

WÓJT GMINY ŁOMŻA

18-400 ŁOMŻA

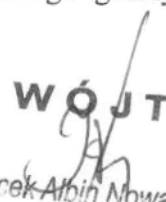
ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a
tel. 216-22-46

Zarządzenie Nr 221/10
Wójta Gminy Łomża
z dnia 09 grudnia 2010 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża**

Działając na podstawie art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z § 9 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) zarządzam, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się do realizacji wnioski, które wpłynęły po ogłoszeniu w prasie miejscowej („Kontakty” z dnia 1 sierpnia 2010 r.), w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Łomża (strona internetowa, tablica ogłoszeń Urzędu Gminy i w poszczególnych sołectwach) oraz poprzez zawiadomienie na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXVIII/279/10 Rady Gminy w Łomży z dnia 29 czerwca 2010 r. – zgodnie z rozstrzygnięciami zawartymi w „Wykazie wniosków do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża” (w załączeniu).
- § 2. Wykaz wniosków do zmiany studium wraz z rozstrzygnięciami w sprawie rozpatrzenia wniosków przekazuje się do realizacji zespołowi projektowemu sporządzającemu projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża.

WÓJT

mgr Jacek Arbin Nowakowski

WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	12.08.2010	Lena Anna Gontarz ul. Krótka 5 18-300 Zambrów	<ul style="list-style-type: none">Wnioskuję o przeniesienie linii WN w bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej obwodnicy drogowej, po zachodniej stronie granicy działki, bez sytuowania słupów na działce wnioskodawcyBudowę linii przez państwowe zasiewy leśne i las Giełczyński	Dz. Nr 18 w miejscowości i Podgórze k. Łomży	Uwzględnia się	Wniosek z dnia 10.08.2010r WNIOSEK NA PODSTAWIE ART.11 PKT 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
2.	05.08.2010	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku od- dział w Łomży ul. Akademicka 20, 18-403 Łomża	W sporządzanych zmianach studium należy stosować się do przepisów ustawy prawo wodne i zwrócić uwagę na przeznaczenie użytków rolnych na cele nierolnicze.	dotyczy całego ob- szaru opracowania	Uwzględnia się	Pismo z dnia 03.08.2010 Znak- WZM.OTL.EM.4035/27/2 010
3.	13.08.2010	Regionalny Dyrek- tor Ochrony Śro- dowiska w Białym- stoku, Wydział Spraw Terenowych w Łomży ul. Nowa 2, 18-400	Zastrzeżenia co do przebiegu linii 400kV na odcinku z lokalizacją w m. Gać od strony północnej.	Linia 400kV w rejonie miejscowości i Gać	Nie uwzględnia się, analizowane są wszystkie warianty trasy linii	Pismo z dnia 10.08.2010r Znak – RDOŚ-20-WSTII- 7041-26/10/md

