

Łomża, dnia 03 marca 2025 r.

WGP.6220.110.2024

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 72, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 3 w zw. z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce o nr 98/40 obręb Zosin, gmina Łomża. Dojazd przez działki nr 98/17, 98/21, 98/15, 98/20, 98/18

stwierdzam,

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie zobowiązuje do spełnienia poniższych warunków w czasie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Prace budowlane prowadzić zgodnie z ustalonym harmonogramem.
2. Powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 60 %.
3. Zakazuje się wykonywania na terenie planowanej inwestycji prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Prace muszą odbywać się w zgodzie z przepisami z zakresu ochrony przyrody oraz aktami prawnymi ustanawiającymi obszar jako chroniony.
4. Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić obserwację w terenie potwierdzającą brak gatunków chronionych na terenie inwestycji.
5. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
6. Miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
7. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw.
8. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
9. Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw.
10. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód.
11. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
12. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
13. Odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji.

14. Wodę na etapie realizacji dostarczać beczkowozami bądź pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.
 15. Wodę na etapie eksploatacji pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.
 16. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, w miarę możliwości podłączyć do kanalizacji sanitarnej.
 17. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane, aby nie dopuścić do przepełnienia.
 18. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiornika retencyjnego w obrębie działki inwestycyjnej.
- Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 02 grudnia 2024 r. wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Łomża o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce o nr 98/40 obręb Zosin, gmina Łomża. Dojazd przez działki nr 98/17, 98/21, 98/15, 98/20, 98/18.

W dniu 04 grudnia 2024 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków w postaci przedłożenia potwierdzenia wniesienia opłaty skarbowej za wydanie przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W dniu 06 grudnia 2024 r. wpłynęło potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł.

Mając na uwadze powyższe, do wniosku dołączona została: karta informacyjna przedsięwzięcia spełniająca wymagania określone w art. 62a ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), poświadczona przez właściwy organ mapę ewidencyjną, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wypis z rejestru gruntów i budynków oraz oświadczenie, że w przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10 osób.

Na podstawie przedłożonej mapy ewidencyjnej z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowana inwestycja oraz z zaznaczonym przewidywanym terenem oddziaływania inwestycji, ustalono, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10 osób. Wobec powyższego, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z tym artykułem zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony postępowania w dniu 12 grudnia 2024 r. zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Łomża umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łomża, na stronie BIP Urzędu Gminy Łomża oraz na tablicy informacyjnej w miejscowości Zosin.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania, ustalono, co następuje. Inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego na terenie obejmującym działkę o nr ewid. 98/40, obręb Zosin, gm. Łomża. Dojazd do

przedmiotowej nieruchomości następować będzie przez działki nr 98/17, 98/21, 98/15, 98/20, 98/18 obręb Zosin, gm. Łomża.

Działka o numerze ewidencyjnym 98/40 obręb Zosin, gm. Łomża ma powierzchnię 0,1500 ha. Działka objęta niniejszym wnioskiem powstała z podziału działki głównej tj. dz. o nr ewid. 98 obręb Zosin, gm. Łomża. W wyniku podziału, powstało 29 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w tym działki, które mają służyć obsłudze komunikacyjnej). Na część terenu powstałego w wyniku podziału działki głównej, została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – tj. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ośmiu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym dz. nr 98/35, 98/34, 98/20, 98/17, 98/21, 99/18 i część dz. nr 98/15, 98/32, obręb Zosin, gm. Łomża oraz budowie sześciu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym dz. nr 98/36, 98/20, 98/17, 98/21, 99/18 i część dz. nr 98/15, obręb Zosin, gm. Łomża. Ww. decyzje środowiskowe wydane zostały w 2024 r. Teren, na którym Inwestor planuje budowę budynku mieszkalnego nie został wówczas objęty decyzją środowiskową. W wyniku prowadzonego postępowania ustalono, że na dz. 98/27, dz. 98/22, dz. 98/10, dz. 98/11, dz. 98/12, dz. 98/13 obręb Zosin, gm. Łomża znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Należy uznać, że przedsięwzięcia te stanowią przedsięwzięcia zrealizowane tego samego rodzaju, co planowana przez Inwestora inwestycja. Mając na uwadze powyższe, ustalono, że pomimo, iż planowane przedsięwzięcie nie osiąga progów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit b) tiret pierwsze, to po zsumowaniu parametrów charakteryzujących dane przedsięwzięcie z parametrami planowanych, realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć tego samego rodzaju na terenie jednego obiektu osiąga progi, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i jego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ze względu, że w wyniku realizacji przedsięwzięcia, powierzchnia przeznaczona do przekształcenia dla całego obiektu przekroczy 0,5 ha.

