

**UCHWAŁA Nr/25
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości
stanowiących mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 12 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XLVIII/440/23 Rady Gminy Łomża z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2024 r. poz. 5140) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łomża, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) dz. 587 o pow. 0.7051 ha, obręb Siemień Nadrzeczny, gmina Łomża;
- 2) dz. 1012/21 o pow. 0.2484 ha, obręb Nowe Kupiski, gmina Łomża;
- 3) dz. 55/1/ o pow. 0,2507 ha, obręb Sierzputy Młode, gmina Łomża;
- 4) dz. 55/2 o pow. 0,0277 ha, obręb Sierzputy Młode, gmina Łomża.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy i aktów prawa miejscowego wymagają udzielenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

Działki wymienione w § 1 projektu przedmiotowej uchwały stanowią własność Gminy Łomża. Nie obowiązują dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ani nie wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy. Działki posiadają dostęp do drogi. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Przedstawione działki stanowią:

1. nr 587 o pow. 0.7051 ha, obręb Siemień Nadrzeczny, N- nieużytki
2. nr 1012/21 o pow. 0.2484 ha, obręb Nowe Kupiski, N- nieużytki, R – grunty rolne
3. nr 55/1 o pow. 0,2507 ha, obręb Sierzputy Młode, Wsr- Grunty pod stawami, Ps- pastwiska Trwałe
4. nr 55/2 o pow. 0,0277 ha, obręb Sierzputy Młode, Ps – pastwiska trwałe