

Łomża, dnia 26 lutego 2025 r.

WGP.6220.102.2024

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 72, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie czterdziestu dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym dz. o nr geod. 282/5, 282/8, 282/10, 282/11, 282/12, 282/13, 282/14, 282/15, 282/16, 282/17, 282/18, 282/19, 282/20, 282/21, 282/22, 282/23, obręb Bacze Suche, gmina Łomża

stwierdzam,

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie zobowiązuje do spełnienia poniższych warunków w czasie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić minimum 60 %.
2. W przypadku wycinki drzew, należy uzyskać stosowne zezwolenia lub dokonać właściwych zgłoszeń zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.
3. Prace budowlane organizować etapowo, zgodnie z ustalonym harmonogramem, tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
4. Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić obserwację w terenie potwierdzającą brak gatunków chronionych na terenie inwestycji.
5. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
6. Miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
7. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw.
8. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
9. Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw.
10. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód.
11. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
12. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

13. Odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji.
14. Każdy budynek wyposażać w niskoemisyjne źródło ogrzewania budynku, ograniczające emisję szkodliwych substancji do powietrza.
15. Wodę na etapie realizacji dostarczać beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.
16. Powstałe w ramach realizacji inwestycji budynki przyłączyć do istniejącej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.
17. Ścieki socjalno-bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Docelowo przyłączyć planowane budynki do sieci kanalizacji sanitarnej.
18. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane, aby nie dopuścić do przepełnienia.
19. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo w granicach działki, na powierzchnie biologicznie czynną lub do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie inwestycji.

Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28 października 2024 r.

wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie czterdziestu dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym dz. o nr geod. 282/5, 282/8, 282/10, 282/11, 282/12, 282/13, 282/14, 282/15, 282/16, 282/17, 282/18, 282/19, 282/20, 282/21, 282/22, 282/23, obręb Bacze Suche, gmina Łomża.

Do wniosku dołączona została: karta informacyjna przedsięwzięcia spełniająca wymagania określone w art. 62a ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granicy tego terenu, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z zapisem w formie elektronicznej, wypisy z rejestru gruntów i budynków. Na podstawie przedłożonej mapy ewidencyjnej z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowana inwestycja wraz z zaznaczonym przewidywanym terenem oddziaływania inwestycji ustalono, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10 osób. Wobec powyższego, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z tym artykułem zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony postępowania w dniu 04 listopada 2024 r. zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Łomża umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy

Łomża, na stronie BIP Urzędu Gminy Łomża oraz na tablicy informacyjnej w miejscowości Bacze Suche. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj.:

55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) (...),

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 04 listopada 2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu. Organy opiniujące wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem nr NZ.7040.170.2024 z dnia 21 listopada 2024 r. wyraził opinię nr 236.NZ.2024 że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży postanowieniem nr WSTII.4220.304.2024.WN z dnia 08 listopada 2024 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem nr BS.ZZŚ.4901.370.2024.MP z dnia 20 listopada 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 25.11.2024 r.) wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na przeznaczeniu terenu zaklasyfikowanego jako grunt rolny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W ramach inwestycji, Inwestor planuje budowę czterdziestu dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym działki o łącznej powierzchni 6,5624 ha. Powierzchnia działek wynosi kolejno: dz. 282/5 obręb Bacze Suche – pow. 0,9244, dz. 282/8 obręb Bacze Suche – pow. 0,1834 ha, dz. 282/10 obręb Bacze Suche – pow. 0,1080 ha, dz. 282/11 obręb Bacze Suche – pow. 1,2033 (na przedmiotowej działce występuje użytek LsV na pow. 0,0071 ha, powierzchnia ta została wyłączona przez Inwestora z opracowania), dz. 282/12 obręb Bacze Suche – pow. 0,1782 ha, dz. 282/13 obręb Bacze Suche – pow. 0,1765 ha, dz. 282/14 obręb Bacze Suche – pow. 0,1412 ha, dz. 282/15 obręb Bacze Suche – pow. 0,1057 ha, dz. 282/16 obręb Bacze Suche – pow. 0,1074 ha, dz. 282/17 obręb Bacze Suche – pow. 0,1077 ha, dz. 282/18 obręb Bacze Suche – pow. 0,1053 ha, dz. 282/19 obręb Bacze Suche – pow. 1,7994 ha, dz. 282/20 obręb Bacze Suche – pow. 0,1709 ha, dz. 282/21 obręb Bacze Suche – pow. 0,1040 ha, dz. 282/22 obręb Bacze Suche – pow. 0,1040 ha oraz dz. 282/23 obręb Bacze Suche – pow. 1,0801 ha. Użytek i klasa

bonitacyjna na przedmiotowych gruntach to: RIV,RV, RVI, RIVb, PsV, Lzr-RVI.