4.	05.08.2010	Łomża Łomżyński Park Krajobrazowy Do- liny Narwi ul. Główna 52, Droz- dowo, 18-421 Piąt- nica Poduchowna	Zastrzeżenia co do przebiegu linii 400kV na odcinku omijającym wieś Gać od strony północnej przez teren parku.	Linia 400kV w rejonie miejscowość i Gać	Nie uwzględnia się, analizowane są wszystkie varianty trasy linii	Pismo z dnia 05.08.2010r Znak - LPK.7040-50/2010
5.	05.08.2010	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Łomży ul. Nowa 2,	Uwzględnić fakt występowania zabytków archeologicznych stanowiących pozostałość osadnictwa pradziejowego oraz średniowiecznego, znajdujące się w ewidencji zabytków <ul style="list-style-type: none"> • grunty wsi Jaruty- stan. Nr 16 na obszarze 37-76 AZP, • grunty wsi Dłużniewo – stanowisko nr 14 na obszarze 37-76 AZP, • grunty wsi Sierzputy Stare – stanowisko nr 14 na obsz. 37-75 AZP • grunty wsi Sierzputy Stare – stanowisko nr 15 na obsz. 37-75 AZP Należy uwzględnić w studium w formie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku (stanowiska) archeologicznego.	grunty wsi Jaruty, Dłużniewo i Sierzputy Stare	Uwzględnia się	Pismo z dnia 04.08.2010r Znak – ZNL.II.4015-41/10
6.	06.08.2010	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Ka- walejska 70/3, 15-601 Białystok 6	Wniosek o wprowadzenie w studium zapisów o wymogu zgłoszenia do Sił Powietrznych RP wszystkich projektowanych na obszarze obiektów o wysokości równej i większej od 50 m npt każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.	dotyczy całego ob- szaru opracowania	Uwzględnia się	Pismo z dnia 04.08.2010r
7.	13.08.2010	Zarząd Wojewódz- twa Podlaskiego ul. Kard. S. Wy- szyńskiego 1, 15-888 Białystok	Na terenie występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego: Bocze Suche (działka nr 115), Stare Modzele I (dz. Nr 419/3), Stare Modzele II (dz. Nr 419/4) Stare Modzele III (dz. Nr 180/1) i Stare Modzele 5 (dz. Nr 213/1)	dotyczy całego ob- szaru opracowania	Uwzględnia się, w zakresie dotyczącym zmiany studium	Pismo z dnia 11.08.2010r Znak - DIS.III.7516-3- 19/10
8.	30.08.2010	Nadleśnictwo Łom- ża ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża	Wariantem najlepszym z punktu widzenia gospodarki leśnej, jest projektowany przebieg północny, omijający kompleks leśny „Gielczyniak-Podgórze”	kompleks leśny „Gielczyniak -Podgórze”	Nie uwzględnia się, analizowane są wszystkie varianty trasy linii	Pismo z dnia 27.08.2010r Znak – Zg.2120-19/10
9.	08.09.2010	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2,	<ul style="list-style-type: none"> • Planowany przebieg dwóch linii 400kV i stacji elektroenergetycznej 400/100kV koliduje z przebiegiem planowanej do budowy w ciągu drogi ekspresowej S61 Obwodnicy Łomża, • Zgodnie z ustawą o drogach publicznych zabrania się 	dotyczy całego ob- szaru opracowania	Uwzględnia się	Pismo z dnia 06.09.2010r Znak – GDDKiA-O/BI-ZP-P5-

		15-703 Białystok	<p>umieszczenia nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych poza terenem zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa z zastrzeżeniem szczególnie uzasadnionych przypadków związanych z potrzebami obronnymi i zadaniami na rzecz obronności kraju oraz ochrony środowiska, gdzie umieszczone urządzenia liniowego w odległości mniejszej, może nastąpić za zgodą zarządcy drogi, którą zarządca drogi wydaje inwestorowi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonania robót budowlanych.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zgodnie z ustawą o drogach publicznych obiekty budowlane (w tym stacje elektroenergetyczne) przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej – w terenie zabudowy – dla dróg ekspresowych 20m, zaś dróg ogólnodostępnych krajowych 10m, - poza terenem zabudowy – dla dróg ekspresowych 40m, zaś dla pozostałych ogólnodostępnych krajowych 25m, jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż w/w określona może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy lub wykonania robót budowlanych. 		<p>Nie uwzględnia się wnioskowane zapisy będą uwzględnione na etapie sporządzania planu miejscowego</p> <p>Nie uwzględnia się wnioskowane zapisy będą uwzględnione na etapie sporządzania planu miejscowego</p>	EN-439/63/2010
10.	17.09.2010	Zarząd Województwa Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku Oddział Terenowy w Łomży, ul. Akademicka 20, 18-400 Łomża	<p>Zgłasza wnioski do uwzględnienia przy sporządzaniu zmiany Studium:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ zadania postulowane do uwzględnienia wynikające ze średnio i długookresowych ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa: <ul style="list-style-type: none"> o przebudowa drogi krajowej nr 63; o budowa obwodnicy miasta Łomża w ciągu dróg nr 61 i 63; o budowa obwodnicy Konarzyn w ciągu drogi nr 677; o uwzględnić przebieg linii elektroenerg. 110kV; o budowa linii napowietrznych WN 110kV realizacji RPO Piątka –GPZ Łomża; o uwzględnić przebieg istniejącego gazociągu 	dotyczy całego obszaru opracowania	Uwzględnia się, w zakresie dotyczącym zmiany studium	Uchwała Nr 248/3860/10 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 31 sierpnia 2010r

