

Łomża, dnia 25 kwietnia 2025 r.

WGP.6220.43.2024

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 72, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a), pkt 34 lit. b) i c) oraz pkt 35 lit. b) i pkt 37 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

w sprawie wydania decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu samochodowego dla samochodów ciężarowych wraz z instalacją do dystrybucji produktów naftowych, instalacją do podziemnego magazynowania produktów naftowych oraz zbiornikiem naziemnym na Ad Blue o pojemności 8 m³ wraz z infrastrukturą techniczną na dz. o nr ewidencyjnych 175/2, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 302/6, 302/7, 302/8 i 302/9 w miejscowości Podgórze, powiat łomżyński, gmina Łomża

stwierdzam,

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie zobowiązuje do spełnienia poniższych warunków:

1. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
2. Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw.
3. Miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
4. Teren przedsięwzięcia należy wyposażać w odpowiednie środki neutralizujące (m.in. odpowiedni materiał sorpcyjny) zabezpieczające przedostanie się produktów naftowych do gruntu i wód, a w przypadku zanieczyszczenia powierzchni ziemi, czy też wody, należy niezwłocznie zebrać zanieczyszczony materiał i przekazać do unieszkodliwienia uprawnionej specjalistycznej firmie.
5. W przypadku realizacji przedsięwzięcia w okresie długotrwałego braku opadów atmosferycznych należy: systematycznie zraszać trasy przejazdów po placu budowy, ograniczyć do minimum roboty z użyciem materiałów pyłących, jedynie w ilości niezbędnej do zachowania ciągłości prac, nie dopuścić do nadmiernej emisji zapylenia poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
6. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych przy realizacji przedsięwzięcia należy: dobierać środki pracy o możliwie najmniejszym poziomie emisji hałasu, unikać metod pracy powodujących narażenie na hałas, stosować cichobieżne maszyny, urządzenia i narzędzia, poprawnie pod względem akustycznym rozplanować roboty na terenie placu budowy (ograniczenie do minimum jednoczesnej pracy wielu maszyn i urządzeń emitujących hałas).
7. Po upływie 3 miesięcy liczonych od dnia rozpoczęcia eksploatacji inwestycji należy wykonać i przedłożyć do tut. Organu analizę akustyczną w warunkach rzeczywistych, obejmującą wszystkie zidentyfikowane źródła hałasu związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, Inwestorzy zobowiązani są do niezwłocznego wdrożenia skutecznych środków technicznych lub organizacyjnych mających na celu doprowadzenie emisji hałasu do poziomów zgodnych z obowiązującymi normami, a następnie przedstawienia ponownej analizy potwierdzającej

skuteczność zastosowanych rozwiązań.

8. Samochody typu chłodnia powinny mieć wyłączone silniki podczas postoju, a agregaty chłodnicze ładować przy pomocy stacji ładowania agregatów chłodniczych.
9. W ramach realizacji inwestycji należy zaprojektować maksymalnie:
 - 2 podziemne, dwupłaszczyznowe zbiorniki do magazynowania paliw płynnych o pojemności maksymalnej 80 m³ każdy, wraz z dystrybutorem (dystrybutor na poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78,2 dB),
 - 1 naziemny zbiornik na paliwo Ad Blue o poj. 8 m³, wraz z dystrybutorem (dystrybutor na poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78,2 dB).
10. Należy stosować urządzenia i maszyny spełniające Polskie Normy i zapisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263 poz. 2202 z późn. zm.).
11. Należy stosować maszyny i urządzenia spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczania emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki (Dz. U. z 2014 r. poz. 588).
12. Materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód.
13. Odpady powstałe w fazie realizacji i eksploatacji należy magazynować w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach, na terenie wydzielonym i zabezpieczonym przed możliwością przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego. Po zebraniu partii transportowej odpady należy przekazać podmiotom posiadającym zezwolenie na transport i odzysk odpadów.
14. Wodę pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci lub dostarczać beczkowozem.
15. Ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej za zgodą gestora sieci lub szczelnego zbiornika.
16. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane, aby nie dopuścić do przepełnienia.
17. Wody opadowe z całego placu gromadzić w zbiorniku odparowującym po wcześniejszym wstępnym oczyszczeniu.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 25 czerwca 2024 r.

reprezentujący

wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu samochodowego dla samochodów ciężarowych w Podgórzu, gmina Łomża na dz. o nr ewidencyjnym 175/2, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 302/6, 302/7, 302/8, 302/9.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego w dniu 25 września 2024 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. zamierzenia inwestycyjnego. Z treścią przedmiotowej decyzji nie zgodzili się Wnioskodawcy i w dniu 11 października 2024 r. złożyli odwołanie od decyzji. Decyzją Organu II instancji, tj. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży znak: SKO.412/20/21/2024 z dnia 25 listopada 2024 r. zaskarżana decyzja została uchylona w całości, a sprawa została przekazana do ponownego rozpatrzenia przez Organ I instancji.

