

Łomża, dnia 03 kwietnia 2025 r.

WGP.6220.9.2025

## **D E C Y Z J A**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 72, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także z § 3 ust. 2 pkt 2 w zw. z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a) tiret podwójne pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego obory bezściółkowej (stanowiska na rusztach) na 135 DJP (docelowa obsada w gospodarstwie – ok. 200 DJP), z pod rusztowym zbiornikiem na gnojowicę wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 9,5 m<sup>3</sup>, realizowana na działce nr 78/23 położonej w obrębie miejscowości Chojny Młode, gm. Łomża, pow. łomżyński, woj. podlaskie

**stwierdzam,**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie zobowiązuje do spełnienia poniższych warunków w czasie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia:**

1. Maksymalna obsada bydła w gospodarstwie nie może przekroczyć wartości **200 DJP**.
2. Hodowlę bydła mlecznego prowadzić w nowoprojektowanym budynku obory.
3. Budynki inwentarskie znajdujące się na terenie gospodarstwa, należy zaadaptować jako obiekty magazynowo - gospodarcze.
4. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
5. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
6. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
7. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
8. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
9. Glebę i ziemię (odpad 17 05 04) rozplantować na terenie działki i wykorzystać do obsypania fundamentów oraz utworzenia terenów zielonych.
10. Wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci. W przypadku poboru wody z ujęcia indywidualnego zgodnie z art. 389 ust. 2 oraz art. 34 ust. 12 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), wymagane jest pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód, korzystanie z wód do nawadniania gruntów lub upraw, a

także na potrzeby działalności rolniczej w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333), w ilości większej niż średniorocznie 5 m<sup>3</sup> na dobę.

11. Ścieki bytowe na etapie realizacji odprowadzać do szczelnych sanitariatów, nie dopuścić do ich przepełnienia (systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty).
12. Należy przestrzegać przepisów dot. rolniczego wykorzystania nawozów naturalnych określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 17 stycznia 2025 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego obory bezściółkowej (stanowiska na rusztach) na 135 DJP (docelowa obsada w gospodarstwie – ok. 200 DJP), z pod rusztowym zbiornikiem na gnojowicę wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 9,5 m<sup>3</sup>, realizowana na działce nr 78/23 położonej w obrębie miejscowości Chojny Młode, gm. Łomża, pow. łomżyński, woj. podlaskie.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączona została: karta informacyjna przedsięwzięcia spełniająca wymagania określone w art. 62a ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granicy tego terenu, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z zapisem w formie elektronicznej oraz wypis z rejestru gruntów i budynków.

Na podstawie posiadanej dokumentacji ustalono, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10 osób. Wobec powyższego, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z tym artykułem zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony postępowania w dniu 05 lutego 2025 r. zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Łomża umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łomża, na stronie BIP Urzędu Gminy Łomża oraz na tablicy informacyjnej w miejscowości Chojny Młode. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a) podwójny tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – dalej *Rozporządzenie*, tj.:

**104) chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103:**

**a) w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP - jeżeli ta działalność będzie prowadzona: – w odległości mniejszej niż 210 m od:**