Teren przewidziany pod zaprojektowaną inwestycję jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony, biologicznie czynny pozostający w użytkowaniu rolnym (około 57 000 m²) oraz w części zadrzewiony i zakrzewiony (około 8 600 m²). W przedmiotowym postępowaniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię, że *warunkuje realizację przedsięwzięcia przy uwzględnieniu wyłączenia z obszaru inwestycji gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (Lzr-RVI), znajdujących się w północnej części działek 282/11, 282/5, 282/19, 282/23 obręb Bacze Suche, gmina Łomża uzasadniając swoje stanowisko tym, że wycinka wpłynie negatywnie na kompleks leśny (działki 282/1, 282/2, 281/10) narażając drzewa (będące na skraju lasu) na silne wiatry mogące dokonać ogromnych zniszczeń oraz, że drzewa znajdujące się wewnątrz kompleksów leśnych mają inną budowę niż drzewa rosnące na skraju. Czynniki stresowe (np. wichury) powodują, że drzewa muszą przystosować się do niesprzyjających warunków i mogą różnić się od drzew rosnących wewnątrz kompleksu. Tutejszy organ po przeanalizowaniu całości akt przedmiotowego postępowania oraz stanu prawnego, uznał, że nie może uwarunkować realizacji inwestycji wyłączeniem z obszaru realizacji inwestycji części powierzchni gruntów wskazanych we wniosku przez Inwestorów. Takie działanie organu wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach byłoby niezasadne i niezgodne z obowiązującymi przepisami. Zakres inwestycji określili Inwestorzy we wniosku. Organ jest związany zakresem wniosku i nie jest uprawniony do jego modyfikacji. Organ administracji publicznej działa wyłącznie na wniosek zainteresowanego podmiotu, a nie z urzędu. Dotyczy to nie tylko samego wszczęcia postępowania, ale również zakresienia granic rozpatrywanej sprawy. Organowi nie wolno zastępować wnioskodawcy w inicjowaniu postępowania, a także nie wolno mu modyfikować treści żądania, którego tak wszczęte postępowanie będzie dotyczyło. Zgodnie bowiem z zasadą ogólną wynikającą m.in. z art. 61 § 1 i 2 k.p.a., organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak każdy organ administracji prowadzący postępowanie oparte wyłącznie na zasadzie skargowości, tj. wymagające wniosku strony (art. 73 ust. 1 ustawy o.o.ś.), jest związany treścią żądania wyrażoną we wniosku inicjującym takie postępowanie, w tym także co do zakresu przedmiotowego planowanego przedsięwzięcia. W przypadku wszczęcia postępowania na wniosek strony, tylko i wyłącznie ta strona określa przedmiot swego żądania, przy czym w razie wątpliwości, co do zakresu, czy przedmiotu żądania jego uszczegółowienie należy do strony, nie zaś do sfery ocennej organu administracji (postanowienie NSA z 4 marca 2014 r., sygn. II OW 157/13). Dlatego też, organ nie może warunkować realizacji inwestycji, po przez wyłączenie „z urzędu” części terenu określonego wnioskiem. Organ wydając decyzję środowiskową, stwierdza, czy realizacja inwestycji wpłynie negatywnie na środowisko, a w przypadku takiego stwierdzenia - stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W niniejszym postępowaniu takiego obowiązku nie stwierdzono. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, choć porośnięte roślinnością, nie są częścią kompleksów leśnych, a ich funkcje ekologiczne są zupełnie inne niż w przypadku lasów. Działania na tym terenie nie niosą ryzyka zniszczenia drzewostanów leśnych ani nie będą miały wpływu na ich integralność. Drzewa rosnące na obrzeżach lasów są przystosowane do warunków, w jakich występują, w tym do wiatru i innych czynników atmosferycznych. Wycinka drzew nie spowoduje zmiany warunków mikroklimatycznych w obrębie kompleksu leśnego w sposób, który mógłby stanowić zagrożenie dla rosnących tam drzew. Również nie spowoduje, że drzewa w pobliżu skraju lasu staną się bardziej podatne na uszkodzenia w wyniku wiatru, ponieważ zachowanie naturalnej struktury lasu nie zostanie naruszone. Drzewa te są przystosowane do warunków zewnętrznych i nie będą narażone na dodatkowe niebezpieczeństwa w wyniku przeprowadzonych działań. Ponadto, Inwestor w Karcie Informacyjnej przedsięwzięcia wskazał, że: „Drzewa są w złym stanie fitosanitarnym. Na pniach występują liczne ubytki powierzchniowe oraz wgłębne. Większość drzew posiada pęknięcia podłużne dwustronne i wielostronne, pęknięcia poprzeczne, natomiast w niektórych przypadkach nekroza obejmuje ok. 40- 50 % obwodu pnia. Pojedyncze drzewa stanowią wywroty. Możliwość wycinki przedmiotowych drzew oraz zakres ewentualnych nasadzeń zastępczych zostanie określony we właściwych zezwoleniach właściwego organu.”.*

