

Załącznik nr 1
do decyzji WGP.6220.14.2025
z dnia 02 czerwca 2025 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez Wnioskodawcę.

Planowana inwestycja polega na budowie 4 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym dz. nr 202/9, 202/10, 202/11 i 202/12, obręb Stara Łomża nad Rzeką, gm. Łomża. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4472 ha i stanowi grunt rolny klasy: RIVa, RIVb i RV.

Teren przewidziany pod inwestycję jest niezagospodarowany i nieuzbrojony, pozostaje w użytkowaniu rolnym. Na przedmiotowym terenie brak krzewów, drzew i chronionych gatunków roślin. Na obszarze projektowanej nieruchomości nie zaobserwowano siedlisk dziko występujących zwierząt, ani ptaków. Ze względu na położenie przedsięwzięcia i dotychczasowy sposób użytkowania należy uznać, że jego realizacja, nie będzie bezpośrednio ingerowała w dotychczasowy układ przyrodniczy tego terenu. Jest to obszar w dużej mierze zurbanizowany ze zwartą zabudową mieszkaniową, w sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych: ul. Lipowa, Dolna i Kwiatowa. Przedmiotowy teren nie odgrywa zasadniczego znaczenia jako istotny element funkcjonalny środowiska przyrodniczego. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 4472m² i obejmuje:

- powierzchnia projektowanej zabudowy: do 720m²,
- powierzchnia dojazdów i dojazdów: do 1716m²,
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 2756m² (60%).

Parametry projektowanych budynków mieszkalnych:

- pow. zabudowy: do 180 m²,
- ilość kondygnacji: maksymalnie dwie,
- szerokość elewacji frontowej: 14,0m ± 20%,
- wysokość budynku: do 9,5m,
- rodzaj dachu: dwu- lub wielospadowy,
- kąt nachylenia podstawowych połaci dachowych: 30-45°.

Przewiduje się realizację przedsięwzięcia w nawiązaniu do tradycji budownictwa regionalnego, z materiałów i elementów wykończeniowych obiektów, nawiązujących do tradycji budownictwa miejscowego. Budynki będą zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej.

Przed rozpoczęciem budowy projektowanych budynków mieszkalnych wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę. Projekt budowlany jest podstawą do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska