dochodów od osób prawnych, od osób fizycznych oraz innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej.

12. Zamawiający w pkt 4.4 SIWZ zastrzegł, iż „w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.” Prosimy o wskazanie o jakich okolicznościach Bank miałby informować Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy. Standardowo Bank nie jest inicjatorem zmian.

Odpowiedź: Zamawiający wymienił w pkt 4.1.1.3. SIWZ oraz w § 11 ust. 5) projektu umowy okoliczności w oparciu, o które Bank może inicjować zmiany postanowień umowy.

13. Zgodnie z załącznikiem SIWZ nr 6 i projektem umowy (§ 1 ust. 3) „Kredyt przeznaczony zostanie na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. - Dz. U. z 2013 poz. 885 ze

zm.). Powyższe jest niezgodne z SIWZ i dokumentami dołączonymi do SIWZ. Kredyt jest zaciągany na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań, a nie pokrycie planowanego deficytu (**art. 89 ust. 1 pkt 2** ustawy o finansach publicznych). Prosimy o zmianę w tym zakresie.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na zmianę - z załącznika do SIWZ nr 5 w § 1 ust.3 oraz z załącznika nr 6 pkt.2 będzie wykreślone powołanie się na art. 89 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych.

14. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postanowień § 1 ust. 4 projektu umowy – w zakresie nie obowiązującego bankowego tytułu egzekucyjnego ? Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie BTE oświadczeniem o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kpc , o którym mowa w pytaniu nr 1.

Odpowiedź: Nie, Zamawiający rezygnuje z poddania się egzekucji.

15. Czy Zamawiający z uwagi na nie obowiązujące przepisy dotyczące BTE wyraża zgodę na zmianę pkt 24 załącznika nr 6 w następujący sposób: Umowa, weksel i deklaracja wekslowa będą kontrasygnowane przez Skarbnika Gminy?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

16. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie odrębnej jednostki redakcyjnej w załączniku nr 6 do SIWZ poświęconej zabezpieczeniu o treści: „ Zabezpieczenie : weksel własny in blanco , deklaracja wekslowa opatrzone kontrasygnatą Skarbnika Gminy oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kpc (ośw. o poddaniu się egz. w przypadku zgody na pytanie nr 1) ?

Odpowiedź: Nie, zmiany w tym zakresie obejmuje odpowiedź na pytanie nr 15.

17. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmiany zapisu § 5 umowy kredytu zgodnie z zasadami obowiązującymi w Banku w następującej treści: „ Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek za opóźnienie określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, które na dzień podpisania umowy wynoszą % w stosunku rocznym.”?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

18. § 6 ust. 4 Umowy kredytu stanowi, że „Strony ustalają iż, wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 30 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana według zasad określonych w par. 4 umowy. Wydłużenie okresu kredytowania poza termin 31 grudnia 2020 r. umowy, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę.” Czy przed tym terminem jest wymagana również zgoda Wykonawcy na wnioskowane zmiany ?

Odpowiedź: Tak, wymagana jest również zgoda Wykonawcy.

19. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie postanowienia § 6 ust 6 umowy kredytu z uwagi na brak obowiązywania przepisów w zakresie BTE?

Odpowiedź: Tak.

20. Czy Zamawiający wyraża zgodę na okres wypowiedzenia umowy kredytu który wynosi 30 dni i odpowiednie zmiany w tym zakresie w § 8 ust.1 projektu umowy kredytu?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

21. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów § 8 ust.4 umowy kredytu w następujący sposób : „Za datę doręczenia wypowiedzenia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy”

Odpowiedź: Nie.

22. Prosimy o wskazanie okoliczności o których mowa w § 12 ust. 1 umowy kredytu „W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie”

Odpowiedź: Okoliczności są wymienione w § 11 projektu umowy.

23. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów § 14 umowy kredytu w taki sposób aby sprawy sporne rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Banku?

Odpowiedź: Nie.

24. Dla potrzeb prawidłowego wyliczenia ceny prosimy o wskazanie :

a) terminu i daty uruchomienia kredytu

- I transza 01.12.2016 r. – 1.000.000,00 zł

- II transza 15.12.2016 r. – 500.000,00 zł

b) z jakiego dnia należy przyjąć WIBOR 1 M

- z dnia 30.09.2016 r. w wysokości 1,6500

25. Czy Zamawiający może potwierdzić , iż stawka WIBOR 1 M będzie obowiązywała od 1 –go dnia następnego miesiąca ?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

26. Czy oświadczenie o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w §1 ust. 4 załącznika nr 5 do SIWZ, zostanie złożone w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 kodeksu Postępowania Cywilnego, ze względu na uchylenie art. 97 z ustawy Prawo Bankowe, na mocy którego Banki przyjmowały oświadczenia o poddaniu się egzekucji ?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający rezygnuje z oświadczenia o poddaniu się egzekucji.