Działka 282/5 obręb Bacze Suche, gm. Łomża posiada dostęp do drogi powiatowej tj. dz. nr 526, obręb

Bacze Suche (do każdego budynku zostaną zaprojektowane zjazdy indywidualne). W ramach inwestycji zostaną zaprojektowane dwa zjazdy indywidualne do obsługi komunikacyjnej z drogi powiatowej (dz. nr 526, obręb Bacze Suche) na projektowany dojazd wewnętrzny (na dz. o nr geod. 282/5, obręb Bacze Suche). Teren nieruchomości nie jest uzbrojony. Celem realizacji zaprojektowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba rozbiórek jakichkolwiek obiektów budowlanych.

Planowana zabudowa mieszkaniowa obejmuje budowę 49 budynków mieszkalnych wolnostojących o dwóch kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe), maksymalnie jednej kondygnacji podziemnej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Budynki będą zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej. Dokładne wskaźniki odnoszące się do wielkości/ lokalizacji/odległości planowanych budynków na przedmiotowym terenie określi odrębne postępowanie administracyjne w zakresie warunków zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę. Przedmiotowe postępowanie rozstrzyga wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko, z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 63 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Zgodnie z danymi przedstawionymi przez Inwestora, powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do całego terenu objętego wnioskiem wyniesie 60 %. Po analizie dokumentacji przedmiotowego postępowania oraz założeń Inwestora, wskazuje się, że powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 60 %.

Podczas realizacji inwestycji, materiały budowlane będą musiały posiadać odpowiednie atesty, aprobaty oraz certyfikaty, które potwierdzą ich bezpieczeństwo dla środowiska. Wybór materiałów zgodny z normami ekologicznymi zapewni, że nie będą one miały negatywnego wpływu na jakość powietrza, gleby ani wód gruntowych, a także nie zagrażą bioróżnorodności ani ekosystemom. Wszystkie używane surowce muszą spełniać wymagania dotyczące zrównoważonego rozwoju, takie jak niska emisja substancji szkodliwych, możliwość recyklingu oraz minimalizacja zużycia zasobów naturalnych.

W ramach infrastruktury technicznej zaplanowane jest:

- wyposażenie każdej nieruchomości w szczelny zbiornik bezodpływowy do gromadzenia nieczystości ciekłych o pojemności do 10 m³ – każdy ze zbiorników musi mieć przeprowadzoną próbę szczelności;
- wyposażenie każdej nieruchomości w instalację zimnej wody podłączoną do gminnej sieci wodociągowej;
- przyłączenie do sieci energetycznej – zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłącza;
- gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie gminy Łomża;
- ogrzewanie domów jednorodzinnych odbywać się będzie przy zastosowaniu niskoemisyjnych źródeł ogrzewania budynków.

Jako źródło ogrzewania budynków należy wybrać rozwiązanie najbardziej ekologiczne dla środowiska. Przy wyborze kotła należy kierować się przede wszystkim wskaźnikiem poziomu emisji do powietrza w związku ze spalaniem wybranego paliwa. Najkorzystniejszy wpływ na środowisko mają pompy ciepła, ponieważ są jedną z najbardziej efektywnych metod ogrzewania i chłodzenia budynków. Nie potrzebują paliw kopalnych, takich jak węgiel czy gaz do wytwarzania energii. To z kolei ogranicza emisję szkodliwych substancji do atmosfery, takich jak dwutlenek węgla (CO₂), tlenki azotu (NO_x) czy pyły. W związku z powyższym, w celu zminimalizowania negatywnego wpływu inwestycji na środowisko naturalne oraz poprawy jakości powietrza, rekomenduje się wdrożenie technologii opartej na niskoemisyjnych źródłach ciepła takich jak np. pompy ciepła, które przyczyniają się do znaczącej redukcji emisji gazów cieplarnianych, w tym dwutlenku węgla (CO₂) oraz innych substancji szkodliwych dla atmosfery. Zastosowanie tych rozwiązań wspiera proces dekarbonizacji sektora budownictwa, zmniejszając zapotrzebowanie na paliwa kopalne i minimalizując ryzyko zanieczyszczeń powietrza, takich jak tlenki azotu (NO_x), dwutlenek siarki (SO₂) czy pyły zawieszone, które mają bezpośredni wpływ na zdrowie ludzi i stan środowiska.

Wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo w miejscu ich powstawania, na teren biologicznie

czynny lub do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych w obrębie nieruchomości. Niedozwolona jest zmiana kierunku spływu wód opadowych. W ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną należy wykorzystywać roślinność trawiastą niestanowiącą gatunków obcych (inwazyjnych). Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe.

Realizacja planowanej inwestycji spowoduje chwilową zmianę poziomu hałasu w okolicy. Hałas w trakcie realizacji projektu będzie wynikał z prac ziemnych i budowlanych, a także z transportu, polegającego na przemieszczaniu się ciężkich pojazdów dostarczających materiały budowlane oraz kruszywo. Dźwięki związane z budową będą generowane przez maszyny budowlane oraz pojazdy transportowe przywożące elementy konstrukcyjne. Poziom hałas będzie uzależniony od rodzaju i skali używanego sprzętu, jak również odległości od terenu budowy. Prace będą prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych, a wykorzystywany sprzęt będzie w pełni sprawny. Po zakończeniu inwestycji poziom hałasu powróci do normy. Miejsca postojowe dla pojazdów i maszyn budowlanych zostaną usytuowane na utwardzonym gruncie, co zapobiegnie ewentualnemu przedostawaniu się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych.

W celu uniknięcia zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi podczas prowadzenia prac budowlanych stosowany będzie sprzęt i urządzenia budowlane sprawne technicznie, eksploatowane i konserwowane w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami. Plac budowy wyposażony zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podejmować należy natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który powinien zostać przekazany uprawnionym podmiotom do rekultywacji.

W trakcie prac budowlanych występować będzie uciążliwość związana z emisją pyłów i gazów. Zasięg oddziaływania ograniczony będzie do terenów bezpośrednio graniczących z inwestycją. Emisja występująca w tej fazie budowy będzie miała charakter nieorganizowany, a oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu prac. Emisja zanieczyszczeń pochodzić będzie z prowadzonych prac ziemnych, pracy silników maszyn i sprzętu budowlanego oraz pojazdów mechanicznych dowożących materiały potrzebne do prowadzenia prac budowlanych. W celu ograniczenia pylenia, materiały pyliste i sypkie zabezpieczone zostaną przed rozwiewaniem w trakcie transportu i przechowywania. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji inwestycji, ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Maszyny i urządzenia nie będą przeciążane, a ich obsługę będą prowadzić wyłącznie przeszkoleni w tym zakresie pracownicy. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw. Wykorzystanie sprawnego sprzętu spełniającego wymogi dopuszczające go do użytku powinno zagwarantować jego niewielki wpływ na środowisko.

Emisja substancji do powietrza wynikać będzie ze spalin i oparów generowanych przez pojazdy poruszające się po terenie inwestycji w trakcie jej realizacji. W celu zminimalizowania ilości uciążliwości, należy każdorazowo wyłączać silniki maszyn w trakcie przerw od pracy.

Analiza przedłożonych dokumentów w przedmiotowym postępowaniu wskazuje, że funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, biorąc pod uwagę, że w fazie eksploatacji każdy budynek ogrzewany będzie za pomocą niskoemisyjnych źródeł ciepła. Przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powodzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, nie powinno ono przyczynić się do pogłębienia zmian klimatu, jak również nie będzie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji.

Planowana inwestycja będzie realizowana etapowo stąd oddziaływania będą rozłożone w dłuższym

okresie inwestycyjnym, co pozwoli na naturalną samoregenerację elementów środowiska.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, a w szczególności danych dotyczących technologii, przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii, rozwiązań chroniących środowisko oraz rodzajów i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko uznano, że oddziaływanie planowanej inwestycji zamknie się w granicach działki, na której będzie realizowana. Oznacza to, że potencjalne negatywne skutki oddziaływania na środowisko, w tym emisje zanieczyszczeń do powietrza, wody, gleby oraz hałas, nie wykraczą poza teren inwestycji, a zastosowane środki ochrony środowiska pozwolą na skuteczne ograniczenie ich wpływu na otoczenie. W związku z tym, przedsięwzięcie nie spowoduje istotnych negatywnych skutków dla jakości środowiska poza granicami działek objętych inwestycją. Realizacja warunków określonych w sentencji decyzji wpłynie na ochronę środowiska, dlatego też nie przewiduje się, aby funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia mogło być przyczyną pogorszenia stanu środowiska. Jednakże, dodatkowo celem zminimalizowania bądź wyeliminowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w fazie realizacji zobowiązuje się Inwestora do stosowania i przestrzegania poniższych zasad:

- odpowiednie planowanie budowy, polegające na etapowaniu realizacji inwestycji, znacząco minimalizuje nakład sprzętu budowlanego jednocześnie pracującego na terenie inwestycji;
- odpowiednia organizacja robót polegająca na zabezpieczeniu materiałów, maszyn, urządzeń i pojazdów przed awariami, tak by nie dochodziło do skażeń, zanieczyszczeń czy zniszczeń w środowisku,
- stosowanie odpowiedniego sprzętu i środków transportu odpowiedniej jakości i w taki sposób by poprzez właściwą eksploatację i konserwację zmniejszać ich uciążliwość dla środowiska,
- zapewnienie wysokiej jakości wykonywanej pracy, tak by w przyszłość minimalizować konieczne remonty i naprawy,
- zapewnienie, że materiały użyte do budowy spełniają odpowiednie wymogi jakości i bezpieczeństwa, posiadają stosowne certyfikaty,
- zapewnienie, że używane maszyny i instalacje spełniają wymagania techniczne i wymagania ochrony środowiska,
- redukcja ilości powstających odpadów poprzez ponowne wykorzystywanie materiałów w procesie budowy.

Ponadto, na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podejmować działania chroniące środowisko:

- ścieki bytowe z etapu realizacji planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów z zapewnieniem ich okresowego opróżniania przez uprawnione podmioty posiadające właściwe zezwolenia,
- wytwarzane przez pracowników odpady komunalne, gromadzone będą do czasu ich odbioru przez uprawnione podmioty w utwardzonych miejscach wyznaczonych do tego celu, w przystosowanych pojemnikach, w sposób planowany i zorganizowany,
- odpady powstające w fazie prac budowlanych gromadzone będą selektywnie, na wyznaczonym do tego celu miejscu, a po stwierdzeniu ich nieprzydatności do dalszych prac budowlanych przekazywane będą odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia do odzysku lub unieszkodliwiania tych odpadów,
- stosowane będą maszyny i pojazdy samochodowe sprawne technicznie, co ograniczy możliwość powstania awaryjnego wycieku paliwa i innych płynów eksploatacyjnych,
- w przypadku wystąpienia awarii maszyn budowlanych bezzwłocznie podjęte zostaną działania minimalizujące możliwość przedostania się paliwa i innych płynów eksploatacyjnych do środowiska gruntowo-wodnego,
- wykonawca robót budowlanych będzie dysponował środkami do neutralizacji substancji ropopochodnych, jak np. sypliki sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne lub biopreparaty. Wykonawca robót zapewni także zgodne z prawem zagospodarowanie zużytych sorbentów - jako odpad

