

Załącznik nr 1  
do decyzji WGP.6220.43.2024  
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez Wnioskodawcę.**

Przedsięwzięcie polega na budowie parkingu samochodowego dla samochodów ciężarowych wraz z instalacją do dystrybucji produktów naftowych, instalacją do podziemnego magazynowania produktów naftowych oraz zbiornikiem naziemnym na Ad Blue o pojemności 8 m<sup>3</sup> wraz z infrastrukturą techniczną na dz. o nr ewidencyjnych 175/2, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 302/6, 302/7, 302/8 i 302/9 w miejscowości Podgórze, powiat łomżyński, gmina Łomża

Inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach o nr ewidencyjnych: 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 302/6, 302/7, 302/8, 302/9, 175/2 zlokalizowanych w Podgórzu, województwo podlaskie, powiat łomżyński, gmina Łomża. Łączna powierzchnia działek: 16 450,00 m<sup>2</sup>.

#### **Bilans terenu inwestycji:**

Powierzchnia działek - 16 450,00 m<sup>2</sup> - 100%

Powierzchnia biologicznie czynna - 4 476,10 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy - 390,34 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona - 11 583,56 m<sup>2</sup>, w tym:

- droga - 6 205,90 m<sup>2</sup>
- pow. najazdowa — 161,49 m<sup>2</sup>
- parkingi - 5 068,27 m<sup>2</sup>
- chodnik - 147,90 m<sup>2</sup>

Teren inwestycji znajduje się na obszarze, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W najbliższym otoczeniu inwestycji występują: od północy – ul. Bociania, dalej teren usługowy oraz w odległości 75 m istniejąca zabudowa mieszkaniowa; od wschodu – tereny rolne; od zachodu – ul. Łomżyńska, dalej w odległości 36 m istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne; od południa – ul. Malownicza, dalej tereny rolne oraz plac manewrowy.

Zaplecze budowlane będzie zajmowało powierzchnię około 800 m<sup>2</sup> i będzie zlokalizowane we wschodniej części działki inwestycyjnej. Teren planowanego przedsięwzięcia jest niezabudowany, porośnięty głównie roślinnością trawiastą. Wcześniej działka stanowiła pole uprawne. Występująca obecnie roślinność zalicza się do roślinności synantropijnej, powszechnie występującej. Na działce brak jest roślinności wysokiej, w tym drzew i krzewów. Gleby na obszarze objętym opracowaniem zaliczane są do gleb słabej jakości, głównie żtytnich słabych i bardzo słabych. W ramach planowanej inwestycji planuje się budowę:

- 34 miejsc parkingowe/ładowania pojazdów,
- 17 stacji ładowania agregatów chłodniczych obsługujące po 2 stanowiska parkingowe TIR,
- budynek kierowców z portiernią i sanitariatem,

- 2 podziemne, dwupłaszczowe zbiorniki o pojemności 80 m<sup>3</sup> każdy na olej napędowy, wyposażone w system monitorujący ewentualne wycieki,
- zbiornik naziemny Ad Blue o poj. 8
- 18 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- Zbiornika odparowującego o pojemności 234 m<sup>3</sup>.

Parking będzie czynny będzie przez 7 dni w tygodniu. Wyposażenie planowanego przedsięwzięcia w media będzie przedstawia się w następujący sposób:

- pobór wody: gminna sieć wodociągowa;
- odprowadzanie ścieków bytowych: do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. około 10 m<sup>3</sup>,
- odprowadzanie ścieków technologicznych: ścieki technologiczne nie będą powstawały;
- wody opadowe i roztopowe: odprowadzane będą do zbiornika odparowującego o powierzchni użytkowej ok. 234 m<sup>2</sup> po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Ewentualny nadmiar wód opadowych odprowadzany będzie na najbliższą oczyszczalnię ścieków,
- energia elektryczna: z miejskiej sieci energetycznej.

#### Budowa miejsc parkingowych pojazdów

W pierwszej kolejności przygotowane zostanie podłoże pod plac postojowy poprzez uszczelnienie terenu betonem, które następnie wyłożone zostanie kostką. Budynek przeznaczony dla kierowców wykonany zostanie z gotowych prefabrykatów. Przed wykonaniem uszczelnienia podłoża wykonana zostanie sieć energetyczna umożliwiająca ładowanie agregatów chłodniczych.

#### Posadowienie zbiorników na paliwo

W pierwszym etapie należy wykonać wykop i przygotować powierzchnię pod zbiorniki (wypoziomowanie, utwardzenie z materiału niepalnego). Kolejnym krokiem będzie doprowadzenie do zbiornika napięcie 230V. Na koniec zbiornik zostanie wkopany na głębokości około 3 m. Zbiornik połączony zostanie z dystrybutorem.

#### Stacja (ładowarka) i stanowiska ładowania pojazdów

Planuje się budowę 34 miejsc parkingowych z jednoczesną możliwością ładowania agregatów chłodniczych poprzez ładowarki elektryczne po 1 dla 2 stanowisk. Dzięki takim rozwiązaniom technicznym pojazdy dla utrzymania wymaganej temperatury nie muszą parkować z włączonym silnikiem. Dodatkowo pomiędzy miejscami parkingowymi 1 i 2 oraz 3 i 4 zlokalizowane będą stacje ładowania pojazdów całkowicie elektrycznych TIR o odpowiednich parametrach.

