

Załącznik nr 1  
do decyzji WGP.6220.105.2024  
z dnia 16 kwietnia 2025 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez Wnioskodawcę.**

Przedsięwzięcie polega na budowie dwudziestu ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanych do realizacji w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie obejmującym dz. nr 26/4, 26/10, 26/22, 26/15, 26/19, 26/23, 26/21, 26/25, 27/1, 27/2, obręb Konarzyce, gm. Łomża.

Projektowana zabudowa mieszkaniowa składać się będzie z 28 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Opisana koncepcja budowy zakłada stworzenie budynków mieszkalnych w tradycyjnej, murowanej, o prostej formie w kształcie kwadratu lub prostokąta. Każdy budynek będzie miał powierzchnię do 180 m<sup>2</sup>. Wysokość każdego pojedynczego budynku od poziomu gruntu do szczytu dachu nie przekroczy 9 m. Szerokość elewacji frontowej planowanej zabudowy wyniesie około 17,0 m z tolerancją  $\pm 20\%$ . Budynki będą miały dachy dwu- lub wielospadowe, z kątem nachylenia połaci do 45°, pokryte dachówką lub blachą dachową. Powierzchnia terenu planowanego przedsięwzięcia wynosi 3,9747 ha. Zgodnie z danymi zawartymi w wypisie z rejestru gruntów, na analizowanym terenie znajdują się następujące użytki: RIVa, RIVb, ŁIV oraz WŁIV. Zakres inwestycji obejmuje dodatkowo wykonanie zjazdów z drogi gminnej ul. Chabrowej po jej poszerzeniu (dz. nr 26/4, 26/10 i 26/22) jako dojazdów wewnętrznych służące do obsługi komunikacyjnej projektowanych działek budowlanych (dz. nr 26/15, 26/21, 26/23).

Docelowo każdy budynek będzie wyposażony w:

- instalację zimnej wody ze studni własnych, a docelowo z przyłączy z sieci wodociągowej,
- zbiornik szczelny, bezodpływowy na ścieki komunalne o pojemności do 10m<sup>3</sup>,
- ogrzewanie, na które składać będzie się własny kocioł grzewczy na niskoemisyjne źródła energii oraz wewnętrzną instalację co i cw,
- przyłącze energetyczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną,
- pojemniki na segregowanie odpadów komunalnych.

Powierzchnia terenu wynosi 3,9474 ha w tym:

- maksymalna powierzchnia terenu pod zabudowę projektowaną:  $28 \times 180,0 = 5040,0 \text{ m}^2$ ,
- maksymalna powierzchnia komunikacji, dojazdów i innych powierzchni utwardzonych lub przeznaczonych pod umieszczenie infrastruktury technicznej: 16671,0 m<sup>2</sup>,
- teren biologicznie czynny: do 17763,0 m<sup>2</sup>,
- wskaźnik powierzchni zabudowy wyniesie maksymalnie 35%, natomiast minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wyniesie 45 %.

Przed rozpoczęciem budowy projektowanych budynków mieszkalnych wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę. Projekt budowlany jest podstawą do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska