

Załącznik nr 1  
do decyzji WGP.6220.13.2025  
z dnia 22 maja 2025 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez Wnioskodawcę.**

Projektowane przedsięwzięcie polegające na budowie budynku inwentarskiego obory bezściółkowej (stanowiska na rusztach) docelowa obsada w budynku ok. 100 DJP (docelowa obsada w gospodarstwie – ok. 100 DJP), z pod rusztowym zbiornikiem na gnojowicę wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 9,5 m<sup>3</sup> będzie realizowane na działce nr 151 położonej w obrębie miejscowości Modzele-Wypychy, gm. Łomża, pow. łomżyński, woj. podlaskie.

Planowana inwestycja realizowana będzie na niezabudowanej części w/w działki o powierzchni ogólnej 3,1620 ha. Obecnie cała powierzchnia jest wykorzystywana jako użytki zielone - łąka trwała przeznaczona do produkcji siana i sianokiszonki. Zgodnie z aktualnym uproszczonym wypisem z rejestru gruntów określone jako użytki rolne o symbolu RIVb, RV, PsIV. Północny fragment działki na którym przewiduje się lokalizację budynku inwentarskiego stanowi użytki rolne określone symbolem RV. Na omawianej działce nie znajdują się żadne budynki. Inwestor prowadzi gospodarstwo rolne specjalizujące się w produkcji roślinnej. Na w/w fragmencie działki nr 151 planuje stworzyć siedlisko gospodarskie na którym wybuduje oborę bezściółkową z pod rusztowym zbiornikiem na gnojowicę o docelowej obsadzie do 100 DJP. Jak wynika z powyższych danych powierzchnia ogólna nieruchomości na której przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji wynosi 3,1620 ha w tym grunty przeznaczone pod zabudowę (użytki rolne RV) 0,7156 ha. Wskazana powierzchnia daje możliwość bezkolizyjnej lokalizacji planowanej do realizacji budowy nowego obiektu inwentarskiego. W najbliższym otoczeniu projektowanego obiektu występują:

- od strony północnej dalsza część przedmiotowej działki określona symbolem RV wykorzystywana jako użytk zielony, dalej droga publiczna (działka nr 88/1), za nią kompleks użytków zielonych (działki nr 119, 210, 118, 117),
- od strony południowej dalsza część działki - użytki rolne określone symbolem RIVb i PsIV, dalej droga publiczna (działka nr 152), za nią użytki zielone (działki nr 189, 188, 187, 186),
- od strony zachodniej dalsza część omawianego użytku (użytek zielony - łąka), dalej droga publiczna (działka nr 88/1), za nią użytki zielone (działki nr 276/3, 277, 278),
- od strony wschodniej dalsza część działki nr 151, dalej kompleks użytków zielonych intensywnie wykorzystywanych (działki nr 150/1, 149/1, 148/1, 147/1).

Zgodnie z planem zagospodarowania fragmentu działki nr 151 bilans terenu przedstawia się następująco:

- powierzchnia działki wynosi – 31620 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zajęta pod projektowaną budowę obory – 1092 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia układu komunikacyjnego w obrębie obory- 600 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia przeznaczona do magazynowania bel kiszonką, sianem i słomą – 950 m<sup>2</sup>.

Przyjęte rozwiązania koncepcyjno – projektowe:

- a) obora:
  - budynek o wymiarach - 26 m x 42 m
  - powierzchnia zabudowy - 1092 m<sup>2</sup>
  - budynek dwuspadowy, więźba dachowa drewniana, dach kryty blachą,
  - konstrukcja budynku stalowa,

- wentylacja : grawitacyjna w oborze– szczeliny wentylacyjne nawiewne pod okapem oraz wywiewne w świetliku dachowym, (wentylacja grawitacyjna regulowana ilością i stopniem uchylenia świetlików dachowych), alternatywnie- system kurtynowy;
- b) zbiornik na gnojowicę wewnętrzny o pojemności ok. 950 m<sup>3</sup>, zapewnia właściwe magazynowanie nawozów naturalnych płynnych wyprodukowanych w gospodarstwie inwestora.
- c) zbiornik na nieczystości płynne z udojni o pojemności 9,5 m<sup>3</sup>.

Budowa polegać będzie na wykonaniu szeregu prac przygotowawczych oraz budowlanych związanych z użyciem m.in.:

- a) roboty przygotowawcze: geodezyjne usytuowanie obiektu: obory, (niwelator, dalmierz, tyczki, łąty, taśma miernicza),
- b) prace ziemne związane z wykonaniem wykopów pod fundamenty (ciągnik z przyczepą/samochód ciężarowy, koparka),
- c) wykonanie ław fundamentowych (dowóz betonu z dodatkiem środków hydroizolacyjnych z wytwórni betonu specjalistycznymi pojazdami : ławy fundamentowe – beton B-20, stal zbrojeniowa  $\varnothing$  12,
- d) wykonanie ścian fundamentowych – beton B-20, stal zbrojeniowa  $\varnothing$  12,
- e) wykonanie ścian ściany zewnętrzne prefabrykowane z otoczakiem,
- f) wykonanie konstrukcji dachu i jego pokrycie (roboty ręczne),
- g) wykonanie przyłącza wodociągowego, elektroenergetycznego z istniejącej sieci

Po realizacji inwestycji powierzchnia zabudowana i powierzchnia przeznaczona do prowadzonej działalności rolniczej ogółem wyniesie 2642 m<sup>2</sup> co stanowi 8,4% powierzchni ogólnej działki. Zatem powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 91.6 % powierzchni ogólnej działki. Do obiektu zostanie doprowadzona energia elektryczna z istniejącej sieci elektroenergetycznej i woda z istniejącego ujęcia sieci wodociągowej. Posegregowane odpady będą składowane w pojemnikach, sukcesywnie opróżnianych przez specjalistyczną firmę wyłonioną w drodze przetargu przez Wójta Gminy Łomża. Ścieki z udojni gromadzone będą w szczelnym zbiorniku i sukcesywnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Maksymalna obsada bydła w prowadzonym gospodarstwie nie może przekroczyć 100 DJP.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska  
/podpis elektroniczny/