

Łomża, dnia 10 lutego 2025 r.

WGP.6220.57.2024

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 72, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki Eldor-Bud Sp. z o.o. z siedzibą w Konarzycach, przy ul. Łomżyńskiej 206, 18-400 Łomża reprezentowanej przez Łukasza Baranowskiego – Prezesa Zarządu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla domów jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 14/2, 14/4 i 15 oraz części działki nr ew. 14/3 w miejscowości Łochtynowo, gmina Łomża, powiat łomżyński, województwo podlaskie

stwierdzam,

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie zobowiązuje do spełnienia poniższych warunków w czasie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Prace budowlane organizować etapowo, tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
2. Podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
3. Miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
4. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw.
5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
6. Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw.
7. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód.
8. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
9. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
10. Odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji.
11. Wodę na etapie realizacji dostarczać beczkowozami bądź pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.
12. Na etapie eksploatacji zaopatrzyć budynki w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
13. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Docelowo przyłączyć planowane budynki do sieci kanalizacji sanitarnej.

14. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane, aby nie dopuścić do przepełnienia.
15. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.
- Charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23 lipca 2024 r. spółka Eldor-Bud Sp. z o.o. z siedzibą w Konarzycach, przy ul. Łomżyńskiej 206, 18-400 Łomża reprezentowana przez Łukasza Baranowskiego – Prezesa Zarządu wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla domów jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 14/2, 14/4 i 15 oraz części działki nr ew. 14/3 w miejscowości Łochtynowo, gmina Łomża, powiat łomżyński, województwo podlaskie.

Do wniosku dołączona została: karta informacyjna przedsięwzięcia spełniająca wymagania określone w art. 62a ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granicy tego terenu, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z zapisem w formie elektronicznej, wypisy z rejestru gruntów i budynków oraz zaświadczenia o przeznaczeniu działek objętych wnioskiem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przedłożonej mapy ewidencyjnej z zaznaczonym terenem, na którym będzie realizowana inwestycja oraz z zaznaczonym przewidywanym terenem oddziaływania inwestycji, ustalono, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10 osób. Wobec powyższego, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z tym artykułem zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony postępowania w dniu 30 lipca 2024 r. zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w ww. sprawie poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Łomża umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łomża, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, na stronie BIP Urzędu Gminy Łomża oraz na tablicy informacyjnej w miejscowości Łochtynowo. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj.:

55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) (...) ,

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 30 lipca 2024 r. zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu.

Organy opiniujące wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem nr NZ.7040.98.2024 z dnia 08 sierpnia 2024 r. wyraził opinię nr 142.NZ.2024 że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży postanowieniem nr WSTII.4220.197.2024.WN z dnia 13 sierpnia 2024 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem nr BS.ZZŚ.4901.245.2024.JT z dnia 13 sierpnia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 19.08.2024 r.) wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 11 grudnia 2024 roku Inwestor przedłożył aneks do karty informacyjnej przedsięwzięcia, w zakresie wyjaśnień dotyczących zbiorników na gaz. W dotychczasowym brzmieniu KIP Inwestor wskazywał, że w ramach infrastruktury technicznej osiedla planuje posadowienie 6 zbiorników naziemnych na gaz o pojemności 6400 dm³ każdy. Zgodnie z przedłożonym aneksem, w ramach infrastruktury technicznej Inwestor planuje posadowienie 6 podziemnych zbiorników na gaz o pojemności 6400 dm³ każdy. Przedmiotowe uzupełnienie w dniu 13 grudnia 2024 roku zostało przesłane do organów opiniujących przedmiotowe postępowanie w celu zasięgnięcia ponownej opinii:

- opinią nr 265.NZ.2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży podtrzymał opinię nr 142.NZ.2024 wydaną w dniu 08 sierpnia 2024 r.,
- pismem znak: WSTII.4220.346.2024 z dnia 20 grudnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży podtrzymał opinię wydaną w dniu 13 sierpnia 2024 r. znak: WSTII.197.2024.WN,
- pismem znak: BS.ZZŚ.4901.245.2024.JT z dnia 19 grudnia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 23.12.2024 r.) Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie podtrzymał opinię wydaną w dniu 13 sierpnia 2024 r.