W dniu 19 grudnia 2024 r. pełnomocnik Wnioskodawców,
pełnomocnictwa.

przedłożył skorygowane

Po przeanalizowaniu treści decyzji Organu II instancji, tut. Organ pismem z dnia 19 grudnia 2024 r. wezwał Wnioskodawców do przedłożenia uzupełnienia/wyjaśnień do złożonego wniosku oraz złożonej przy nim karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie: ujednolicenia zakresu przedmiotowego inwestycji, określenia

powierzchni terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz analizy wpływu planowanej inwestycji na obszar objęty ochroną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W dniu 27 grudnia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie. W dniu 09 stycznia 2025 r. wpłynął skorygowany wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z którego treści wynika, że przedsięwzięcie polegać będzie na budowie parkingu samochodowego dla samochodów ciężarowych wraz z instalacją do dystrybucji produktów naftowych, instalacją do podziemnego magazynowania produktów naftowych oraz zbiornikiem naziemnym na Ad Blue o pojemności 8 m³ wraz z infrastrukturą techniczną na dz. o nr. ewidencyjnych 175/2, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 302/6, 302/7, 302/8 i 302/9 w miejscowości Podgórze, powiat łomżyński, gmina Łomża.

W przedmiotowym postępowaniu ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10 osób. Wobec powyższego, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z tym artykułem zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony postępowania w dniu 13 stycznia 2025 r. zostały zawiadomione o ponownym wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Łomża umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łomża, na stronie BIP Urzędu Gminy Łomża oraz na tablicy informacyjnej w miejscowości Podgórze. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polegające na budowie parkingu samochodowego dla samochodów ciężarowych wraz z instalacją do dystrybucji produktów naftowych, instalacją do podziemnego magazynowania produktów naftowych oraz zbiornikiem naziemnym na Ad Blue o pojemności 8 m³ wraz z infrastrukturą techniczną na dz. o nr. ewidencyjnych 175/2, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 302/5, 302/6, 302/7, 302/8 i 302/9 w miejscowości Podgórze, powiat łomżyński, gmina Łomża należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a), pkt 34 lit. b) i c) oraz pkt 35 lit. b) i pkt 37 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj.:

58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

34) instalacje do dystrybucji:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi

35) instalacje do podziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

(...)

37) instalacje do naziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

(...)

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 13 stycznia 2025 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu. Organy opiniujące wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem nr NZ.7040.77.2024 z dnia 28 stycznia 2025 r. wyraził opinię nr 13.NZ.2025 że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży postanowieniem nr WSTII.4220.18.2025.WN z dnia 23 stycznia 2025 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce pismem nr BS.ZZŚ.4901.20.2025.MP z dnia 27 stycznia 2025 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W ww. opiniach Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wskazali warunki niezbędne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Po przeanalizowaniu warunków wskazanych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce, tut. Organ uznał za zasadne uwzględnienie ich w sentencji decyzji. Zobligowanie Inwestora do spełnienia tych warunków na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia zapewni ochronę dla środowiska gruntowo-wodnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku (Wydział Spraw Terenowych II w Łomży) określił w swoim postanowieniu następujące warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Ze względu na całodobowe użytkowanie parkingu należy zastosować ekrany akustyczne o wysokości 5 m wzdłuż działki nr 170 oraz od 175/1 chroniące najbliższą zabudowę mieszkaniową.
2. Po realizacji inwestycji przy pełnym wykorzystaniu miejsc parkingowych w porze dziennej i przy 50% obłożeniu w porze nocnej należy przez trzy kolejne lata wykonać badania emisji hałasu potwierdzających brak przekroczeń względem terenów chronionych akustycznie.
3. Jeśli stwierdzone zostaną przekroczenia emisji hałasu należy zmniejszyć poziom obciążenia miejsc postojowych do poziomu 75 % w porze dziennej i 25% w porze nocnej.
4. Samochody typu chłodnia powinny mieć wyłączone silniki podczas postoju, a agregaty chłodnicze ładować przy pomocy stacji ładowania agregatów chłodniczych.
5. Zaprojektować maksymalnie:
 - 2 podziemne, dwupłaszczowe zbiorniki do magazynowania paliw płynnych o pojemności maksymalnej 80 m³ każdy, wraz z dystrybutorem (dystrybutor na poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78,2 dB)

- 1 naziemny zbiornik na paliwo Ad Blue o poj. 8 m³, wraz z dystrybutorem (dystrybutor na poziomie mocy akustycznej nie większym niż 78,2 dB)
- 6. Wody opadowe z całego placu gromadzić w zbiorniku odparowującym po wcześniejszym wstępnym oczyszczeniu. Wykonywać corocznie w III kwartale roku badania wód opadowych w zakresie substancji ropopochodnych oraz zawiesiny ogólnej. Badania wykonywać mogą laboratoria z akredytacją PCA.

Po wnikliwym rozpatrzeniu warunków przedstawionych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, tut. organ orzekający stwierdza, iż nie zachodzą przesłanki umożliwiające ich uwzględnienie w niniejszej decyzji w całości. W odniesieniu do postulatu zobowiązania Inwestorów do wykonania ekranów akustycznych o wysokości 5 m wzdłuż działek nr 170 oraz 175/1, należy mieć na uwadze, że zgodnie z przedłożoną przez Inwestorów analizą akustyczną – sporządzoną w oparciu o obowiązujące przepisy – eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie skutkować przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu w odniesieniu do terenów chronionych akustycznie, zarówno w porze dziennej, jak i nocnej. W świetle powyższego, nałożenie obowiązku zastosowania ekranów akustycznych stanowiłoby środek niewspółmierny do rzeczywistego oddziaływania inwestycji na środowisko, naruszając tym samym zasadę proporcjonalności w administracyjnym procesie decyzyjnym. Tut. Organ po ponownym przeanalizowaniu całości dokumentacji podziela stanowisko wyrażone przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Łomży w decyzji znak: SKO.412/20/21/2024 z dnia 25 listopada 2024 r., że zastosowanie ekranów w proponowanym układzie mogłoby prowadzić do powstania zjawiska wtórnego odbicia fali dźwiękowej, skutkującego potencjalnym zwiększeniem emisji hałasu w kierunku zabudowy mieszkaniowej, co byłoby sprzeczne z celem środka ochronnego. Należy również podkreślić, że RDOŚ nie przedstawił argumentacji, która w sposób pełny, konkretny i odnoszący się do warunków lokalnych, uzasadniałaby konieczność zastosowania ekranów akustycznych. W przedłożonym stanowisku brak jest bowiem odwołania do wyników pomiarów, modelowania akustycznego lub danych empirycznych mogących świadczyć o zagrożeniu przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu. Natomiast RDOŚ powołał się na ogólne zapisy literatury specjalistycznej, która – choć może mieć wartość poznawczą – nie stanowi podstawy prawnej do nakładania obowiązków w decyzji administracyjnej o charakterze indywidualnym i konkretnym. W kontekście przepisów ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, decyzja taka powinna być oparta na ustaleniach dokonanych na podstawie danych odnoszących się bezpośrednio do analizowanego przedsięwzięcia, a w tym przypadku do analizy akustycznej przedłożonej przez Inwestorów.

W odniesieniu do punktu dotyczącego wykonywania corocznie w III kwartale badań wód opadowych w zakresie substancji ropopochodnych oraz zawiesiny ogólnej, tut. Organ również uznaje, że nałożenie takiego obowiązku na Inwestorów jest niezasadne. Zgodnie z danymi przedstawionymi w KIP, wody opadowe odprowadzane będą do zbiornika odparowującego o powierzchni użytkowej ok. 234 m² po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, a nadmiar wód opadowych odprowadzany będzie na najbliższą oczyszczalnię ścieków. Zdaniem tut. Organu brak jest podstaw do nakładania na Inwestora obowiązku przeprowadzania badań wód opadowych. W treści uzasadnienia stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska brak jest jednoznacznych i konkretnych podstaw, które mogłyby stanowić merytoryczne uzasadnienie dla nałożenia warunku prowadzenia okresowych badań wód opadowych.

W związku z tym, że organ prowadzący postępowanie w sprawie środowiskowych uwarunkowań nie jest związany stanowiskiem organów opiniujących, co do czego jednolite pozostają poglądy w doktrynie i judykaturze, nie uwzględniono w całości warunków wskazywanych przez organ opiniujący. Opiniowanie jest najsłabszą formą współdziałania organów administracyjnych, a opinia wyrażona przez organ współdziałający nie ma charakteru wiążącego dla organu prowadzącego postępowanie.

W dniu 25 lutego 2025 r. wpłynęło pismo Pełnomocnika Inwestorów odnoszące się do opinii RDOŚ z dnia 23 stycznia 2025 r. znak: WSTII.4220.18.2025.WN w zakresie emisji hałasu do środowiska. W piśmie wskazano w jaki sposób wykonano obliczenia oraz odniesiono się do metodologii pomiarów wynikających z Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 07.09.2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz. U. z 2023 r. poz. 1706).

W dniu 26 lutego 2025 r. ww. pismo zostało przekazane do organów opiniujących.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży opinią Nr 47.NZ.2025 znak: NZ.7040.77.2024 z dnia 11 marca 2025 r. podtrzymał opinię Nr 13.NZ.2025 z dnia 28 stycznia 2025 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce PGW Wody Polskie pismem znak: BS.ZZŚ.4901.20.2025.MP z dnia 07 marca 2025 r. podtrzymał opinię znak: BS.ZZŚ.4901.20.2025.MP z dnia 27 stycznia 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku (Wydział Spraw Terenowych II w Łomży) wskazał, że przedstawione wyjaśnienia i uzupełnienia Inwestora nie mają wpływu na opinię wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 stycznia 2025r., znak: WSTII.4220.18.2025.WN, dla ww. przedsięwzięcia, wobec czego jej treść pozostaje bez zmian.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie parkingu samochodowego dla pojazdów ciężarowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach przedsięwzięcia planuje się zlokalizowanie na terenie działki następujących obiektów:

- 34 miejsc parkingowych/ładowania pojazdów,
- 17 stacji ładowania agregatów chłodniczych, obsługujące po 2 stanowiska parkingowe TIR,
- budynku kierowców z portiernią i sanitariatem,
- 2 podziemnych, dwupłaszczynowych zbiorników o pojemności 80 m³ każdy na olej napędowy, wyposażone w system monitorujący ewentualne wycieki,
- zbiornik naziemny Ad Blue o poj. 8 m³,
- 18 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- zbiornika odprowadzającego na wody opadowe o pojemności 234 m³.

Parking będzie czynny przez 7 dni w tygodniu.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest niezabudowany, porośnięty głównie roślinnością trawiastą. Wcześniej działki stanowiły pola uprawne. Występująca obecnie roślinność zalicza się do roślinności synantropijnej, powszechnie występującej. Na działce brak jest roślinności wysokiej, w tym drzew i krzewów. Gleby na obszarze objętym opracowaniem zaliczane są do gleb słabej jakości, głównie żtytnich słabych i bardzo słabych. Przedsięwzięcie realizowane będzie na dz. o nr geod:

- 175/2 obręb Podgórze, gm. Łomża – o pow. 0,1100 ha, użytek i klasa bonitacyjna: RV;
- 302/1 obręb Podgórze, gm. Łomża – o pow. 0,4207 ha, użytek i klasa bonitacyjna: RV (0,3564 ha) RVI (0,0643 ha);
- 302/2 obręb Podgórze, gm. Łomża – o pow. 0,1346 ha, użytek i klasa bonitacyjna: RV;
- 302/3 obręb Podgórze, gm. Łomża – o pow. 0,1382 ha użytek i klasa bonitacyjna: RV;
- 302/4 obręb Podgórze, gm. Łomża – o pow. 0,1381 ha użytek i klasa bonitacyjna: RV (0,1285 ha) RVI (0,0096 ha);
- 302/5 obręb Podgórze, gm. Łomża – o pow. 0,1381 ha użytek i klasa bonitacyjna: RV (0,0287 ha) RVI (0,1094 ha);
- 302/6 obręb Podgórze, gm. Łomża – o pow. 0,1382 ha użytek i klasa bonitacyjna: RVI;
- 302/7 obręb Podgórze, gm. Łomża – o pow. 0,1382 ha użytek i klasa bonitacyjna: RV (0,0808 ha) RVI (0,0574 ha);
- 302/8 obręb Podgórze, gm. Łomża – o pow. 0,1381 ha użytek i klasa bonitacyjna: RV;
- 302/9 obręb Podgórze, gm. Łomża – o pow. 0,1508 ha użytek i klasa bonitacyjna: RV.

Łączna powierzchnia działek wynosi 16 450,00 m². Planowana powierzchnia utwardzeń wyniesie około 11 583,56 m² w tym: pod parkingi około 5 068,27 m². Powierzchnia zabudowy wyniesie około 390,34 m², natomiast powierzchnia biologicznie czynna około 4 476,10 m². Dokładne wskaźniki odnoszące się do wielkości/lokalizacji/odległości planowanych urządzeń oraz budynków określi odrębne postępowanie administracyjne w zakresie warunków zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę. Przedmiotowe postępowanie rozstrzyga wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko, z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 63 ustawy z dnia

03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Parking zlokalizowany będzie na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Otoczenie inwestycji od zachodu za drogą krajową 63 stanowią łąki, istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Od północy za drogą gminną znajdują się tereny z zabudową mieszkaniową oraz teren usługowy. Od strony wschodniej - pola uprawne. Od strony południowej - łąki i plac manewrowy.

Proces budowy będzie odbywał się w sposób typowy dla tego typu obiektu. W pierwszej kolejności przygotowane zostanie podłoże pod plac postojowy poprzez uszczelnienie terenu betonem, które następnie wyłożone zostanie kostką. Budynek przeznaczony dla kierowców wykonany zostanie z gotowych prefabrykatów. Przed uszczelnieniem podłoża wykonana zostanie sieć energetyczna umożliwiająca ładowanie agregatów chłodniczych. Planuje się budowę 34 miejsc parkingowych z jednoczesną możliwością ładowania agregatów chłodniczych poprzez ładowarki elektryczne po 1 dla 2 stanowisk. Dzięki takim rozwiązaniom technicznym pojazdy dla utrzymania wymaganej temperatury nie muszą parkować z włączonym silnikiem. Dodatkowo pomiędzy miejscami parkingowymi 1 i 2 oraz 3 i 4 zlokalizowane będą stacje ładowania pojazdów całkowicie elektrycznych TIR o odpowiednich parametrach.

Zakłada się, że parking będzie czynny 24h na dobę. Pojazdy parkujące na terenie parkingu będą tankowane (w razie potrzeby) olejem napędowym oraz elektrycznie ładowane będą agregaty chłodnicze, co zapobiegnie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza. Zostaną również zainstalowane 2 stacje do ładowania elektrycznych tirów.