**-- terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone.**

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 05 lutego 2025 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu. Organy opiniujące wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem nr NZ.7040.27.2025 z dnia 21 lutego 2025 r. wyraził opinię nr 30.NZ.2025, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce pismem nr BS.ZZŚ.4901.44.2025.JT z dnia 18 lutego 2025 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku (Wydział Spraw Terenowych II w Łomży) postanowieniem nr WSTII.4220.43.2025.WN z dnia 19 lutego 2025 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na przedmiotowy teren wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WGP.6220.30.2023 z dnia 26 lutego 2024 r. dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku magazynowego do składowania płodów rolnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek inwentarski – obora wolnostojąca o obsadzie około 135,0 DJP (łącznie docelowa obsada w gospodarstwie około 200,0 DJP) w systemie płytkim ściółkowym, realizowana na działce nr 78/23 w miejscowości Chojny Młode, gm. Łomża, pow. łomżyński, woj. podlaskie zmieniona decyzją znak: WGP.6220.30.2023 z dnia 22 listopada 2024 r. W związku z tym, że Inwestor planuje budowę budynku inwentarskiego na dz. 78/23 obręb Chojny Młode, gm. Łomża, budynek magazynowy do składowania płodów rolnych objęty postanowieniami ww. decyzji, zostanie rozebrany w celu możliwości realizacji przedmiotowej inwestycji. Oznacza to, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku inwentarskiego, musi być zgodna z postanowieniami niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W wyniku procedury administracyjnej oraz przeanalizowaniu całości akt sprawy, ustalono że zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę budynku inwentarskiego obory bezściółkowej (stanowiska na rusztach) na 135 DJP (docelowa obsada w gospodarstwie – ok. 200 DJP), z pod rusztowym zbiornikiem na gnojowicę wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe o pojemności 9,5 m<sup>3</sup> na terenie działki o nr geod. 78/23 położonej w miejscowości Chojny Młode, gm. Łomża – stanowiącej grunty określone symbolem Br-RV i Br-PsV – własność Inwestora.

Nieruchomość inwestora, na której obecnie prowadzi gospodarstwo rolne składa się z działek o nr 78/2, 79/3, 79/4 i 78/23 obręb Chojny Młode, gm. Łomża, stanowi teren zabudowany na którym są zlokalizowane budynki inwentarskie i budynki magazynowo- składowe - zabudowa zagrodowa. Obecnie rolnik prowadzi hodowlę bydła mlecznego w 5 budynkach inwentarskich w systemie mieszanym bezściółkowym i płytka ściółka

o powierzchni ogólnej zabudowy 1152 m<sup>2</sup> w tym na działce nr 78/23 powierzchnia zabudowy 912 m<sup>2</sup> i na działce nr 79/4 - 240 m<sup>2</sup>. Na omawianej działce znajdują się następujące budynki:

- obora o wymiarach 31 m x 20 m (stan techniczny dobry, system chowu mieszany: uwięziowy bezściółkowy - wolnostanowiskowy, wolnostanowiskowy płytka ściółka),
- cielętnik o wymiarach 6m x 10 m (stan techniczny bardzo dobry, płytka ściółka),
- jałownik o wymiarach 7 m x 16 + wybiegi, stan techniczny bardzo dobry, (płytki ściółki)
- porodówka o wymiarach 15m x 8 m, stan techniczny bardzo dobry (płytki ściółki),
- magazyn płodów rolnych o wymiarach 12m x 24 m (przeznaczony do rozbiórki)

Ponadto na działce nr 79/4 która wchodzi w skład zabudowy zagrodowej inwestora znajdują się następujące budynki i obiekty istniejącej infrastruktury :

- jałownik o wymiarach 12m x 20m, stan techniczny bardzo dobry (płytki ściółki),
- magazyn paszowy o wymiarach 12m x 10 m (przeznaczony do rozbiórki),
- zbiornik zewnętrzny na nawozy płynne o pojemności 3500 m<sup>3</sup> - (przeznaczony do rozbiórki),
- płyta obornikowa o powierzchni 210 m<sup>2</sup>.

Po wybudowaniu nowego obiektu inwentarskiego część bydła (dotyczy krów mlecznych) która jest przetrzymywana w dwóch budynkach inwentarskich o różnych systemach chowu, zostanie przeniesiona do omawianego obiektu – obory bezściółkowej z pod rusztowym zbiornikiem na gnojowicę. Dotychczasowe budynki inwentarskie zostaną zmodernizowane i zaadoptowane jako obiekty magazynowo- gospodarcze. Obecnie obsada zwierząt w gospodarstwie wynosi 116,2 DJP na co składają się:

- krowy dojne: 65 sztuk fizycznych,
- jałówki cielne – 21 sztuk,
- jałówki powyżej 1 roku – 25 sztuk,
- jałówki od ½ do 1 roku – 23 sztuki i cielęta do ½ roku – 22 sztuki.