Jednocześnie, tut. Organ zawiadomił w dniu 13 grudnia 2024 r. strony postępowania o niezłaźwieniu sprawy w terminie i wyznaczył nowy termin jej załaźwienia.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę osiedla domów jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 14/2, 14/4, 15 i części działki nr ew. 14/3 w miejscowości Łochtynowo, gmina Łomża, powiat łomżyński, województwo podlaskie. Powierzchnia planowanej zabudowy, przez którą rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wynosić będzie około 39259 m² = ~3,92 ha. Realizacja planowanego przedsięwzięcia obejmować będzie budowę:

- 101 lokali mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej (łącznie 62

- budynki) o łącznej powierzchni zabudowy około 9377,0 m²,
- terenów utwardzonych (ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe) o łącznej powierzchni około 15838,0 m²,
 - infrastruktury technicznej w postaci: sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej - 6 podziemnych zbiorników na gaz o pojemności 6400 dm³ każdy.

W związku z tym, że powstałe w ramach infrastruktury technicznej podziemne zbiorniki do magazynowania paliw, tj. gazu wykorzystywane będą na potrzeby gospodarstw domowych nie rozszerzono klasyfikacji przedsięwzięcia o § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Zdaniem tut. Organu, zbiorniki, w których magazynowane są paliwa przeznaczone na potrzeby gospodarstw domowych, wyłączone są z kwalifikacji zarówno na podstawie § 3 ust. 1 pkt 35 r.p.z.o.ś., jak i § 3 ust. 1 pkt 37 r.p.z.o.ś. Wyłączenie to dotyczy celu magazynowania paliwa (czyli na potrzeby gospodarstw domowych), bez względu na ilość magazynowanego paliwa.

Inwestor łącznie przewiduje budowę 101 lokali mieszkalnych o 1 lub 2 kondygnacjach naziemnych (brak kondygnacji podziemnych). Część budynków posiadać będzie garaż bezpośrednio w bryle. Miejsca parkingowe przeznaczone dla mieszkańców dostępne będą w garażach lub podjazdach przed budynkami. Planowana budowa domów mieszkalnych realizowana będzie metodą tradycyjną. Wykorzystane zostaną ławy fundamentowe monolityczne. Ściany fundamentowe wykonane będą z bloczków betonowych. Zewnętrzne ściany będą murowane z pustaków ceramicznych lub gazobetonu. Zastosowany zostanie strop żelbetowy. Wykonany zostanie dach drewniany, krokwiowo-płatwiowy z pokryciem dachówką cementową lub blachodachówką. Zamontowana zostanie typowa stolarka okienna i drzwiowa z PCV.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest przy południowej granicy miasta Łomża, wśród terenów z zabudową mieszkaniowo-zagrodową i usługową oraz szlaków komunikacyjnych. Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję, zgodnie z ewidencją gruntów - występują następujące klasoużytki: tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane) – Bp, lasy - LsVI , grunty orne – RV, RIVb, RIVa, pastwiska - PsV, PsIV, grunty zadrzewione i zakrzewione w użytkach rolnych – Lzr-PsV. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie obejmować terenu zabudowanego w granicach działki ewidencyjnej nr 14/3, obręb Łochtynowo, gm. Łomża. Wjazd na teren projektowanego osiedla odbywać się będzie projektowanym zjazdem z drogi publicznej od strony zachodniej. Wewnętrzna droga dojazdowa będzie miała długość około 860 m. Dokładne wskaźniki odnoszące się do wielkości/ lokalizacji/odległości planowanych budynków na przedmiotowym terenie określi odrębne postępowanie administracyjne w zakresie warunków zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę. Przedmiotowe postępowanie rozstrzyga wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko, z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 63 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie obecnie wykorzystywany jest rolniczo, w części biologicznie czynnej aktualnie stanowi on pole uprawne oraz łąki. Roślinność w obrębie przedmiotowych działek nie odznacza się dużą różnorodnością, z uwagi na rolniczy sposób użytkowania przedmiotowego terenu rośliny, które występują na działkach inwestycyjnych to głównie rośliny ruderalne i synantropijne (zielne), chwasty, przedstawiciele zbiorowisk roślin łąkowych i terenów rolniczych. W środkowej części terenu inwestycyjnego oraz przy jego wschodniej granicy występuje niewielkie skupisko drzew i krzewów. Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie usunięcia części drzew i krzewów kolidujących z planowaną zabudową, na co Inwestor zobowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenia.