przekazane zostaną uprawnionym odbiorcom,

- prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w godzinach dziennych tj. 6.00- 22.00,
- teren prowadzenia prac budowlanych utrzymany będzie w należytym porządku,
- stosowane i powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia materiały pyliste w miarę możliwości zabezpieczone będą przed rozwiewaniem np. poprzez przykrycie ich plandekami.
- prace realizować etapowo, zgodnie z ustalonym harmonogramem prac tak, aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Zaplecze socjalno-sanitarne budowy zorganizowane będzie poprzez przenośne kontenery socjalne z zapleczem sanitarnym i toalety przenośne (np. typu TOI TOI). Obiekty te wyposażone będą w bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia ścieków bytowych. Odbiór ww. sanitariatów prowadzony będzie przez podmioty uprawnione, posiadające odpowiednie zezwolenie.

W trakcie budowy będą powstawać odpady z grup: 15 (opakowania z papieru i z tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, opakowania z metali, opakowania wielomateriałowe, zmieszane odpady opakowaniowe), 17 (zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, drewno, szkło, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03, materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01, zmieszane odpady z budowy, remontu i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03), 20 (niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne). Odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu w granicach terenu inwestycji w oznakowanych pojemnikach bądź kontenerach na utwardzonym podłożu. Po zebraniu odpowiedniej partii transportowej odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Natomiast, w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady komunalne. Każda nieruchomość będzie wyposażona w pojemniki lub worki do selektywnej zbiórki odpadów, co umożliwi skuteczne rozdzielanie odpadów na główne frakcje takie jak papier, szkło, plastik, odpady bio oraz odpady zmieszane. System selektywnej zbiórki ma na celu wspieranie efektywnego recyklingu oraz ograniczanie ilości odpadów trafiających na składowiska, przyczyniając się do ochrony środowiska.

Przy wzniesionych budynkach mieszkalnych przewiduje się wykonanie nowych powierzchni utwardzonych takich jak dojazdy wewnętrzne i miejsca postojowe. Wytyczone będą również miejsca na pojemniki przeznaczone do selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Wszelkie warunki i niezbędne odległości od działek sąsiadujących i zlokalizowanych na nich urządzeń i budynków będą spełnione. W związku z powyższym, obszar oddziaływania mieści się w granicy terenu inwestycji.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze chronionym w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Obszar, gdzie planowana jest inwestycja jest obszarem zurbanizowanym – świadczy o tym rozwinięty układ komunikacyjny, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa (najbliższa zabudowa mieszkaniowa w odległości ok. 350 m).

Planowane budynki mieszkalne będą realizowane z zastosowaniem technologii przyjaznych środowisku, w tym energooszczędnych rozwiązań budowlanych, które minimalizują zużycie zasobów naturalnych oraz emisję zanieczyszczeń. Zgodnie z założeniami Inwestora, przewidziano wdrożenie systemów do zbierania wód opadowych (deszczówka) oraz instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii (np. panele fotowoltaiczne), co pozwala na optymalizację gospodarki wodnej i energetycznej, a także na zmniejszenie negatywnego wpływu na środowisko. Aby zminimalizować wpływ inwestycji na środowisko, należy utworzyć jak najwięcej powierzchni biologicznie czynnej poprzez odpowiednią aranżację terenów zielonych, w celu zachowania lub poprawy bioróżnorodności oraz zapewnienia funkcji ekosystemowych w obrębie zabudowy. Dodatkowo, należy dbać o utrzymanie geobotanicznej specyfiki flory, co oznacza ochronę i ewentualne wzmocnienie lokalnych zasobów roślinnych.. Mając na uwadze zastosowanie

rozwiązań mających na celu minimalizację oddziaływania na środowisko, takich jak zrównoważona gospodarka wodna, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na bioróżnorodność ani na inne zasoby przyrodnicze.

Zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badań Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) przy współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot i opublikowaną w 2012 r., przez teren planowanej inwestycji przebiega korytarz ekologiczny Czerwony Bór GKPN-C-5A oraz Dolina Omulwi Północno-Wschodni GKPN-C-5B (ustanowiony w 2005 r.).