Paliwo dostarczane będzie autocysternami do miejsca przeładunku paliw. Autocysterny do przewozu paliw wyposażone są w instalację do odprowadzania oparów ze zbiorników magazynujących paliwa. Częstotliwość uzupełniania stanu magazynowego paliwa zależy od zapotrzebowania pojazdów, które będą oczekiwały na załadunek. Przewiduje się dostawy paliwa 3 razy w tygodniu w ilości 21 000 l jednorazowo. Dystrybutor nie będzie wykorzystywany przez inne pojazdy niż te, które parkują na terenie parkingu. Przyjmowanie paliw z autocystern do podziemnych zbiorników będzie odbywać się grawitacyjnie. Projektowana instalacja umożliwi hermetyczny rozładunek autocystern do wszystkich komór zbiorników magazynujących paliwa. Hermetyczny rozładunek zapewni szczelne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem wlewowym odpowiedniego zbiornika. Równocześnie drugim węzłem elastycznym zostają połączone górne-wolne przestrzenie cysterny i zbiorników, tworzą tzw. wahadło gazowe. Cysterna przed rozładunkiem zostaje uziemiona przez połączenie z instalacją uziemiającą znajdującą się w studziencie zlewowej. Jednocześnie rozładowywana będzie jedna cysterna. Na terenie inwestycji zainstalowany zostanie zbiornik naziemny AdBlue o poj. 8 m³. Ponadto w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania dystrybucji paliw zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- zminimalizowanie emisji oparów do atmosfery poprzez hermetyzację całego układu instalacji paliwowej,
- zastosowanie wahadła gazowego dla wszystkich zbiorników podziemnych w czasie rozładunku cystern,
- zminimalizowanie emisji poprzez zastosowanie w czasie tankowania pojazdów nowoczesnych dystrybutorów posiadających system odsysania oparów z baku pojazdów,
- wody opadowe i roztopowe zebrane z placu parkingowego oraz spod dystrybutora będą zebrane w system kanalizacji deszczowej, a następnie odprowadzane będą przez system kanalizacji wód opadowych do zbiornika odparowującego. Nadmiar wód opadowych odprowadzany będzie na najbliższą oczyszczalnię ścieków,
- w związku z możliwością elektrycznego ładowania agregatów chłodniczych pojazdy nie będą parkowały z włączonym silnikiem w celu utrzymania stałej temperatury w chłodniach co pozwoli na ograniczenie emisji hałasu,
- odpowiednie zaprojektowanie wjazdów i wyjazdów pozwalające zachować płynność ruchu pojazdów,
- ograniczenie prędkości poruszających się pojazdów,
- miejsca pod dystrybutorem oraz miejsca parkingowe będą wyposażone w szczelne, utwardzone podłoże co zabezpieczy grunt przed przedostaniem się zanieczyszczeń. Wody opadowe po podczyszczeniu w separatorze związków ropopochodnych odprowadzane do zbiornika odparowującego.

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe oraz nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. Przewidziano następujące działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie oddziaływania hałasu w fazie budowy:

- zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu;
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r., w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263 poz. 2202 z późniejszymi zmianami z dnia 15 lutego 2006 r. Dz. U. Nr 32 poz. 223);
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, dotyczy prac związanych z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego;
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy;
- maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych.
- na etapie eksploatacji poziom hałasu od infrastruktury sprzętu, urządzeń i samochodów nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie.

Założenia technologiczne przewidują, że na terenie pracować mogą następujące urządzenia:

1. koparka o mocy ok. 150 kW pracująca efektywnie 4 godziny dziennie,
2. ładowarka o mocy ok. 150 kW pracująca efektywnie 4 godziny dziennie,
3. żuraw samojezdny o mocy ok. 100 kW pracujący efektywnie 4 godziny dziennie,
4. agregat sprężarkowy o mocy ok. 30 kW pracujący efektywnie 6 godzin dziennie.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia w fazie eksploatacji należy wyróżnić: hałas komunikacyjny oraz urządzenia stacjonarne związane z pracą instalacji technologicznej stanu projektowanego. Analiza obliczeń oddziaływania akustycznego wykonana dla przedmiotowego przedsięwzięcia wskazuje, że:

- Izolinia hałasu o wartości 55 dB (reprezentująca wartość dopuszczalną na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rekreacyjno-wypoczynkowej w porze dnia) – nie powinna wykroczyć poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- Izolinia hałasu o wartości 45 dB (reprezentująca wartość dopuszczalną na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz rekreacyjno-wypoczynkowej w porze nocy) – nie powinna wykroczyć poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- Wyznaczone izoliny równoważnego poziomu dźwięku A poza terenem przedsięwzięcia nie stanowią o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia, ponieważ tereny, na których to oddziaływanie wyznaczono nie podlegają ochronie przed hałasem.
- Na terenach chronionych akustycznie będą dotrzymane wartości dopuszczalne hałasu ustalone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112 tekst jednolity).