Projektowane budynki będą obiektami wykonanymi w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów murowanych, żelbetowych prefabrykowanych i betonowanych na miejscu budowy. W całości wykonane zostaną przy wykorzystaniu atestowanych materiałów dostępnych na rynku, posiadających wszelkie aprobaty, atesty i certyfikaty. Infrastruktura techniczna planowanego osiedla przedstawia się następująco:

- energię elektryczną z planowanego przyłącza do sieci energetycznej,

- system grzewczy: każdy z budynków wyposażony zostanie w system centralnego ogrzewania oparty na kotle gazowym zasilanym z planowanych zbiorników na gaz,
- zaopatrzenie w wodę: planowane przyłącze do wodociągu gminnego,
- ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³, projektowanych przy każdym budynku, po wypełnieniu zbiorników, ścieki wywożone będą przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków,
- wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi w miejscu ich powstawania lub do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych w obrębie działek.

Wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo w miejscu ich powstawania, na teren biologicznie czynny lub do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych w obrębie nieruchomości. Niedozwolona jest zmiana kierunku spływu wód opadowych. W ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną, należy zastosować roślinność trawiastą, która nie będzie obejmować gatunków obcych (inwazyjnych). Dla zapewnienia odpowiedniej bioróżnorodności oraz harmonii z otaczającym środowiskiem, wszystkie nasadzenia powinny opierać się na rodzimych gatunkach roślin, szczególnie drzew i krzewów, które są charakterystyczne dla lokalnej dendroflory z uwzględnieniem panujących warunków glebowo-hydrologicznych. Przy doborze gatunków roślin należy szczególną uwagę zwrócić na istniejącą roślinność w obrębie inwestycji, aby zapewnić zgodność z naturalnym krajobrazem i ułatwić integrację nowej zieleni z już funkcjonującymi ekosystemami.

Realizacja planowanej inwestycji spowoduje chwilową zmianę poziomu hałasu w okolicy. Hałas w trakcie realizacji projektu będzie wynikał z prac ziemnych i budowlanych, a także z transportu, polegającego na przemieszczaniu się ciężkich pojazdów dostarczających materiały budowlane oraz kruszywo. Dźwięki związane z budową będą generowane przez maszyny budowlane oraz pojazdy transportowe przywożące elementy konstrukcyjne. Poziom hałas będzie uzależniony od rodzaju i skali używanego sprzętu, jak również odległości od terenu budowy. Prace będą prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych, a wykorzystywany sprzęt będzie w pełni sprawny. Po zakończeniu inwestycji poziom hałasu powróci do normy. Miejsca postojowe dla pojazdów i maszyn budowlanych zostaną usytuowane na utwardzonym gruncie, co zapobiegnie ewentualnemu przedostawaniu się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych.

W celu uniknięcia zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi podczas prowadzenia prac budowlanych stosowany będzie sprzęt i urządzenia budowlane sprawne technicznie, eksploatowane i konserwowane w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami. Plac budowy wyposażony zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliwa. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podejmować należy natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu, który powinien zostać przekazany uprawnionym podmiotom do rekultywacji. W trakcie prac budowlanych występować będzie uciążliwość związana z emisją pyłów i gazów. Zasięg oddziaływania ograniczony będzie do terenów bezpośrednio graniczących z inwestycją. Emisja występująca w tej fazie budowy będzie miała charakter nieorganizowany, a oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu prac. Emisja zanieczyszczeń pochodzić będzie z prowadzonych prac ziemnych, pracy silników maszyn i sprzętu budowlanego oraz pojazdów mechanicznych dowożących materiały potrzebne do prowadzenia prac budowlanych. W celu ograniczenia pylenia, materiały pyliste i sypkie zabezpieczone zostaną przed rozwiewaniem w trakcie transportu i przechowywania. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji inwestycji, ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Maszyny i urządzenia nie będą przeciążane, a ich obsługę będą prowadzić wyłącznie przeszkoleni w tym zakresie pracownicy. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw. Wykorzystanie sprawnego sprzętu spełniającego wymogi dopuszczające go do użytku powinno zagwarantować jego niewielki wpływ na środowisko. Emisja substancji do powietrza wynikać będzie ze spalin i

oparów generowanych przez pojazdy poruszające się po terenie inwestycji w trakcie jej realizacji. W celu zminimalizowania ilości uciążliwości, należy każdorazowo wyłączać silniki maszyn w trakcie przerw od pracy.