Po przeprowadzeniu analizy, stwierdzono, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na integralność korytarzy ekologicznych. Zastosowanie odpowiednich rozwiązań projektowych, takich jak utworzenie jak największej przestrzeni biologicznie czynnej oraz wdrożenie technologii przyjaznych środowisku, przyczyni się do zapewnienia, że inwestycja nie wpłynie na ciągłość korytarza ekologicznego. W kontekście przeprowadzonych analiz i zaplanowanych przez Inwestorów działań minimalizujących wpływ na środowisko, uznaje się, że inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na bioróżnorodność ani na inne zasoby przyrodnicze, w tym na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w:

- zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Gać od Jabłonki” kod: PLRW200010263419, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalna część wód, stan ogólny oceniono jako zły a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. JCWP cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno- gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji

zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe -wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej;

- zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Gać od Jabłonki do ujścia” kod: PLRW20001626349, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalna część wód, stan ogólny określono jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny oraz stan chemiczny. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest azot ogólny, azot azotanowy, fosforany; EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP. Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno- gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań);
- jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Mając na uwadze:

- zaplanowane rozwiązania na etapie realizacji, m.in. w zakresie gospodarowania odpadami, opisane w niniejszej decyzji,
- odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach terenu inwestycji oraz przy uwzględnieniu, że na przedmiotowej drodze wewnętrznej odbywał się będzie wyłącznie lokalny ruch pojazdów związany z obsługą budynków mieszkalnych,
- brak ingerencji w ukształtowanie terenu, brak zmiany kierunku spływu wód opadowych lub roztopowych,

planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych, jak również nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Podsumowując analizę uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) należy stwierdzić, że:

- powierzchnia terenu, na której będzie realizowane przedsięwzięcie wyniesie 6, 5624 ha.
- Z przedstawionych wariantów realizacji przedsięwzięcia wybrano wariant inwestora jako

- najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi;
- wykorzystanie zasobów naturalnych - w trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi;
 - brak nakładania się oddziaływań;
 - w trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Prace będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie;
 - negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju). Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw;
 - odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji (każdy budynek będzie miał wydzielone miejsce na odpady) będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi;
 - przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - obszar planowanej inwestycji znajduje się w obszarze korytarzy ekologicznych - Czerwony Bór GKPN-C-5A oraz Dolina Omulwi Północno-Wschodni GKPN-C-5B;
 - realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami;
 - teren leży poza obszarami eksploatacji górniczej;
 - planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przedmiotowe postępowanie wykazuje, że przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w niniejszej decyzji, oddziaływanie zamknie się bezpośrednio w granicach terenu, na którym będzie realizowane;
 - na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach;
 - przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
 - prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
 - oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny;
 - ze względu na lokalizację przedsięwzięcia - znaczne oddalenie od granicy państwa oraz przewidywany

stopień oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wykluczyć możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko;

- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz.138);
- teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Gać od Jabłonki” kod: PLRW200010263419 oraz „Gać od Jabłonki do ujścia” kod: PLRW20001626349;
- przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone;
- inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);
- przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215);
- nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom postępowania czynny w nim udział zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 11 grudnia 2024 roku Wójt Gminy Łomża poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Łomża umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy Łomża, stronie BIP Urzędu Gminy Łomża, oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Bacze Suche, poinformował strony postępowania o zakończeniu prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z materiałem zgromadzonym w sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy OOS* charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wypełniając dyspozycję art. 85 ust. 3 *ustawy OOS* podana do publicznej wiadomości zostanie informacja o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy poprzez zamieszczenie stosownego obwieszczenia na:

- tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Łomża;
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bacze Suche;
- stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łomża (<https://gminalomza.pl/bip/>).

Ponadto, treść niniejszej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łomża. W informacji zostanie wskazany dzień jej udostępnienia.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w wyniku otrzymanych stanowisk, uzgodnień oraz przeanalizowania całości akt sprawy tut. Organ stwierdził, że skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, a przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające do wydania decyzji. Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na

środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

POU C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1.
- 2.
- 3.
4. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 KPA;
5. aa.

Do wiadomości (zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy OOŚ):

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 156, 18-400 Łomża
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Ostrołęce
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łomża na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.) – część I ust. 45 załącznika do ww. ustawy. Potwierdzenie przelewu dokonanego na rachunek Urzędu Gminy Łomża pozostaje w aktach sprawy organu wydającego niniejszą decyzję.