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 12 grudnia 2024 r. zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu.

Mając na uwadze powyższe, organy opiniujące wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem nr NZ.7040.199.2024 z dnia 23 grudnia 2024 r. wskazał, że planowane przedsięwzięcie nie osiąga progów, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku (Wydział Spraw Terenowych II w Łomży) postanowieniem nr WSTII.4220.339.2024.MM z dnia 18 grudnia 2024 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem nr BS.ZZŚ.4901.417.2024.MP z dnia 20 grudnia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 23.12.2024 r.) wskazał, że planowane przedsięwzięcie nie osiąga progów, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie domu jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie obejmuje nieruchomość o numerze geodezyjnym 98/40, usytuowaną w granicach miejscowości Zosin, wchodzącej w skład gminy Łomża. Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie niezabudowana, nieużytkowana, aktywna biologicznie i porośnięta naturalną, nisko utrzymaną roślinnością. Dotychczas działka nr 98/40 pełniła funkcję terenów rolniczych. Powierzchnia planowanej zabudowy, przez którą należy rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez obiekt budowlany oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wynosić będzie około 1500 m². W ramach inwestycji zostanie wyznaczony dojazd do działki przy wykorzystaniu działek nr 98/15, 98/20, 98/18, 98/17, oraz 98/21, umożliwiający obsługę komunikacyjną wnioskowanej działki. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest wśród terenów z zabudową mieszkaniowo-zagrodową i usługową oraz szlaków komunikacyjnych.

Nieruchomość położona jest na terenie obiektu, na którym planowane są przedsięwzięcia tego samego rodzaju, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – na przedmiotowy teren zostały wydane warunki zabudowy oraz na część terenu wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - oraz na terenie obiektu została zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (dz. 98/27, dz. 98/22, dz. 98/10, dz. 98/11, dz. 98/12, dz. 98/13 obręb Zosin, gm. Łomża).

Zgodnie z danymi przedstawionymi przez Inwestora w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym z możliwością wykorzystania poddasza jako przestrzeni użytkowej lub nieużytkowej. Obiekt posiadać będzie powierzchnię zabudowy do 180 m². Konstrukcja budynku oparta zostanie na technologii tradycyjnej, wykorzystując elementy murowane, żelbetowe prefabrykowane oraz betonowane na miejscu budowy. Całość prac będzie wykonywana z użyciem materiałów atestowanych, posiadających odpowiednie aprobaty i certyfikaty. Dach budynku zostanie wykonany w sposób tradycyjny, opierając się na konstrukcji drewnianej, o nachyleniu głównej połaci dachowej wynoszącej od 30° do 45°, przykryty dachówką lub blachą dachową. Szczegółowe parametry budynków oraz możliwość lokalizacji przedsięwzięcia pod kątem ładów przestrzennych obowiązujących na terenie gminy Łomża rozstrzygnie odrębne postępowanie administracyjne w zakresie warunków zabudowy. Przedmiotowe postępowanie rozstrzyga kwestie związane z wpływem inwestycji na komponenty środowiska z uwzględnieniem, że na terenie jednego obiektu planowane i realizowane są przedsięwzięcia tego samego rodzaju mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 63 ustawy ooś.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje na etapie budowy wykorzystanie takich materiałów jak: woda (cele socjalne), beton, piasek, żwir, podsypka cementowo - piaskowa, gazobeton, cegła, pustak ceramiczny, kostka brukowa, dachówka i inne. Zostanie także zużyta pewna ilość energii elektrycznej. Przy realizacji przedsięwzięcia wykorzystane będą maszyny i pojazdy, które będą zużywać paliwo.

Zgodnie z danymi przedstawionymi przez Inwestora, projektowany budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów murowanych, betonowanych na miejscu budowy. W całości wykonany zostanie przy wykorzystaniu atestowanych materiałów dostępnych na rynku, posiadających wszelkie aprobaty, atesty i certyfikaty. Docelowo budynek będzie wyposażony w:

