

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez Wnioskodawcę.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy 21 budynków mieszkalnych w formie zabudowy jednorodzinnej wraz z przeznaczonymi na potrzeby mieszkańców budynkami garażowymi - maksymalnie dwustanowiskowymi o powierzchni od 25 do 100 m². W ramach inwestycji przewidziano także budowę przyłącza energetycznego, indywidualnych ujęć wody a docelowo po rozbudowie gminnej sieci wodociągowej wykonanie odpowiednich przyłączy, oraz systemów bezodpływowych do gromadzenia ścieków bytowych, bądź alternatywnych przydomowych oczyszczalni ścieków, zrealizowanych oddzielnie dla każdego budynku mieszkalnego. Obiekty będą budynkami murowanymi, niepodpiwniczonymi, jednokondygnacyjnymi z dachami o konstrukcji drewnianej, kryte dachówką lub blachą dachową.

Obsługa komunikacyjna

Wydzielona wewnętrzna droga dojazdowa umożliwiająca dostęp do drogi publicznej (ul. Polnej).

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu na terenie własnej nieruchomości.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z sieci elektroenergetycznej znajdującej się na terenie gminy Łomża.

Instalacja wentylacyjna

Grawitacyjna lub mechaniczna.

Zaopatrzenie w wodę

Do czasu wykonania przyłączy z wodociągu gminnego, projektuje się wykonanie indywidualnych ujęć wody w postaci studni wierconej do 30 m głębokości. Zgodnie z załączonym do wniosku poświadczeniem na mapie zasadniczej w skali 1:1000 Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych Gminy Łomża, istnieją techniczne możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej przedmiotowej działki nr ewidencyjny 23 obręb Wygoda.

Odprowadzenie ścieków

Na terenie inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe, które gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych o pojemności do 10m³, lub alternatywnie w przydomowych oczyszczalniach.

Szata roślinna

Przy każdym obiekcie budowlanym powstanie zieleń urządzona.

Bilans terenu

Powierzchnia obszaru opracowania: 22 754 m²

Maksymalna powierzchnia terenu pod zabudowę budynków mieszkalnych: 21 x 150 m² = 3 150 m²

Maksymalna powierzchnia terenu pod zabudowę garażową: 2 100m²

Maksymalna powierzchnia komunikacji, dojazdu i dojazdu ok. 5 504 m²

Teren biologicznie czynny: ok. 52 %

Dane ogólne pojedynczego budynku mieszkalnego:

Powierzchnia zabudowy budynku: do 150 m²

Szerokość elewacji frontowej: 14,0m ± 20% (11,2m÷16,8m)

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 4,0 m, w kalenicy: do 10,0 m wysokość budynku: do 10,0m

Kąt nachylenia podstawowych połaci dachowych: 20-45°

Przed rozpoczęciem budowy projektowanych budynków mieszkalnych wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę. Projekt budowlany jest podstawą do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska
/podpis elektroniczny/