

Uchwała Nr XXXI/203/98
Rady Gminy Łomża
z dnia 18.06.1998 r.

**W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża zatwierdzonego Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 10, poz. 74 z dnia 31 grudnia 1992 roku), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

obszar o powierzchni około 0,5 ha, położony na gruntach wsi Stara Łomża p/sz, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej, zachodniej i południowo-zachodniej istniejąca droga gminna i tereny rolne (dolina rzeki Narew),
- od strony wschodniej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejąca droga gminna.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest wyznaczenie terenów budownictwa mieszkaniowego i zapewnienie obsługi komunikacyjnej,

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1/ teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNj,
- 2/ tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
- 3/ tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunkach planu symbolem EE.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1: 10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 3/ strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - 4/ zasady obsługi komunikacji kołowej,
 - 5/ linie projektowanych podziałów na działki budowlane.

§ 5

Niekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.
4. Strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNj o powierzchni 0,3 ha z przeznaczeniem podstawowym pod mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ dotyczące kształtowania form budynków mieszkalnych:
 - a) nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do 0,9 m ponad poziom terenu,
 - b) dostosowanie bryły obiektów do architektury regionu oraz ukształtowania terenu,
 - c) dachy o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 40°,
 - d) pokrycie dachu w kolorze brązu lub ciemnej czerwieni,
 - 2/ obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD,
 - 3/ strefę techniczną w odległości 10,0 m. od trasy linii elektroenergetycznej 15 kV, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 4/ dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną i gazową z istniejących i projektowanych sieci, zgodnie z warunkami określonymi przez dystrybutorów mediów,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do proj. sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 5/ warunkiem dopuszczenia realizacji nowych obiektów jest wyposażenie terenu w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną.

§ 7

1. Ustala się linie rozgraniczające ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KD o szerokości 9,0 m oraz nieprzekraczalne linie zabudowy 7,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy,
2. Ustala się niezbędne obszary widoczności na narożnikach skrzyżowań określone na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód widoczności.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

§ 8

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem EE z przeznaczeniem pod lokalizację stacji transformatorowej.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 9

Uchwałę Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łomża.

§ 11

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ...10....%.

§ 12

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomża wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁOMŻA
in. Andrzej Szablowski