11.	13.09.2010	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce	<p>Nie wnosi zastrzeżeń</p>	<p>wysokiego napięcia; <ul style="list-style-type: none"> o uporządkowanie gospodarki sciekowej w dorzeczu środkowej Narwi; o budowa infrastruktury turystycznej w tym międzynarodowej trasy rowerowej; </p> <p>➤ zasady oraz kierunki zagospodarowania w tym ochrona elementów sieci ekologicznej województwa i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z ustalenia i wystąpienia na obszarze gminy, ochrona i poprawa stanu sanitarnego wód powierzchniowych do zakładanych klas czystości, ochrona lasów i zadrzewień oraz wzbogacenie ich walorów, w tym sukcesywne ich zadrzewienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Ochrony elementów sieci ekologicznej woj. wódz. i ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z usytuowania i występowania na obszarze gminy: <ul style="list-style-type: none"> • Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi; • Obszarów Specjalnej Ochrony Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi (PLB 140014), Przełomowa Dolina Narwi (PLC2000003) • Specjalnych Obszarów Ochrony Natura 2000 - Przełomowa Dolina Narwi (PLC2000003), Czerwony Bór (PLH2000018) • Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Narwi, • Pomników przyrody, • Użytków ekologicznych, • Lasów ochronnych • Projektowanych korytarzy ekologicznych – korytarz Głównego Przełomowa Doliny Narwi i Przełomu Doliny Narwi – Puszcza Biała; o Ochrona i poprawa stanu sanitarnego wód powierzchniowych do zakładanych klas czystości, o Ochrona lasów i zadrzewień oraz wzbogacenie ich walorów 	<p>dotyczy całego obszaru opracowania</p>	<p>-</p>	<p>Pismo z dnia 7.09.2010r Znak – IZIW2-505-174/1/10</p>
-----	------------	---	-----------------------------	---	---	----------	--

12.	21.09.2010	Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Centrum S.A. ul. Pruszkowska 17, 02-119 Warszawa	<p>Wnoszą o ujęcie w Studium:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Linii elektroenergetycznej 400kV relacji Ostrołęka-Narew (docelowo relacji 2X400 kV Ostrołęka-Łomża i 400kV Łomża-Narew) -stacji Łomża - linii 2 x 400kV Elk – Łomża <p>W treści Studium wnioskują o umieszczenie zapisów dot. nowoprojektowanej linii:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ W pasie technologicznym linii <ul style="list-style-type: none"> • ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt stały ludzi tj. <ul style="list-style-type: none"> ○ zakazuje się lokalizacji bud. Mieszkalnych i bud. Użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne oraz innych obiektów publicznych takich jak ogród publiczny, plac targowy itd. ○ zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną. • Należy uzgodnić warunki zagospodarowania terenu oraz lokalizację wszystkich obiektów z właścicielem linii, • Nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym linii oraz sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległość 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego dla linii 400kV ➤ Teren w pasie technologicznym linii nie można być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii, ➤ Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i jego najbliższym sąsiedztwie 	dotyczy całego obszaru opracowania	<p>Uwzględnia się</p> <p>Uwzględnia się</p> <p>Nie uwzględnia się wniosku nie dotyczy przedmiotowej zmiany Studium</p> <p>Nie uwzględnia się wnioskowane zapisy będą uwzględnione na etapie sporządzania planu miejscowego</p>	Pismo z dnia 13.09.2010 Znak – WR/ZU/1988/2010
-----	------------	--	---	------------------------------------	--	---