- zbiornik szczelny, bezodpływowy na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m³ lub przydomową oczyszczalnię ścieków;
- instalację zimnej wody podłączoną do gminnej sieci wodociągowej;
- ogrzewanie, za pośrednictwem odnawialnych źródeł energii;
- przyłącze energetyczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną;
- pojemniki przeznaczone do segregacji odpadów komunalnych.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego spowoduje okresową zmianę klimatu akustycznego w otoczeniu. Emisja hałasu w fazie realizacji przedmiotowej inwestycji związana będzie zarówno z procesem technologicznym (wykonywaniem prac ziemnych i budowlanych), jak też z transportem, tj. ruchem

ciężkich pojazdów obsługujących budowę - dowożących materiały budowlane, kruszywo. Hałas w czasie budowy będzie generowany przez pracę typowych budowlanych urządzeń specjalistycznych oraz ruchem pojazdów ciężkich dowożących materiały konstrukcyjne. Poziom emisji hałasu będzie zależał od rodzaju i zakresu wykorzystywanego sprzętu oraz od odległości od placu budowy. W prowadzonych pracach wykorzystywany będzie tylko sprawny sprzęt, a prace prowadzone będą wyłącznie w porze dnia. Emisja hałasu ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

W trakcie prac budowlanych występować będzie uciążliwość związana z emisją pyłów i gazów. Zasięg oddziaływania ograniczony będzie do terenów bezpośrednio graniczących z inwestycją. Emisja występująca w tej fazie budowy będzie miała charakter niezorganizowany, a oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu prac. Emisja zanieczyszczeń pochodzić będzie z prowadzonych prac ziemnych, pracy silników maszyn i sprzętu budowlanego oraz pojazdów mechanicznych dowożących materiały potrzebne do prowadzenia prac budowlanych. Maszyny i urządzenia nie będą przeciążane, a ich obsługę będą prowadzić wyłącznie przeszkoleni w tym zakresie pracownicy. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw. Wykorzystanie sprawnego sprzętu spełniającego wymogi dopuszczające go do użytku powinno zagwarantować jego niewielki wpływ na środowisko.

Emisja substancji do powietrza wynikać będzie z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, wentylacji budynku oraz źródeł ogrzewania budynku. Analiza przedłożonych dokumentów w przedmiotowym postępowaniu wskazuje, że funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, biorąc pod uwagę, że w fazie eksploatacji budynek ogrzewany będzie za pośrednictwem odnawialnych źródeł energii.

Przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powódzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, nie powinno ono przyczynić się do pogłębienia zmian klimatu, jak również nie będzie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji. Realizacja warunków określonych w sentencji decyzji wpłynie na ochronę środowiska, dlatego też nie przewiduje się, aby funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia mogło być przyczyną pogorszenia stanu środowiska. Jednakże, dodatkowo celem zminimalizowania bądź wyeliminowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w fazie realizacji zobowiązuje się Inwestora do stosowania i przestrzegania poniższych zasady:

- należy skrócić do niezbędnego minimum czas wykonywania robót budowlanych w fazie realizacji,
- plac budowy zostanie odizolowany przenośnym ogrodzeniem na czas prowadzenia robót,
- praca sprzętu mechanicznego będzie się odbywać tylko w porze dnia tj. 6.00 – 22.00,
- zostanie zachowana szczególna dbałość o stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bezawaryjną pracę (m.in. układu paliwowo – olejowego), co wykluczy ewentualne zanieczyszczenie gleby i wody związkami ropopochodnymi,
- maszyny i urządzenia nie będą przeciążane, a ich obsługę będą prowadzić wyłącznie przeszkoleni w tym zakresie pracownicy,
- ograniczona zostanie prędkość poruszających się po terenie budowy pojazdów,
- tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw,
- w trakcie prowadzenia robót, w okresach bezdeszczowych, związanych z wykonywaniem wykopów i plantowaniem terenu jego powierzchnia będzie zraszana wodą w celu wyeliminowania unoszenia się kurzu,
- ziemia z wykopów w całości (lub w większej części) zostanie zagospodarowana w obrębie projektowanego przedsięwzięcia,
- w czasie przerw postojowych silniki pojazdów i sprzętu będą wyłączane,
- zaplecze budowy będzie wyposażone w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia, zobowiązuje się Inwestora do stosowania niżej wymienionych rozwiązań chroniących środowisko:

- zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą i elektryczną przez zastosowanie urządzeń energooszczędnych, stosowanie oświetlenia energooszczędnego,
- dobra izolacja termiczna ścian zewnętrznych,
- zastosowanie ekologicznych źródeł energii (fotowoltaika);
- zastosowanie nowoczesnych pieców grzewczych, niskoemisyjnych źródeł energii,
- gromadzenie odpadów selektywnie,
- magazynowanie ścieków socjalno-bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowe wywożenie do oczyszczalni lub w przydomowej oczyszczalni ścieków,
- zagospodarowanie terenów zielonych i ich pielęgnacja,
- wprowadzenie jak największej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- utrzymanie geobotanicznej specyfiki flory.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Zaplecze socjalno-sanitarne budowy zorganizowane będzie na terenie budowy i zaopatrzone będzie w przenośne toalety typu TOI TOI. Odbiór ww. sanitariatów prowadzony będzie przez podmioty uprawnione, posiadające odpowiednie zezwolenie na terenie gminy Łomża.

