


Wójt Gminy Łomża

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej:

Postępowanie przetargowe regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz.2108 z późn. zm.)

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość składająca się z działek oznaczonych wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości nr geod. 419/7, 419/12 i 419/18, o łącznej powierzchni 9,2642 ha, położonych w miejscowości Stare Modzele [obr. Nr 0037], gm. Łomża, pow. łomżyński, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi Księgę Wieczystą nr LM1L/00013366/7.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości około 450 m od drogi krajowej relacji Łomża-Zambrów. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej i wg ewidencji gruntów oznaczona jest jako drogi, nieużytki, lasy oraz grunty orne.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości przeznaczono pod "stację transformatorowo-rozdzielczą GPZ "Łomża" 400/110kV wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz liniami elektroenergetycznymi 400 kV i 110 kV".
4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń, zobowiązań i praw oraz roszczeń osób trzecich.
5. **Cena wywoławcza wynosi 4 614 000,00 zł brutto (w tym 23% podatek VAT).**
6. Przetarg zostanie przeprowadzony 3 czerwca 2013 r. o godz. 11.00 (jedenastej), w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Łomża, ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a, 18-400 Łomża.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej, w wysokości **922 800,00 zł**, w terminie do 22 maja 2013 r. (w tytule przelewu należy wpisać: "przetarg - Stare Modzele" oraz zachować dowód wpłaty, w celu przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu). Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się wpływ środków na konto Urzędu Gminy Łomża - Bank Spółdzielczy w Łomży Nr **54 8757 0001 0000 1717 2000 0040**. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które prawidłowo wpłacą wadium.
8. Postuluje się, aby wszyscy zainteresowani udziałem w przetargu, złożyli przed wskazanym terminem przetargu, pisemne zgłoszenie wraz z niezbędnymi upoważnieniami do udziału w licytacji.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy (aktu notarialnego) w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Szczegółowych informacji udziela się , w godzinach pracy urzędu tj. 7.45-15.45 w pok. nr 1 Urzędu Gminy Łomża, ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a, 18-400 Łomża, tel. 86 473-73-21 (Niklewicz Marcin).

WÓJT

mgr Jacek Albin Nowakowski