

Łomża 28.07.2008r.	Zespół boisk sportowych –Boisko w mojej gminie– Orlik 2012. Adaptacja projektu typowego budynku zaplecza. Pniewo ul. Szkolna, Działka 2018/18	1
-----------------------	---	---

# Spis zawartości opracowania

## **I. Opis techniczny adaptacyjny .**

1. Podstawa opracowania
2. Inwestor
3. Przedmiot inwestycji
4. Zakres adaptacji
5. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Uwagi ogólne

## **II. Projekt typowy budynku zaplecza - adaptacja**

1. Opis techniczny -typowy
2. Rzut posadowienia
3. Rzut paneli podłogowych
4. Rzut parteru przystosowany do potrzeb niepełnosprawnych
5. Rzut parteru – standard
6. Rzut paneli stropowych
7. Rzut dachu
8. Przekrój P1
9. Elewacje

Łomża 28.07.2008r.	Zespół boisk sportowych –Boisko w mojej gminie– Orlik 2012. Adaptacja projektu typowego budynku zaplecza. Pniewo ul. Szkolna, Działka 2018/18	2
-----------------------	---	---

# **OPIS DO ADAPTACJI PROJEKTU TYPOWEGO BUDYNKU ZAPLECZA BOISK SPORTOWYCH – STANDARD + „Boisk w mojej gminie – Orlik 2012” Pniewo ul. Szkolna, działka nr 2018/18.**

## **I. Podstawa opracowania**

1. Umowa zawarta z inwestorem
2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
3. Decyzja o ustaleniu celu publicznego z dnia 03.06.2008r
4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wydane przez Wodociągi Wiejskie w Łomży z dnia 16.06.2008r.
5. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. z dnia 28.05.2008r.
6. Opinia ZUDP w Łomży nr GN .II-7444-331/2008 z dnia 22.07.2008r.
7. Opinia geotechniczna z dnia 14.07.2008r.
8. Badania geologiczne

## **II. Inwestor**

**GMINA ŁOMŻA  
18-400 Łomża, ul. M. C. Skłodowskiej 1A**

## **III. Przedmiot inwestycji**

Tematem opracowania jest adaptacja projektu powtarzalnego typowego na budynek zaplecza boisk sportowych - Orlik 2012. Boiska sportowe lokalizowane są na części działki Nr 2018/18, położonej w Pniewie przy ul. Szkolnej. Budynek zaplecza jest jednym z elementów inwestycji.

W zakres inwestycji wchodzi:

1. Boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej
2. Boisko do koszykówki z polem do siatkówki –nawierzchnia z poliuretanu
3. Ogrodzenie terenu i piłkochwyty
4. Maszty do oświetlenia terenu
5. Przyłącze kanalizacji sanitarnej i wodociągowe
6. Ciąg pieszo-jezdny.

W celu podłączenia obiektu do niezbędnych mediów zostały uzyskane warunki przyłączania od gestorów sieci. W ramach infrastruktury projektowane jest przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze wodociągowe. Przyłącze energetyczne wykonane zostanie jako odrębne zadanie inwestycyjne w ramach umowy z Zakładem Energetycznym. Projekt typowy określa materiały z których budynek zostanie zrealizowany. Adaptacja utrzymuje przyjęte rozwiązania projektowe.

## **IV. Zakres adaptacji.**

**Pracownia Architektury mrg inż. arch. Anna Korowicka- Ciborowska**  
18- 400 Łomża Al. Legionów 44 tel./fax. 086 212 52 91

Łomża 28.07.2008r.	Zespół boisk sportowych –Boisko w mojej gminie– Orlik 2012. Adaptacja projektu typowego budynku zaplecza. Pniewo ul. Szkolna, Działka 2018/18	3
-----------------------	---	---

Adaptacja swoim zakresem obejmuje przystosowanie budynku do miejscowych warunków gruntowych. Rzędna 0.00 (poziomu posadzki parteru) budynku przyjęto tj. na rzędnej 108,80m n.p.m. Teren wokół budynku, ukształtowany na rzędnej -0,32 od zera budynku.

