

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu .....pomędzy:  
Gminą Łomża, reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej Zamawiającym  
a  
.....  
reprezentowanym przez:.....  
NIP....., REGON .....  
zwanym dalej Wykonawcą,

### § 1

W oparciu o postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w zakresie:

- a) demontażu, transportu i unieszkodliwianie na specjalistycznym składowisku eternitu zdjętego z dachów budynków znajdujących się na posesjach z terenu Gminy Łomża w ilości szacunkowej 47,377 Mg;
- b) zbiórki, transportu i unieszkodliwianie na specjalistycznym składowisku eternitu zdjętego z dachów budynków i złożonego na posesjach z terenu Gminy Łomża w ilości szacunkowej 74,698 Mg, zgodnie z warunkami zawartymi w formularzu ofertowym i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Rzeczywista ilość odebranych odpadów stanowiąca podstawę do rozliczenia i ustalenia końcowego wynagrodzenia za realizację zamówienia zostanie ustalona na podstawie „Karty przekazania odpadów”.**

### § 2

1. Usługi określone w umowie Wykonawca świadczyć będzie własnym sprzętem i przy pomocy własnych materiałów.
2. Zaplecze dla prowadzonej działalności Wykonawca zabezpiecza sobie we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca dla zabezpieczenia kontaktów na bieżąco z Zamawiającym zapewnia łączność telefoniczną na nr tel. ....
4. Odpady pozyskane w trakcie realizacji umowy zdeponowane będą na zalegalizowanym składowisku odpadów:.....

### § 3

1. Wykonawca dostosuje intensywność świadczonych usług do potrzeb tak, aby w wymienionych w załączniku nr 1 miejscach i obiektach zapewnić właściwy standard, czystość i przeznaczenie do funkcji jakie spełniają.
2. Wykonawca uzgodni telefonicznie lub osobiście z zainteresowanymi mieszkańcami datę demontażu pokrycia dachowego z eternitu i jego wywozu oraz termin odbioru eternitu z posesji w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zważy i zarejestruje ciężar odpadu usuwanego z danej nieruchomości. Czynności ważenia Wykonawca wykona i udokumentuje w obecności i z podpisem właściciela nieruchomości. Jeden egzemplarz w/w dokumentu Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
4. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia karty ewidencji odpadów a ponadto jeden egzemplarz karty przekazania odpadu potwierdzającej przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości dostarczyć Zamawiającemu.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu jeden egzemplarz dokumentów w postaci kart przekazania odpadu potwierdzających przekazanie na składowisko odpadów niebezpiecznych z uwzględnieniem zasady bliskości.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie wykonywania robót zgodnie z formalno - prawnymi wymaganiami.

7. Wykonawca ponosi konsekwencje wynikające z tytułu nie wypełnienia warunków umowy.

8. Wykonawca dostosuje techniki i technologie wykonania prac do obowiązujących przepisów prawa wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) i innych przepisów obowiązujących aktualnie w tym zakresie.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac, a także na skutek zastosowania niewłaściwej techniki i technologii robót.

10. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.

1) opóźnienia w wykonaniu usługi – 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.2, za każdy dzień opóźnień w wykonaniu.

2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.

11. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar umownych.

12. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.2.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do udziału w kontroli realizacji umowy każdorazowo i niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.

#### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia to wynagrodzenie na podstawie **faktycznie wykonanych prac i przekazanych odpadów oraz zaoferowanej niezmienniej ceny jednostkowej brutto za wykonanie poszczególnych rodzajów usług określonych w formularzu ofertowo – cenowym.**

2. Za wykonanie całości robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jak niżej:

a) usługa kompleksowa polegająca na demontażu, transporcie i unieszkodliwianiu 1 tony eternitu z budynku mieszkalnego i/lub gospodarczego:

– cena netto ..... zł (słownie złotych: .....)

- cena brutto .....zł (słownie złotych: .....)

w tym podatek VAT .....zł (słownie złotych: .....)

b) transport i unieszkodliwianie łącznie z załadunkiem i rozładunkiem 1 tony eternitu

- cena netto .....zł (słownie złotych: .....)

- cena brutto ..... zł (słownie złotych:.....)

w tym podatek VAT ..... zł (słownie złotych: .....)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

#### § 6

1. Rozliczenie finansowe za wykonane usługi następować będzie raz na miesiąc licząc od daty podpisania umowy w oparciu o protokół odbioru bez zastrzeżeń, podpisany przez upoważnione osoby reprezentujące Wykonawcę oraz właściciela nieruchomości wraz z załączoną kartą przekazania odpadów na składowisko.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zamówienia nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń i kartą przekazania odpadów na składowisko, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

#### § 7

Osobę odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie zakresu robót będących przedmiotem umowy będzie

Pan/i ..... tel. do kontaktu .....

## § 8

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 31 października 2013 r.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,

2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

3) Wykonawca realizuje przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub ze wskazaniami Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o której mowa w § 9 ust 2 pkt 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w § 9 ust. 4 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca może wykonywać czynności będące przedmiotem niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie określonym w ofercie wykonawcy.
2. Lista podwykonawców stanowi załącznik nr .... do niniejszej umowy \* - **jeśli dotyczy**
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działanie, jak za swoje własne i ponosi koszty ich zatrudniania.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, z zastrzeżeniem § 8 pkt. 1 poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:

1. ....

2. ....
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647 ustawy *Kodeks Cywilny* w trybie niżej określonym: \* - **jeśli dotyczy**
1. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
  2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji zamawiającego. Treść projektu umowy z podwykonawcą (co do rodzaju robót, terminów, warunków płatności i innych postanowień) powinna być zgodna z zapisami w tym względzie określonymi w umowie z zamawiającym;
  3. Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą.
  4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonane roboty budowlane Zamawiający zapłaci wykonawcy po otrzymaniu oświadczenia od podwykonawcy, że ten otrzymał należne mu wynagrodzenie.
  5. W umowie pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą strony zastrzegą, że potwierdzoną przez podwykonawcę „za zgodność z oryginałem” kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy, Wykonawca dostarcza zamawiającemu jako załącznik do faktury wykonawcy;
  6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
3. Podwykonawca oświadczy, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności, i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich, oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

## **§ 12**

Integralną częścią umowy jest Załącznik nr 1 - Wykaz nieruchomości, z których ma być wykonane:

- a) demontaż, transportu i unieszkodliwianie na specjalistycznym składowisku eternitu zdjętego z dachów budynków znajdujących się na posesjach z terenu Gminy Łomża
- b) zbiórka, transportu i unieszkodliwianie na specjalistycznym składowisku eternitu zdjętego z dachów budynków i złożonego na posesjach z terenu Gminy Łomża

## **§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może dotyczyć tylko i wyłącznie załącznika nr 1, o którym mowa w § 10.

## **§ 14**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według miejsca wykonywania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze Stron.

Zamawiający :

Wykonawca :