#### Postój pojazdów

Zakłada się, że parking będzie czynny 24h na dobę. Pojazdy parkujące na terenie parkingu będą tankowane (w razie potrzeby) olejem napędowym oraz elektrycznie ładowane będą agregaty chłodnicze co zapobiegnie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza (co występuje podczas ładowania przy włączonych silnikach pojazdów). Zostaną również zainstalowane 2 stacje do ładowania elektrycznych Tirów.

#### Załadunek pojazdów i tankowanie paliwa

Paliwo dostarczane będzie autocysternami do miejsca przeładunku paliw. Autocysterny do przewozu paliw wyposażone są w instalację do odprowadzania oparów ze zbiorników magazynujących paliwa. Częstotliwość uzupełniania stanu magazynowego paliwa zależy od zapotrzebowania pojazdów, które będą oczekiwały na załadunek. Dystrybutor nie będzie wykorzystywany przez inne pojazdy niż te, które parkują na terenie parkingu. Przyjmowanie paliw z autocystern do podziemnych zbiorników będzie odbywać się grawitacyjnie. Projektowana instalacja umożliwi hermetyczny rozładunek autocystern do wszystkich komór zbiorników magazynujących paliwa. Hermetyczny rozładunek zapewni szczelne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem wlewowym odpowiedniego zbiornika. Równocześnie drugim węzłem elastycznym zostają połączone górne-wolne przestrzenie cysterny i zbiorników, tworzą tzw. wahadło gazowe.

Cysterna przed rozładunkiem zostaje uziemiona przez połączenie z instalacją uziemiającą znajdującą się w studzience zlewowej. Jednocześnie rozładowywana będzie jedna cysterna.

#### Zbiorniki paliwa

Planuje się budowę 2 zbiorników podziemnych o pojemności 80 m<sup>3</sup> każdy. Zbiorniki będą dwupłaszczowe z monitoringiem wycieku paliwa.

#### Zbiornik naziemny Ad Blue

Na terenie inwestycji zainstalowany zostanie zbiornik naziemny Ad Blue o poj. 8 m<sup>3</sup>. AdBlue to specjalny płyn, który stosuje się w samochodach napędzanych dieslem. Mówiąc bardziej precyzyjnie, jest to roztwór mocznika i demineralizowanej wody, złożony z 32,5% tej pierwszej substancji oraz 67,5% wody. Jego zadaniem jest neutralizowanie zanieczyszczeń emitowanych przez pojazdy z silnikami wysokoprężnymi. Płyn AdBlue znajdujący się w osobnym zbiorniku nie miesza się jednak z zatankowanym na stacji paliwem, ale trafia pod ciśnieniem do katalizatora SCR (Selective Catalytic Reduction, czyli selektywnej redukcji katalitycznej), który znajduje się na drodze układu wydechowego. To tam pod wpływem wysokiej temperatury ze znajdującego się w roztworze mocznika wydziela się amoniak, który reagując z tlenkiem azotu, zamiast spalin uwalnia parę wodną i nieszkodliwy lotny azot. Sam płyn też nie jest szkodliwy dla człowieka ani środowiska.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych stosowane będą następujące zabezpieczenia środowiska:

- miejsce prowadzenia prac budowlanych będzie oznakowane oraz zabezpieczone; po zakończeniu prac budowlanych teren będzie uprzątnięty i przekazany właścicielowi;
- organizacja placu budowy i jego zaplecza będzie uwzględniać ochronę powierzchni ziemi polegającą w szczególności na uwzględnieniu zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni oraz obowiązku rekultywacji;
- organizacja placu budowy i jego zaplecza będzie ograniczać możliwość niekontrolowanego poruszania się pojazdów lub wystąpienia kolizji;
- organizacja i techniczne warunki prowadzenia prac budowlanych będą eliminować możliwość zakłócenia stosunków wodnych;
- przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca będzie w taki sposób opracować harmonogram robót, aby uniemożliwić wystąpienie niekontrolowanych skażeń gruntu oraz posiadać środki chemiczne powodujące neutralizację ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych w sytuacji wystąpienia awarii urządzeń, prowadzących prace ziemne, skażona ziemia winna być usunięta i przekazana do unieszkodliwienia firmom, posiadającym zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych, zgodnie z wydanym zezwoleniem;
- zastosowana technologia oraz rozwiązania projektowe zapewnią krótki okres realizacji inwestycji, minimalizując tym samym jej wpływ na środowisko;
- mieszanka betonowa nie będzie przygotowywana na placu budowy, beton na plac budowy dostarczany będzie z wytwórni betonu i dowożony specjalistycznymi samochodami;
- nie przewiduje się cięcia gotowych elementów żelbetowych na placu budowy, w przypadku dostarczonych na plac budowy drobnowymiarowych elementów prefabrykowanych przeznaczonych do robót drogowych (krawężniki, płyty chodnikowe itp.) jeśli będzie zachodziła konieczność ich cięcia będą cięte na mokro.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska