

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości
stanowiących mienie komunalne gminy.**

oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XLVIII/440/23 Rady Gminy Łomża z dnia 29 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2024 r. poz. 300) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łomża, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

1. 404 o pow. 6,0461 ha, obręb Modzele Wypychy, gmina Łomża,
2. 241 o pow. 0,0615 ha, obręb Modzele Wypychy, gmina Łomża,
3. 40 o pow. 0,0985 ha, obręb Lutostań, gmina Łomża,
4. 100 o pow. 0,0445 ha, obręb Wygoda, gmina Łomża,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Arkadiusz Józef Dmochowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy i aktów prawa miejscowego wymagają udzielenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

Działki wymienione w § 1 projektu przedmiotowej uchwały stanowią własność Gminy Łomża. Nie obowiązują dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ani nie wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy. Działki posiadają dostęp do drogi. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Przedstawione działki stanowią:

1. nr 404 o pow. 6,0461 ha, obręb Modzele Wypychy, Ps – pastwiska trwałe, Ls – Lasy, N – Nieużytki, W - Rowy
2. nr 241 o pow. 0,0615 ha, obręb Modzele Wypychy, Bi – Grunty Zabudowane i Zurbanizowane
3. nr 40 o pow. 0,0985 ha, obręb Lutostań, N - Nieużytki
4. nr 100 o pow. 0,0445 ha, obręb Wygoda, Br – Użytki rolne zabudowane