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje powstania źródeł wibracji które wymagałyby zastosowania środków ochrony przed wibracjami.

Nie przewiduje się wystąpienia nadmiernej uciążliwości prowadzonych prac na środowisko oraz zdrowie ludzi. Aby wyeliminować ewentualne uciążliwości, prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej.

W zakresie ochrony powietrza zaprojektowano wykonanie pełnej instalacji hermetyzacyjnej w związku z powyższym emisja zanieczyszczeń głównie gazowych nie spowoduje ponadnormatywnego wzrostu ich stężeń w powietrzu poza granicami terenu należącego do Inwestora. Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą pojazdy poruszające się po terenie planowanego przedsięwzięcia. Ponadto, procesem powodującym zorganizowaną emisję substancji do powietrza będzie uwalnianie par węglowodorów ze zbiorników podziemnych w trakcie ich napełniania. Analiza przedłożonych badań dotyczących rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń odprowadzanych w sposób zorganizowany i niezorganizowany z projektowanej inwestycji,

wykazała, że dotrzymane są wartości odniesienia określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2010 nr 16 poz.87), co oznacza, że rozpatrywana inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego pogorszenia jakości powietrza.

Ochrona wód przed zanieczyszczeniami będzie polegała na właściwej gospodarce wodno - ściekowej: woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników będzie dowożona w butlach na plac budowy; na terenie prowadzonych prac zostanie zainstalowana przewoźna toaleta (lub toalety), która na bieżąco będzie opróżniana. Ścieki bytowe wywożone będą na najbliższą oczyszczalnię ścieków; w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia udokumentowano głębokości występowania zwierciadła wody podziemnej około 6,5 m ppt. Strefa projektowanych robót ziemnych i fundamentowych leży powyżej gruntów objętych podsiąkaniem; stopy fundamentowe budynku dla kierowców planuje się wstępnie posadowić na głębokości ok. 1,2 m ppt. Posadowienie zbiornika na paliwa planuje się na głębokości około 3 m. W związku z powyższym występuje małe prawdopodobieństwo występowania wody w wykopach. W przypadku, gdyby jednak doszło do takiej sytuacji będzie ona odpompowywana bezpośrednio na tereny przyległe. Inwestorzy nie planują wydzielania miejsca awaryjnej naprawy sprzętu. Uszkodzony sprzęt będzie transportowany do firmy serwisowej, gdzie będą odbywały się naprawy sprzętu. Na terenie realizacji przedsięwzięcia zostaną zgromadzone sorbenty, które pozwolą na natychmiastową likwidację ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z pojazdów. Nie przewiduje się parkowania pojazdów na terenie budowy w godzinach nocnych. Na okres postoju maszyny i urządzenia będą transportowane do bazy. Dodatkowo, w trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić emisja związków ropopochodnych do gleby w przypadku awarii lub niewłaściwego sposobu parkowania środków transportu. W tym przypadku może dojść do emisji płynów eksploatacyjnych do środowiska wodno-glebowego. Wówczas należy zebrać wycieki sorbentami, a glebę zanieczyszczoną przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia. Mając na uwadze powyższe, przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Środkowej Wisły. W celu pełnego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- zbiorniki paliw o podwójnych ściankach ze stałym monitoringiem wycieków,
- uszczelnienie stanowiska do opróżniania autocystern, odmierzaczy paliwa oraz powierzchni utwardzonych, wyprofilowanych w sposób umożliwiający spływ rozlanego paliwa podczas tankowania i napełniania zbiorników i wód opadowych do zbiornika zamkniętego lub kanalizacji,
- odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych, z parkingów, nawierzchni jezdnej stanowiska tankowania paliw (zagrożone zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi) do zbiornika poprzez separator substancji ropopochodnych,
- w rozwiązaniach projektowych dystrybutora uwzględniono wykonanie pełnej instalacji hermetyzacyjnej (z kontrolą szczelności i systemem zawracania oparów) przy opróżnianiu cystern, napełnianiu zbiorników i dystrybutorach,
- nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych,
- odpady powstające na etapie realizacji oraz eksploatacji i użytkowania obiektu będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom tj. podmiotom prowadzącym działalność w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo) o pojemności około 10 m³. Zbiornik będzie systematycznie opróżniany przez uprawnioną firmę i ścieki wywożone będą na najbliższą oczyszczalnię ścieków. Wody opadowe i roztopowe zebrane z placu parkingowego oraz spod dystrybutora będą zebrane w system kanalizacji deszczowej, a następnie odprowadzane będą przez system kanalizacji wód opadowych do zbiornika odparowującego o powierzchni użytkowej ok. 234 m², po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Nadmiar wód opadowych odprowadzany będzie na najbliższą oczyszczalnię ścieków.