Należy posilkować się odpowiedzią na pytanie 1.

27. Czy w przypadku odpowiedzi negatywnej na pytanie 26, ze wzoru umowy może zostać usunięty zapis ust. 6 z § 6 ?

Odpowiedź: Tak, dokonano zmiany. Należy posilkować się odpowiedzią na pytanie 19.

28. Czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika ?

Odpowiedź: Tak, kontrasygnata skarbnika Gminy zostanie złożona. Należy posilkować się odpowiedzią na pytanie 15.

29. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w § 5 formuły wyliczania oprocentowania przedterminowego zgodnie z zapisami Kodeksu Cywilnego, w brzmieniu:

1/ „Od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu, Bank nalicza odsetki za opóźnienie wg zmiennej stopy procentowej, w wysokości określonej w Tabeli oprocentowania produktów bankowych Banku, obowiązującej w okresie, za który odsetki są naliczane.

2/ W dniu podpisania umowy kredytu odsetki te wynoszą dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. W dniu podpisania Umowy oprocentowanie to wynosi ____ % w stosunku rocznym.

3/ Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 p.p.

4/ Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.

5/ Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

6/ Odsetki od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu, naliczane są wg zasad określonych do naliczania odsetek od kredytu wykorzystanego.

Odpowiedź: Nie, należy posilkować się odpowiedzią na pytanie 17.

30. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do dodatkowych ustaleń stron następujących zapisów dotyczących trybu składania reklamacji:

„1/ Reklamacje powinny być składane w formie pisemnej, telefonicznie lub elektronicznie do Banku.

2/ Bank udziela odpowiedzi w formie uzgodnionej z Kredytobiorcą – pisemnej, elektronicznej lub telefonicznie.

3/ Odpowiedź na reklamację powinna zostać udzielona bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji

4/ w przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30 – dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Klienta o:

- przyczynie opóźnienia

- wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone,

- wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi

5/ W przypadku, o którym mowa w ust. 4 termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.

6/ Złożenie reklamacji nie zwalnia z obowiązku terminowego regulowania zobowiązań wobec Banku.”

Odpowiedź: Nie.

31. W związku z niewskazaniem, w dokumentach mających stanowić załączniki do oferty, wymogu złożenia odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oferenta prosimy o potwierdzenie wymogu przedłożenia odpisu KRS.

Odpowiedź: Potwierdzamy wymóg złożenia odpisu wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, na podstawie pkt. 10.3.2 SIWZ.

32. Wykaz zaangażowań Zamawiającego według stanu na 2016.09.30:

Odpowiedź:

1. mBank S.A. – kredyt w PLN; umowa z dnia 2010.10.08; zadłużenie w wysokości 187 500 zł; raty miesięczne po 62 500 zł; data całkowitej spłaty 2016.12.31;

2. Bank Pekao S.A. - kredyt w PLN; umowa z dnia 2011.10.19; zadłużenie w wysokości 150 000 zł; raty miesięczne po 50 000 zł; data całkowitej spłaty 2016.12.31;

3. Bank Pekao S.A. - kredyt w PLN; umowa z dnia 2014.09.23; zadłużenie w wysokości 1 416 683 zł; raty miesięczne po 27 777 zł; data całkowitej spłaty 2020.12.31;

33. Prosimy o przedłożenie opinii RIO o możliwości sfinansowania deficytu.

Odpowiedź: Zgodnie z § 10 Uchwały Rady Gminy Łomża Nr XIX /113/16 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie zmian w budżecie na 2016 r. , deficyt budżetu w wysokości 753 576,50zł ma zostać w całości pokryty przychodami z tytułu wolnych środków.

Powyższe potwierdza Uchwała nr II -00313-15/16 składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku z dnia 06.10.2016 r. w sprawie wydania opinii o możliwości spłaty przez Gminę Łomża kredytu długoterminowego w kwocie 1 500 000 zł przeznaczonego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań dłużnych -

„co odpowiada postanowieniu art. 217 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych”.

Wójt Gminy

Piotr Kłys