

Dotyczy: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Pniewie” (WI.7013.3.2016.SM).

### **Pytania wykonawców i odpowiedzi zamawiającego**

#### **Pytanie**

1. Czy Zamawiający uzna jedną robotę budowlaną wykonaną na kwotę 847 000,00 zł. brutto, w której wykonano następujący zakres prac; budowa kotłowni z pompami ciepła i elektrowni fotowoltaicznej, montaż instalacji solarnej, kompleksowy remont dachu z jego dociepleniem, montaż instalacji odgromowej, remont elewacji, wymiana przyłączy wod-kan.,., wymiana instalacji centralnego ogrzewania. Prace zostały wykonane w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, oraz jedną robotę na kwotę 1 000 000,00 zł. brutto, w której wykonano wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji c.o., wod-kan, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej, teletechnicznej, CCTV, przeciwpożarowej, a także wykonano kompleksowy remont wnętrza budynku i pokrycia dachowego.

#### **Odpowiedź**

Z treści działu V pkt 1 ppkt „a” SIWZ wynika, że w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu należy udokumentować wykonanie przynajmniej jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem łącznie: wykonanie docieplenia przegród, wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie instalacji fotowoltaicznej, modernizacji kotłowni - o wartości minimum 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych) lub wykazać, że taki brakujący zakres został zrealizowany na innych budowach, jednakże wartości poszczególnych brakujących zakresów rzeczowych nie są niższe niż ich wartości określone w złożonej ofercie.

**W tej sytuacji, na tak postawione pytanie nie można udzielić jednoznacznej odpowiedzi.**

2. Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 11 z dn. 12.08.2016r. zamieszcza zapis cytując: „Należy wykonać posadzkę dostosowaną do gabarytów nowego kotła. Dane do wyceny tego elementu”. Zamawiający nie podał tu żadnych danych i nie zamieścił żadnych załączników, jakie dane zamawiający miał na myśli? Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie tych „danych do wyceny tego elementu”.

#### **Odpowiedź**

**Dane do wyceny tego elementu należy ustalić na podstawie parametrów istniejącej posadzki pod starym kotłem z uwzględnieniem parametrów posadzki pod kotłem projektowanym.**

3. Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 17 z dn. 12.08.2016r. zamieszcza zapis cytując: „Zamawiający oświadcza, że brak przeprowadzenia wizji lokalnej nie będzie miał wpływu na wynik postępowania”. W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że w załączniku nr 4 do SIWZ w miejscu gdzie widnieje zapis „dokonałmy wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót w dniu .....;”. Wykonawca, który nie wykonał wizji lokalnej na obiekcie ma

wpisać w tym miejscu adnotację „nie dokonaliśmy wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót”.

#### **Odpowiedź**

**Za prawdziwość składanych oświadczeń odpowiada Wykonawca – jeśli Wykonawca nie dokona wizji lokalnej, to jest oczywiste, że nie powinien wpisywać daty jej dokonania. Zamawiający przypomina jednak, że obowiązek dokonania wizji lokalnej wynika z treści SIWZ, a celem tego jest właściwe przygotowanie oferty, chociaż – zgodnie z poprzednią odpowiedzią – nie dokonanie wizji nie będzie miało wpływu na wynik postępowania.**

4. Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 9 z dn. 12.08.2016r. dotyczące utylizacji elementów z demontażu i rozbiórki zamieszcza tylko odwołanie do SIWZ. Wykonawca pragnie nadmienić, że w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ jest tylko zapis, że Wykonawca zobowiązuje się do „utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny”. Nie ma jednoznacznej informacji w tym informacji potwierdzającej, że ewentualny zysk ze sprzedaży złomu należy do Wykonawcy. W związku z tym prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że ewentualny zysk ze sprzedaży złomu należy do Wykonawcy, tak by Wykonawca miał jasny obraz sytuacji.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający wyjaśnia, że skoro w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ nie ma zastrzeżenia o zwrocie pieniędzy uzyskanych ze sprzedaży złomu, to jest to zapis na tyle jednoznaczny, że nie wymaga dodatkowego potwierdzenia.**

5. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, w którym miejscu mają być zamontowane zawory odcinające z możliwością regulacji typu Balorex –S, o których jest mowa tylko i wyłącznie w pkt. 5.4. opisu instalacji sanitarnej. Prosimy również o podanie średnicy tych zaworów.

#### **Odpowiedź**

**Zawory Ballorex-S należy zamontować - jeden za wymiennikiem c.o. po stronie instalacji c.o. o średnicy DN50, drugi na odejściu za wymiennikiem c.o. do instalacji c.w.u. o średnicy DN40**

6. W projekcie mowa jest o zastosowaniu dwóch falowników - każdy o mocy 7 kW. W przedmiarze natomiast ujęte są dwa inwertery – każdy o mocy 5 kW – co z kolei gwarantuje odpowiednie dopasowanie falownika do planowanej mocy paneli PV. Wobec tego, zapisem w którym dokumencie sugerować ma się wykonawca na etapie doboru urządzeń?

#### **Odpowiedź**

**Zgodnie z SIWZ przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Wyceny należy dokonać w oparciu o wizję lokalną i dokumentację projektową.**