

- Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Wnioskowana inwestycja zlokalizowana jest na terenach istniejącej zabudowy usługowej i nie będzie kolidowała z funkcją i zagospodarowaniem terenów przyległych.
- Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy przez uprawnionego architekta.
- Analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy znajduje się w aktach sprawy.
- Projekt uzgodniono z zarządcą drogi.
- Projekt decyzji nie wymaga dokonania pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi i zostały spełnione warunki wynikające z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy – postanowiono jak w sentencji decyzji.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi i zostały spełnione warunki wynikające z art. 61 ust. 1 pkt 2-5 ustawy – postanowiono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
4. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami).
5. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomży w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Jerzy Brzeziński

#### Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1 (jeden egz. znajduje się w aktach sprawy, drugi otrzymuje wnioskodawca).

#### Otrzymują:

1. Gmina Łomża,  
18-400 Łomża, ul. Marii Skłodowskiej Curie 1A.
2. Miasto Łomża.