

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia .....2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 15 lat nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Łomża

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.) uchwala się co następuję:

§ 1 Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 15 lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łomża, część działki o powierzchni 301,71 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 617, obręb 0026 Pniewo.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Arkadiusz Józef Dmochowski**

**Uzasadnienie  
Do Uchwały Nr.....  
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 15 lat nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Łomża

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, 721), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem uchwały jest dzierżawa nieruchomości stanowiąca własność Gminy Łomża, działki o nr ewidencyjnym 617, położonej w obrębie 0026, Pniewo, gm. Łomża, grunt przeznaczony do dzierżawy, której to dzierżawcą jest Województwo Podlaskie w Białymstoku, reprezentowane przez Mariusza Sachmacińskiego – Dyrektora Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z pismem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 15 lat. Ze względu na fakt, iż złożono wniosek pn. „Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej oraz funkcji ekosystemów na terenie województwa podlaskiego”, w celu pozyskania środków finansowych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na realizację różnych przedsięwzięć w tym, budowę dwóch altan turystycznych na użyczonej działce. Inwestycja ta przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności terenu Gminy Łomża oraz rozwoju ruchu turystycznego, może również przyciągnąć miłośników przyrody, którzy będą chętniej odwiedzać ten malowniczy teren. Wobec powyższego zasadne jest zastosowanie trybu bezprzetargowego.