Zgodnie z planem zagospodarowania działki o nr geod. 78/23 obręb Chojny Młode, gm. Łomża bilans terenu działki przedstawia się następująco:

- powierzchnia działki wynosi – 6584 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zajęta przez projektowaną zabudowę – 1690,55 m<sup>2</sup>, co stanowi 25,67 % w stosunku do powierzchni ogólnej przedmiotowej działki,
- powierzchnia zabudowana określona symbolem Br ogółem wynosi obecnie 1362 m<sup>2</sup> co stanowi 20,7%,
- powierzchnia biologicznie czynna – 5222m<sup>2</sup>, co stanowi 79,3%,
- po realizacji inwestycji powierzchnia zabudowana określona symbolem Br powiększy się o 1402,55 (1690,55 – 288) i wyniesie 2764,55 m<sup>2</sup> co stanowi 41,9 %, natomiast powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 3819,45 m<sup>2</sup> co stanowi 58,1% powierzchni ogólnej działki.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowego obiektu inwentarskiego (obory bezściółkowej na rusztach) o wymiarach zewnętrznych 34,90 m x 48,44 m, pow. zabudowy ok. 1690,55 m<sup>2</sup>. Dojazd do gospodarstwa rolnego Inwestora - od strony drogi publicznej (działka nr 128 obręb Chojny Młode). Budynek dwuspadowy, więźba dachowa drewniana, dach kryty blachą. Konstrukcja budynku stalowa. Wentylacja grawitacyjna w oborze - szczeliny wentylacyjne nawiewne pod okapem oraz wywiewne w świetliku dachowym. Projektowany obiekt hodowlany realizowany będzie w oparciu o tradycyjną technologię i indywidualny projekt. Do obiektu zostanie doprowadzona energia elektryczna z istniejącej sieci elektroenergetycznej i woda z istniejącego ujęcia sieci wodociągowej. Ścieki z mycia urządzeń udojowych jak i ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 9,5 m<sup>3</sup>, a następnie opróżniane przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki ściekowej. Jak wynika z przedłożonych dokumentów, wschodnią granicę działki nr 78/23 stanowi rów melioracyjny. Z uwagi na bliskość rowu od strony wschodniej, zostanie wykonana opaska betonowa, która będzie zagłębiona z kołnierzem oraz wzbogacona o środek hydroizolacyjny. Ma ona na celu zabezpieczenie przed ewentualnymi odciekami z terenu objętego inwestycją.

W projektowanym budynku bydło będzie utrzymywane na rusztach betonowych. Pod budynkiem wykonany zostanie zbiornik na gnojowicę o pojemności 2200 m<sup>3</sup>. Odchody zwierzęce wykorzystywane będą jako nawóz naturalny do użyźniania gruntów ornych należących do gospodarstwa. Na terenie gospodarstwa w ciągu roku przewiduje się przechowywanie nawozów naturalnych, o łącznej zawartości azotu 14027,66 kg.

Roczną produkcję nawozów naturalnych w gospodarstwie rolnym oblicza się posługując się wskaźnikami zawartymi w załączniku do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie przyjęcia „Programie działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganiu dalszemu zanieczyszczeniu (Dz. U. Nr 2023, poz. 244)

- roczna dawka gnojowicy i gnojówki nie powinna przekraczać 45 m<sup>3</sup> na 1 ha, zaś
- roczna dawka obornika nie powinna przekraczać 40 ton na 1 ha, co w obydwu przypadkach daje po 170 kg N/ha, czyli dawkę azotu w nawozach naturalnych dozwoloną do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwzględniając maksymalną dawkę 170 kg N/ha użytków rolnych, do zagospodarowania powstałych nawozów niezbędny jest areal 82,52 ha. Inwestor dysponuje gruntami, na których można stosować nawozy naturalne, o powierzchni 83,5 ha. Inwestor wykazał, że są to grunty własne jak również dzierżawione. Ponadto, przedłożył umowy zbytu nawozów naturalnych. Przy deklarowanej przez Inwestora powierzchni gruntów będących w posiadaniu, oraz powierzchni gruntów dzierżawionych można stwierdzić, że nawozy wyprodukowane w gospodarstwie zostaną prawidłowo zagospodarowane.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego spowoduje okresową zmianę klimatu akustycznego w otoczeniu. Emisja hałasu w fazie realizacji przedmiotowej inwestycji związana będzie zarówno z procesem technologicznym (wykonywaniem prac ziemnych i budowlanych), jak też z transportem, tj. ruchem ciężkich pojazdów obsługujących budowę - dowożących materiały budowlane, kruszywo. Hałas w czasie budowy będzie generowany przez pracę typowych budowlanych urządzeń specjalistycznych oraz ruchem pojazdów ciężkich dowożących materiały konstrukcyjne. Poziom emisji hałasu będzie zależał od rodzaju i zakresu wykorzystywanego sprzętu oraz od odległości od placu budowy. W prowadzonych pracach wykorzystywany będzie tylko sprawny sprzęt, a prace prowadzone będą wyłącznie w porze dnia. Emisja hałasu ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, powinny zostać zorganizowane na szczelnym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.

W celu uniknięcia zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi podczas prowadzenia prac budowlanych stosowany będzie sprzęt i urządzenia budowlane sprawne technicznie, eksploatowane i konserwowane w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami. Plac budowy wyposażony zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podejmować należy natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który powinien zostać przekazany uprawnionym podmiotom do rekultywacji.

Maszyny i urządzenia nie będą przeciążane, a ich obsługę będą prowadzić wyłącznie przeszkoleni w tym zakresie pracownicy. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw. Wykorzystanie sprawnego sprzętu spełniającego wymogi dopuszczające go do użytku powinno zagwarantować jego niewielki wpływ na środowisko.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, nie powinno ono przyczynić się do pogłębienia zmian klimatu, jak również nie będzie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji.

Celem zminimalizowania bądź wyeliminowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - w fazie eksploatacji bezwzględnie będą przestrzegane poniższe zasady:

- ściany zewnętrzne budynku zostaną wykonane z materiałów o łącznej izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 42 dB, (co spowoduje ograniczenie hałasu),

- dach budynku zostanie wykonany z materiałów o łącznej izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 42 dB,
- spływ wód opadowych będzie odbywał się w następujący sposób:
  - spływ wód opadowych z dachów – za pomocą systemu rynien na tereny zielone,
  - spływ wód opadowych z terenów utwardzonych – z uwagi na niewielki ruch na terenie inwestycji nie przewiduje się odprowadzania ścieków do systemów zamkniętych, wody opadowe będą spływały na teren własnych działki nr 78/23 na powierzchnię nieutwardzoną biologicznie czynną;
- ścieki socjalno-bytowe gromadzone w specjalnie wykonanym do tego zbiorniku o pojemności 9,5 m<sup>3</sup>, z betonu z dodatkami wodoszczelnymi i jak zbiorniki na gnojowicę obłożony folią, a tam gdzie to możliwe odizolowany również warstwą uszczelniacza bitumicznego i papą, jego pojemność wystarczy do obsługi projektowanej obory. Ścieki będą odbierane przez firmę posiadającą zezwolenie na transport nieczystości ciekłych na terenie gminy Łomża;
- gnojowica, stanowiąca nawóz naturalny płynny wywożona będzie własnym beczkowozem posiadającym odpowiednie atesty i stosowana do nawożenia pól Inwestora w ilości nie przekraczającej 170 kg N/ha/rok, w bezwietrzne pochmurne dni i przykrywana glebą w ciągu 24 h od momentu rozlania na polu, z obliczeń wynika że docelowe obciążenie w gospodarstwie inwestora wyniesie 167,0 kgN/ha;
- obornik z kopców dla cieląt i jałownika będzie bezpośrednio wywożony na użytki rolne, nadmiar gromadzony na płycie obornikowej.

