

Załącznik nr 1  
do decyzji WGP.6220.11.2025  
z dnia 05 maja 2025 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez Wnioskodawcę.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obory wolnostanowiskowej o obsadzie 152 DJP dla bydła mlecznego z infrastrukturą towarzyszącą (działki numer 130 oraz 499) oraz zwiększenie obsady bydła do 205 DJP w obrębie gospodarstwa rolnego prowadzonego na działkach o numerach ewid. 130, 131, 132/1 oraz 499 położonych w miejscowości Czaplice, gmina Łomża, powiat łomżyński woj. podlaskie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie, na którym obecnie jest już prowadzona hodowla zwierząt. Realizacja inwestycji będzie zgodna z istniejącą funkcją terenu. Teren zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowią grunty rolne zabudowane oraz grunty orne. Zabudowane siedlisko Inwestorów posiada powierzchnię około 1,6503 ha – dz. o nr ewid. 130 (0,5074 ha), 131 (0,7287 ha), 132/1 (0,2576 ha) oraz 499 (0,1566 ha) w miejscowości Czaplice, gm. Łomża, pow. łomżyński.

Bilans zagospodarowania działek Inwestorów:

1. Działka nr ewid. 131 oraz 499 obręb Czaplice, gm. Łomża:

- istniejąca zabudowa: 1884 m<sup>2</sup>;
- wiata (budowa zaplanowana na marzec 2025 r.): 485 m<sup>2</sup>;
- zbiornik na gnojowice: 200 m<sup>3</sup>;
- istniejące utwardzenie: 1200 m<sup>2</sup>;
- istniejąca zieleń: 4 615 m<sup>2</sup>;
- silos: 954 m<sup>2</sup>.

2. Działka o nr ewid. 132/1 obręb Czaplice, gm. Łomża:

- istniejąca zabudowa: 480 m<sup>2</sup>;
- istniejąca zieleń: 2096 m<sup>2</sup>.

3. Działka o nr ewid. 130 oraz 499, obręb Czaplice, gm. Łomża:

- obora projektowana: 2460 m<sup>2</sup>.

Bezpośrednie otoczenie terenu planowanego przedsięwzięcia działki inwestora przedstawia się następująco:

- od strony północnej- droga powiatowa, a za nią pola uprawne;
- od strony południowej - droga gminna, a za nią pastwisko oraz zabudowa zagrodowa;
- od strony wschodniej - grunty orne;
- od strony zachodniej - grunty orne.

Najbliższe budynki mieszkalne sąsiadów położone są w odległości ok. 35,0 m w kierunku północnym (działka nr 515), ok. 48,0 m w kierunku zachodnim (działka nr 513), ok. 35,0 m w kierunku północno - wschodnim (działka nr 515), ok. 20,0 m w kierunku północno – zachodnim (działka nr 519/2) i w kierunku południowo-wschodniej (działka nr 519/1) od planowanej inwestycji.

Parametry projektowanej obory wolnostanowiskowej:

- działka numer ewidencyjny 130 oraz numer ewidencyjny 499;
- wymiary: ok. 61 m x ok. 40 m, budynek jednokondygnacyjny z 132 stanowiskami na rusztach dla krów mlecznych, 20 stanowisk na rusztach dla krów oraz kojec porodowy na głębokiej ściółce bez wydzielen o powierzchni ok. 120 m<sup>2</sup>;
- budynek z zapleczem socjalnym oraz zbiornikiem na ścieki socjalne (ze ściekami po myciu

z udoju) o pojemności 10 m<sup>3</sup>;

- budynek bez poddasza użytkowego, wysokość w kalenicy ok. 13,5 a do okapu ok. 5 m;
- powierzchnia zabudowy ok. 2 460 m<sup>2</sup>;
- dach dwuspadowy, bloczek, pokrycie płyta warstwowa;
- ściany żelbetonowe wylewane na mokro zbrojone ze słupami metalowymi i kurtynami materiałowymi;
- strop z płyty żelbetonowej z betonu B25;
- zbiornik na gnojowicę, wykonany z betonu B25 25 z dodatkiem uszczelniającym w8 (B25w8);
- Kanały gnojowe dodatkowo zabezpieczone będą podwójną warstwą uszczelniaczy pochodzenia bitumicznego (Izolbet). Pod budynkiem rozłożona będzie folia budowlana czarna celem odcięcia możliwości nasiąkania betonu oraz podciągania wód gruntowych (które na poziomie posadowienia budynku nie występują). Kanał podrusztowy umiejscowiony pod budynkiem o pojemności 3250 m<sup>3</sup>.

Do obiektu zostanie doprowadzona energia elektryczna z istniejącej sieci elektroenergetycznej i woda z istniejącego ujęcia sieci wodociągowej. Ścieki z mycia urządzeń udojowych jak i ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego (10 m<sup>3</sup>), a następnie wyważone do oczyszczalni ścieków.

Wyprodukowane nawozy naturalne w gospodarstwie (gnojowica, gnojówka i obornik) będą wykorzystane do nawożenia użytków rolnych będących w dyspozycji inwestorów, które położone są w obszarach niezalewowych i w całości nadają się do stosowania nawozów naturalnych.

Maksymalna obsada bydła w prowadzonym gospodarstwie nie może przekroczyć 205 DJP.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska