

UCHWAŁA NR/25

RADY GMINY ŁOMŻA

z dnia czerwca 2025 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 15 lat
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Uchyła się uchwałę Nr X/91/25 Rady Gminy Łomża z dnia 10 kwietnia 2025 r. w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 15 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. Poz. 1145 z późn.zm.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Nieruchomość określona w uchwale X/91/25 Rady Gminy Łomża z dnia 10 kwietnia 2025 roku tj. część działki o powierzchni 301,71 m², oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 617, obręb 0026 Pniewo, została przeznaczona do wydzierżawienia na czas oznaczony 15 lat. Umowa dzierżawy na podstawie ww. uchwały nie została zawarta. Zasadnym jest uchylenie uchwały nr X/91/25 Rady Gminy Łomża z dnia 10 kwietnia 2025 r.