W trakcie budowy będą powstawać odpady z grup: 15, 17 oraz 20 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów. Odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu w granicach terenu inwestycji w oznakowanych pojemnikach bądź kontenerach na utwardzonym podłożu. Po zebraniu odpowiedniej partii transportowej odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze chronionym w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Obszar, gdzie planowana jest inwestycja jest obszarem zurbanizowanym – świadczy o tym rozwinięty układ komunikacyjny, istniejąca w bliskiej odległości zabudowa zagrodowa oraz budynki inwentarskie.

Zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badań Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) przy współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot i opublikowaną w 2012 r., teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze korytarzy ekologicznych.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w:

- zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Ruż od Dopływu spod Dąbek do uścia” kod: PLRW200011265169 która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalna część wód, z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 i ust 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany;

MMI; bromowane difenyloetery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępowania jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w).

- jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Analizując materiał zebrany w przedmiotowym postępowaniu, planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych, jak również nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Podsumowując analizę uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) należy stwierdzić, że:

- inwestycja będzie realizowana na terenie zainwestowanym, zagospodarowanym na działce nr 78/23 położonej w miejscowości Chojny Młode, gmina Łomża, powiat łomżyński, woj. podlaskie. Powierzchnia działki wynosi 0,6584 ha. Przedstawiono dwa warianty realizacji inwestycji. Jako najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego wybrano wariant II. Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia - realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe;
- wykorzystanie zasobów naturalnych - prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- brak nakładania się oddziaływań;
- realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia warunków aerosanitarnych, akustycznych oraz zagrożenia jakości powietrza poza teren należący do inwestora. Obora będzie realizowana na terenie zainwestowanym;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Prace będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie;
- w celu redukcji emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz odorów wnioskodawca będzie utrzymywać budynki w czystości oraz zapewni odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz;
- odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi;
- przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody;
- obszar planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze korytarzy ekologicznych;
- realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami;
- teren leży poza obszarami eksploatacji górniczej;
- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać

przedsięwzięcie.

- na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach;
- przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny;
- ze względu na lokalizację przedsięwzięcia - znaczne oddalenie od granicy państwa oraz przewidywany stopień oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wykluczyć możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz.138);
- teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Ruż od Dopływu spod Dąbek do uścia”;
- przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone;
- inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);
- przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215);
- nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom postępowania czynny w nim udział zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 28 lutego 2025 r. roku Wójt Gminy Łomża poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Łomża umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy Łomża, stronie BIP Urzędu Gminy Łomża oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Chojny Młode, poinformował strony postępowania o zakończeniu prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z materiałem zgromadzonym w sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy OOS* charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej



decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wypełniając dyspozycję art. 85 ust. 3 *ustawy OOS* podana do publicznej wiadomości zostanie informacja o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy poprzez zamieszczenie stosownego obwieszczenia na:

- tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Łomża;
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chojny Młode;
- stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łomża (<https://gminalomza.pl/bip/>).

Ponadto, treść niniejszej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łomża. W informacji zostanie wskazany dzień jej udostępnienia.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w wyniku otrzymanych stanowisk, uzgodnień oraz przeanalizowania całości akt sprawy tut. Organ stwierdził, że skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, a przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające do wydania decyzji. Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

## P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

### Załączniki:

Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### Otrzymują (strony postępowania):

- 1.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA;
3. aa

### Do wiadomości (zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy OOS):

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku  
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Ostrołęce

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łomża na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.) – część I ust. 45 załącznika do ww. ustawy. Potwierdzenie przelewu dokonanego na rachunek Urzędu Gminy Łomża pozostaje w aktach sprawy organu wydającego niniejszą decyzję.