W trakcie budowy będą powstawać odpady z grup: 15 (opakowania z papieru i z tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, opakowania z metali, opakowania wielomateriałowe, zmieszane odpady opakowaniowe), 17 (zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, drewno, szkło, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03, materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01, zmieszane odpady z budowy, remontu i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03), 20 (niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne). Odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu w granicach terenu inwestycji w oznakowanych pojemnikach bądź kontenerach na utwardzonym podłożu. Po zebraniu odpowiedniej partii transportowej odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Natomiast, w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady komunalne. Nieruchomość będzie wyposażona w pojemniki lub worki do selektywnej zbiórki odpadów. Odpady komunalne odbierane będą przez podmioty odpowiedzialne za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu gminy Łomża.

Masy ziemne pochodzące z wykopów będą składowane na terenie inwestycji w wydzielonym miejscu, w celu dalszego ich użycia przy przedsięwzięciu. Wody opadowe z dachu i nawierzchni utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny w granicach nieruchomości.

W ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną należy wykorzystywać roślinność trawiastą niestanowiącą gatunków obcych (inwazyjnych). Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze chronionym w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), a dokładniej w Łomżyńskim Parku Krajobrazowym Doliny Narwi oraz Obszarach Natura 2000, tj. obszarze specjalnej ochrony ptaków pod nazwą „Przełomowa Dolina Narwi” – PLB20000 oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk pod nazwą „Ostoja Narwiańska” – PLH200024.

Obszar, gdzie planowana jest inwestycja jest obszarem zurbanizowanym – świadczy o tym rozwinięty układ komunikacyjny, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. W omawianym przypadku planowane przedsięwzięcie lokalizowane jest pośród istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi Zosin. Realizacja inwestycji musi być zgodna z zasadami wynikającymi z aktów prawnych ustanawiających ww. obszary chronionymi. Inwestor zobowiązany jest do wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami

z zakresu ochrony przyrody, które stanowią m.in. o zakazie wykonywania na terenie Parku Krajobrazowego prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Dlatego też niedopuszczalna jest na ww. obszarach niwelacja terenu. Wykopy pod planowane budynki mieszkalne muszą zostać tak przeprowadzone, aby pozostawić naturalną rzeźbę terenu występującą na omawianym obszarze.

Planowane budynki mieszkalne będą realizowane z zastosowaniem technologii przyjaznych środowisku, w tym energooszczędnych rozwiązań budowlanych, które minimalizują zużycie zasobów naturalnych oraz emisję zanieczyszczeń. Aby zminimalizować wpływ inwestycji na środowisko, należy utworzyć jak największą powierzchnię biologicznie czynną poprzez odpowiednią aranżację terenów zielonych, w celu zachowania lub poprawy bioróżnorodności oraz zapewnienia funkcji ekosystemowych w obrębie zabudowy. Dodatkowo, należy dbać o utrzymanie geobotanicznej specyfiki flory, co oznacza ochronę i ewentualne wzmocnienie lokalnych zasobów roślinnych, zgodnie z wymaganiami ochrony przyrody przewidzianymi dla obszarów chronionych. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w obszarze zabudowy mieszkaniowej oraz rozwinięty układ komunikacyjny w sąsiedztwie inwestycji, należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia, nie będzie wiązać się z istotnym naruszeniem struktury przestrzennej ani z degradacją naturalnych siedlisk czy zasobów przyrodniczych, w tym obszarów o szczególnej wartości bioróżnorodności. Planowana zabudowa nie wpłynie na tereny o wysokiej wartości ekologicznej, a jej realizacja nie spowoduje znacznej zmiany w ekosystemach, ani nie będzie miała negatywnego wpływu na siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt. Mając na uwadze zastosowanie rozwiązań mających na celu minimalizację oddziaływania na środowisko, takich jak zrównoważona gospodarka wodna, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz utrzymanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na bioróżnorodność ani na inne zasoby przyrodnicze. Realizacja inwestycji będzie w pełni zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony obszarów chronionych, a jej skutki środowiskowe będą w pełni kontrolowane i zgodne z celami ochrony przyrody w danym obszarze.

Mając na uwadze powyższe, po analizie całości materiału zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, planowana inwestycja, przy zachowaniu rozwiązań, o których mowa powyżej oraz spełnieniu wymagań określonych w sentencji przedmiotowej decyzji, nie wpłynie negatywnie na obszary objęte prawną ochroną.

Zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badań Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) przy współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot i opublikowaną w 2012 r., teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach korytarza ekologicznego pn. Dolina Środkowej Narwi GKPN-23C – teren inwestycji oddalony jest o ok. 1,6 km od granic korytarza. Natomiast, zgodnie z mapą opracowaną w 2005 r. również przez Zakład Badań Ssaków PAN w Białowieży, teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego Puszcza Piska Dolina Narwi GKPN-8B. Po przeprowadzeniu analizy, stwierdzono, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na integralność korytarzy ekologicznych. Zastosowanie odpowiednich rozwiązań projektowych, takich jak utworzenie jak największej przestrzeni biologicznie czynnej, minimalizacja ingerencji w istniejący krajobraz naturalny oraz wdrożenie technologii przyjaznych środowisku, przyczyni się do zapewnienia, że inwestycja nie wpłynie na ciągłość korytarza ekologicznego. W kontekście przeprowadzonych analiz i zaplanowanych przez Inwestora działań minimalizujących wpływ na środowisko, uznaje się, że inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na bioróżnorodność ani na inne zasoby przyrodnicze, w tym na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w:

— zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Narew od Biebrzy do Omulwi” kod: PLRW20001226539, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalna część

wód, stan ogólny oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

- jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Mając na uwadze:

- zaplanowane rozwiązania na etapie realizacji, m.in. w zakresie gospodarowania odpadami, opisane w niniejszej decyzji,
- odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach terenu inwestycji oraz przy uwzględnieniu, że na przedmiotowej drodze wewnętrznej odbywał się będzie wyłącznie lokalny ruch pojazdów związany z obsługą budynków mieszkalnych,
- brak ingerencji w ukształtowanie terenu, brak zmiany kierunku spływu wód opadowych lub roztopowych,

planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych, jak również nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Podsumowując analizę uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) należy stwierdzić, że:

- przedstawiono „3” („0”, „1” i „alternatywny”) warianty realizacji przedsięwzięcia. Jako najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego wybrano wariant „1”, który jest również „najkorzystniejszy dla środowiska”. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi;
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi;
- brak nakładania się oddziaływań;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Prace będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie;
- negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane

poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju). Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw;

- odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi;
- przedsięwzięcie położone jest na terenie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, obszarach Natura 2000, tj.: obszar specjalnej ochrony ptaków pod nazwą „Przełomowa Dolina Narwi” – PLB20000 oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk pod nazwą „Ostoja Narwiańska” – PLH200024;
- obszar planowanej inwestycji oddalony jest o ok. 1,6 km od korytarza ekologicznego Dolina Środkowej Narwi GKPn-23C, obszar planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego ustanowionego w 2005 r. - Puszcza Piska Dolina Narwi GKPn-8B;
- teren leży poza obszarami eksploatacji górniczej;
- realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami;
- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Oddziaływanie planowanych i realizowanych przedsięwzięć zamknie się granicach terenu, na którym będzie realizowane;
- na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowskiej i w uzdrowiskach;
- przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny;
- ze względu na lokalizację przedsięwzięcia - znaczne oddalenie od granicy państwa oraz przewidywany stopień oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wykluczyć możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz.138);

- teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Narew od Biebrzy do Omulwi”;
- przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone;
- inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.);
- przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215);
- nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom postępowania czynny w nim udział zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 10 stycznia 2025 roku Wójt Gminy Łomża poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Łomża umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy Łomża, stronie BIP Urzędu Gminy Łomża oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Zosin, poinformował strony postępowania o zakończeniu prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z materiałem zgromadzonym w sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy OOS* charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wypełniając dyspozycję art. 85 ust. 3 *ustawy OOS* podana do publicznej wiadomości zostanie informacja o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy poprzez zamieszczenie stosownego obwieszczenia na:

- tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Łomża;
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zosin;
- stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łomża (<https://gminalomza.pl/bip/>).

Ponadto, treść niniejszej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łomża. W informacji zostanie wskazany dzień jej udostępnienia.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w wyniku otrzymanych stanowisk, uzgodnień oraz przeanalizowania całości akt sprawy tut. Organ stwierdził, że skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, a przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające do wydania decyzji. Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie - zgodnie z art. 49 ustawy KPA;
3. aa.

Do wiadomości (zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy OOŚ):

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 156, 18-400 Łomża
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Ostrołęce
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łomża na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.) – część I ust. 45 załącznika do ww. ustawy. Potwierdzenie przelewu dokonanego na rachunek Urzędu Gminy Łomża pozostaje w aktach sprawy organu wydającego niniejszą decyzję.