Podstawową jednostkę gospodarowania wodami stanowią jednolite części wód. Zgodnie z drugą aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły stanowiącego załącznik do rozporządzenia

Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023r., poz. 300) przedmiotowy teren znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o nazwie – Narew od Biebrzy do Omulwi kod: RW20001226539. Zgodnie z aktualizacją planu gospodarowania wodami dla dorzecza Wisły dla analizowanej JWCP jako cel określono dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Narew w obrębie JCWP (dla jesiotra), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Narew w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego). W zakresie stanu chemicznego wyznaczono osiągnięcie stanu dobrego. Zgodnie z zapisami zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 r., poz. 300) rejon przedsięwzięcia położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych PLGW200051. JCWPd 51 nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jej stan określono jako dobry. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na wody podziemne. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na realizację celów środowiskowych.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - otulina to strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody i wyznaczona indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Dlatego też, należy przyjąć, że otulina parku krajobrazowego stanowi strefę ochronną, która pozwala na działalność gospodarczą i społeczną, ale w sposób kontrolowany, aby nie zagrażała wartościom przyrodniczym samego parku. Właściwe zarządzanie otuliną jest kluczowe dla skutecznej ochrony parków krajobrazowych. Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym KIP ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz przy uwzględnieniu warunków określonych w sentencji decyzji.

Zgodnie z opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży siecią korytarzy ekologicznych, inwestycja będzie prowadzona na obszarze, przez który przebiega korytarz ekologiczny Czerwony Bór GKPNc-5A. Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że projektowana inwestycja, przy uwzględnieniu rozwiązań chroniących środowisko określonych w niniejszej decyzji nie spowoduje przerwania ciągłości korytarza ekologicznego.

Charakter prowadzonego przedsięwzięcia, a także specyfika jego oddziaływania nie będzie wpływać negatywnie na obszary chronione oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na korytarz ekologiczny.

W trakcie procesu budowlanego szczególna uwaga będzie przywiązywana do gospodarki odpadami:

- odpady wytwarzane w czasie budowy będą magazynowane selektywnie. Odpady opakowaniowe i części materiałów budowlanych będą magazynowane w oznakowanych pojemnikach w wydzielonym miejscu, w warunkach zabezpieczających przed dostępem osób postronnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1742),
- wszystkie powstające odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów posiadających wymagane prawem zezwolenia,
- materiały budowlane będą dostarczane na teren budowy w ilości niezbędnej do utrzymania ciągłości prac budowlanych. W przypadku konieczności ich magazynowania będą one układane na paletach w opakowaniach zbiorczych zabezpieczone przed możliwością wysypania się lub wylania,
- w przypadku stwierdzenia, że omawiany teren jest zanieczyszczony i wystąpiła szkoda w środowisku, zaistniała sytuacja zostanie zgłoszona do RDOŚ w Białymstoku i zostaną podjęte działania naprawcze. Do oceny jakości gleby zostanie wykorzystane rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r. poz. 1395).

Sposób zabezpieczenia odpadów sypkich przed pyleniem:

- powstające odpady budowlane magazynowane będą selektywnie w wyznaczonych miejscach, a odpady które będą w stanie sypkim zostaną zabezpieczone przed ich rozwiewaniem i pyleniem poprzez przykrycie ich plandekami lub magazynowanie w workach pod przykryciem,
- w przypadku wysokich temperatur i bezdeszczowej pogody powstające masy ziemi mogą być rozwiewane przez wiatr, co zwiększa zapylenie terenu. W przypadku wystąpienia takiego zjawiska należy w pierwszej kolejności nawilżać zgromadzone masy ziemi wodą, a w przypadkach dużego zapylenia przykryć ziemię (w miarę możliwości) plandekami, foliami lub innymi materiałami nieprzepuszczalnymi, itp.,
- prace ziemne będą prowadzone małym frontem z możliwością przeprowadzenia w czasie jednego dnia roboczego operacji: wykonania wykopu i zasypania wykopów. W przypadku braku takiej możliwości, ziemia pochodząca z wykopów będzie zabezpieczona (przykryta materiałem nieprzepuszczalnym), celem niedopuszczenia do wystąpienia erozji wietrznej i wodnej.

W związku z funkcjonowaniem parkingu nie będą powstawały odpady przemysłowe. Na terenie parkingu ustawione będą pojemniki na zmieszane odpady komunalne oraz na selektywną zbiórkę odpadów. Odpady odbierane będą przez podmiot uprawniony do odbioru odpadów komunalnych, w tym zbieranych selektywnie. Ilość powstających odpadów będzie nieznaczną i będzie się wiązała głównie z odpadami jakie pozostawiają pracownicy podczas parkowania pojazdów oraz odpadami ze stróżówki. Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach bądź kontenerach na terenie, do którego inwestor posiada tytuł. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w wyznaczonym miejscu na parkingu pojazdów. Miejsce magazynowania odpadów będzie odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady po zebraniu odpowiedniej partii transportowej będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów do odzysku lub unieszkodliwienia. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w wyznaczonym miejscu magazynowym, w szczelnie zamkniętym, oznaczonym pojemniku lub kontenerze. Odpady opakowaniowe będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach do selektywnej zbiórki odpadów na placu magazynowym. Sorbenty magazynowane będą w kontenerach, pojemnikach lub workach big-bag w wyznaczonym miejscu na terenie nieruchomości.