W ramach adaptacji zastosowano pawilon dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano pochylnię betonową zewnętrzną o długości 7,00m i nachyleniu 4,5%. Nawierzchnię pochylni należy wykończyć w sposób zabezpieczający przed poślizgiem np. nawierzchnia betonowa ryflowana. Przed wejściami wykonać schody i podesty przedwejsiowe. Do pionów kanalizacyjnych  $\varnothing 110$  należy zamontować wywiewki i wyprowadzić ponad dach na min. 60cm. W pomieszczeniu z natryskiem zaprojektowano kratki ściekowe.

Jako najbardziej prawidłową przyjęto kolorystykę widoczną na wizualizacjach - deski malowane w kolorach podstawowych, mocowane w panelach pionowo. Deski malować przed montażem.

Rozwiązania konstrukcyjno-budowlane i funkcjonalne budynku pozostawiono bez zmian, wykonać zgodnie z projektem typowym.

## **V. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- wykonanie wykopów pod fundamenty budynku,
- wykonanie fundamentów i podwalin,
- montaż paneli podłogowych
- montaż ścian parteru,
- montaż paneli dachowych,
- wykonanie ocieplenia i pokrycia,
- wykonanie obróbek blacharskich i orynowania,
- montaż drzwi i świetlików,
- wykonanie robót instalacyjnych,
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych (posadzki, malowania, ułożenie glazury, montaż urządzeń sanitarnych),
- wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych (ocieplenie ścian zewnętrznych, malowanie),
- wykonanie przyłączy do budynku z urządzeniami pomiarowymi,
- uporządkowanie placu budowy,
- wykonanie ukształtowania terenu i utwardzenie chodników, parkingów i komunikacji wewnętrznej.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Nie dotyczy

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Linia kablowa telekomunikacyjna, skarpy o wysokości około 9,0m.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji obiektów budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

- wpadnięcie do wykopu podczas wykonywania prac fundamentowych i przyłączy do budynku,
- upadek z wysokości max 3,5m podczas wykonywania prac montażowych pawilonu, prac związanych z pokryciem dachu i robotami elewacyjnym,
- uderzenie lub przygniecenie elementami budowlanymi, narzędziami itp. podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych,

Łomża 28.07.2008r.	Zespół boisk sportowych –Boisko w mojej gminie– Orlik 2012. Adaptacja projektu typowego budynku zaplecza. Pniewo ul. Szkolna, Działka 2018/18	4
-----------------------	---	---

- porażenie prądem elektrycznym lub uszkodzenie ciała przez urządzenia i narzędzia budowlane podczas wszystkich prac,
  - pożar budynku podczas prac wykończeniowych,
  - potrącenie lub przejechanie przez pojazd podczas dowozu materiałów budowlanych.
- 5. Wskazanie dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**
- zapoznanie pracowników z przepisami BHP i P.POŻ dotyczącymi w/w robót przez kierownika budowy.
- 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**
- ubiór i wyposażenie każdego pracownika ( kask ochronny, odpowiednie buty, rękawice, okulary, kombinezon),
  - pasy asekuracyjne z linami,
  - rusztowania z zabezpieczeniem przed upadkiem,
  - zabezpieczenie wykopów pod fundamenty,
  - sprawne narzędzie i sprzęt,
  - sprzęt przeciwpożarowy,
  - wolne od materiałów, narzędzi itp. drogi ewakuacyjne,
  - ład i porządek na terenie budowy,
  - możliwość szybkiego wyłączenia prądu,
  - przechowywanie na terenie budowy kluczy, do budynków, bram.

#### **Uwaga końcowa:**

Przy wykonaniu prac budowlanych należy przestrzegać przepisów zawartych:

1. w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /DZ.U. Nr 128 poz.844/ w szczególności §4, §6, §44, §45pkt.1i2, §46, §80, §81, §82-84, § 105-110, oraz § dotyczące zabezpieczenia zatrudnionych pracowników w pomieszczenia, urządzenia i środki higieniczno-sanitarne oraz ochrony osobistej
2. w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych /DZ.U. Nr13, poz. 93/.
3. bezwzględnego przestrzegania przepisów ppoż., wyposażyć na okres prac teren budowy w dwie gaśnice proszkowe o całkowitej masie ładunku 12kg.

**Opracowała:**

**PROJEKTANT**  
mgr inż. arch. Anna Korowicka-Ciborowska  
Upi. Nr Ewid. 94/354789