Analizując dodatkowo uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) ustalono, że:

- przedsięwzięcie będzie realizowane na pow. do ok. 16 450,00 m². Przedstawiono „3” („Wariant polegający na niepodejmowaniu realizacji przedsięwzięcia”, „wariant inwestorski i „wariant alternatywny”) warianty realizacji przedsięwzięcia. Jako najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego wybrano wariant inwestorski, który jest również „najkorzystniejszy dla środowiska”. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi;
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- brak nakładania się oddziaływań. Stacja zlokalizowana jest przy głównym ciągu komunikacyjnym;
- w zakresie jakości powietrza w trakcie realizacji i eksploatacji nastąpi wzrost zanieczyszczeń pyłowych i gazowych w związku z pracą maszyn i urządzeń budowlanych, środków transportowych i urządzeń (tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek siarki, benzen, węglowodory alifatyczne, węglowodory aromatyczne, pył). Na etapie eksploatacji będą powstawały zanieczyszczenia powietrza niezorganizowane od samochodów osobowych i ciężarowych i środków transportowych (samochody parkujące), dystrybutorów paliw i zorganizowane od autocystern (czynności dostaw i rozładunku paliw) t.j.: tlenek węgla benzen, węglowodory alifatyczne węglowodory aromatyczne tlenki azotu jako NO₂ pył ogółem. W rozwiązaniach projektowanych zbiorników i dystrybutorów uwzględniono wykonanie pełnej instalacji

- hermetyzacyjnej. Analiza wprowadzanych substancji emitowane ze źródeł stacji paliw oraz komunikacyjnych (tlenki azotu, węglowodory alifatyczne i aromatyczne) wykazała, że nie zostaną przekroczone stężenia w powietrzu;
- w zakresie uciążliwości akustycznej - dokonano identyfikacji źródeł hałasu na etapie realizacji i eksploatacji oraz dokonano ich oceny pod kątem stopnia, w jaki wpływają na zmianę klimatu akustycznego w otoczeniu planowanej stacji paliw. Analiza zmian stanu akustycznego środowiska od planowanego przedsięwzięcia wykazała, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na obszary wrażliwe akustycznie - tereny zabudowy usługowej oraz tereny mieszkaniowo – usługowe;
 - w zakresie oddziaływania na środowisko wodne wskazano najistotniejsze źródła powstania zagrożeń, dokonano ich oceny pod kątem stopnia, jakim mogą wpłynąć na zanieczyszczenie wód podziemnych. Zaproponowane rozwiązania techniczne i organizacyjne dotyczące gospodarki wodno-ściekowej są wystarczające i nie spowodują zagrożenia stanu tych wód;
 - w zakresie powstania odpadów dokonano oceny wpływu powstających odpadów na środowisko oraz omówiono sposób ich usuwania. Stwierdzono, że gospodarka odpadami zakładu nie powoduje powstania nadmiernej ilości odpadów, a ich sposób gromadzenia i zagospodarowania pod warunkiem zastosowania rozwiązań minimalizujących nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska;
 - negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju). Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw;
 - teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest w otulinie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi;
 - w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz jego eksploatacji nie przewiduje się zmiany stosunków wodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, przedsięwzięcie nie mieści się również w katalogu zagrożeń dla obszarów Natura 2000;
 - nieruchomość znajduje się w obszarze, przez który przebiega korytarz ekologiczny Czerwony Bór GKPnC-5A;
 - teren leży poza obszarami eksploatacji górniczej;
 - realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami;
 - planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
 - na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach;
 - przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
 - nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań;

- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz.138);
- teren inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP o nazwie – Narew od Biebrzy do Omulwi kod: RW20001226539 oraz w obrębie jednolitej części wód podziemnych PLGW200051;
- inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.);
- przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych(GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom postępowania czynny w nim udział zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 20 marca 2025 roku Wójt Gminy Łomża poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Łomża umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy Łomża, stronie BIP Urzędu Gminy Łomża oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Podgórze, poinformował strony postępowania o zakończeniu prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z materiałem zgromadzonym w sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy OOS* charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wypełniając dyspozycję art. 85 ust. 3 *ustawy OOS* podana do publicznej wiadomości zostanie informacja o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy poprzez zamieszczenie stosownego obwieszczenia na:

- tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Łomża;
- stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łomża (<https://gminalomza.pl/bip/>);
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Podgórze.

Ponadto, treść niniejszej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łomża. W informacji zostanie wskazany dzień jej udostępnienia.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w wyniku otrzymanych stanowisk, uzgodnień oraz przeanalizowania całości akt sprawy tut. Organ stwierdził, że skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, a przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające do wydania decyzji. Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie - zgodnie z art. 49 ustawy KPA;
3. aa.

Do wiadomości (zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy OOS):

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łomża na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.) – część I ust. 45 załącznika do ww. ustawy.