Analiza przedłożonych dokumentów w przedmiotowym postępowaniu wskazuje, że funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, biorąc pod uwagę, że w fazie eksploatacji każdy budynek ogrzewany będzie za pomocą niskoemisyjnych źródeł ciepła. Przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powodzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, nie powinno ono przyczynić się do pogłębienia zmian klimatu, jak również nie będzie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, a w szczególności danych dotyczących technologii, przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii, rozwiązań chroniących środowisko oraz rodzajów i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko uznano, że oddziaływanie planowanej inwestycji nie wykroczy poza teren, na którym będzie realizowane. Oznacza to, że potencjalne negatywne skutki oddziaływania na środowisko, w tym emisje zanieczyszczeń do powietrza, wody, gleby oraz hałas, nie wykrócą poza teren inwestycji, a zastosowane środki ochrony środowiska pozwolą na skuteczne ograniczenie ich wpływu na otoczenie. W związku z tym, przedsięwzięcie nie spowoduje istotnych negatywnych skutków dla jakości środowiska poza granicami działek objętych inwestycją. Przy realizacji warunków określonych w sentencji decyzji, nie przewiduje się, aby funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia mogło być przyczyną pogorszenia stanu środowiska. Jednakże, dodatkowo celem zminimalizowania bądź wyeliminowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w fazie realizacji zobowiązuje się Inwestora do stosowania i przestrzegania poniższych zasad:

- odpowiednie planowanie budowy, polegające na etapowaniu realizacji inwestycji, znacząco minimalizuje nakład sprzętu budowlanego jednocześnie pracującego na terenie inwestycji;
- odpowiednia organizacja robót polegająca na zabezpieczeniu materiałów, maszyn, urządzeń i pojazdów przed awariami, tak by nie dochodziło do skażeń, zanieczyszczeń czy zniszczeń w środowisku,
- stosowanie odpowiedniego sprzętu i środków transportu odpowiedniej jakości i w taki sposób by poprzez właściwą eksploatację i konserwację zmniejszać ich uciążliwość dla środowiska,
- zapewnienie wysokiej jakości wykonywanej pracy, tak by w przyszłość minimalizować konieczne remonty i naprawy,
- zapewnienie, że materiały użyte do budowy spełniają odpowiednie wymogi jakości i bezpieczeństwa, posiadają stosowne certyfikaty,
- zapewnienie, że używane maszyny i instalacje spełniają wymagania techniczne i wymagania ochrony środowiska,
- redukcja ilości powstających odpadów poprzez ponowne wykorzystywanie materiałów w procesie budowy.

Ponadto, na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podejmować działania chroniące środowisko:

- woda na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia, dostarczana będzie z planowanego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej,
- ścieki bytowe z etapu realizacji planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów z zapewnieniem ich okresowego opróżniania przez uprawnione podmioty posiadające właściwe zezwolenia,
- wytwarzane przez pracowników odpady komunalne, gromadzone będą do czasu ich odbioru przez uprawnione podmioty w utwardzonych miejscach wyznaczonych do tego celu, w przystosowanych

pojemnikach, w sposób planowany i zorganizowany,

- odpady powstające w fazie prac budowlanych gromadzone będą selektywnie, na wyznaczonym do tego celu miejscu, a po stwierdzeniu ich nieprzydatności do dalszych prac budowlanych przekazywane będą odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia do odzysku lub unieszkodliwiania tych odpadów,
- stosowane będą maszyny i pojazdy samochodowe sprawne technicznie, co ograniczy możliwość powstania awaryjnego wycieku paliwa i innych płynów eksploatacyjnych,
- w przypadku wystąpienia awarii maszyn budowlanych bezzwłocznie podjęte zostaną działania minimalizujące możliwość przedostania się paliwa i innych płynów eksploatacyjnych do środowiska gruntowo-wodnego,
- wykonawca robót budowlanych będzie dysponował środkami do neutralizacji substancji ropopochodnych, jak np. sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne lub biopreparaty. Wykonawca robót zapewni także zgodne z prawem zagospodarowanie zużytych sorbentów - jako odpad przekazane zostaną uprawnionym odbiorcom,
- prace realizacyjne prowadzone będą wyłącznie w godzinach dziennych tj. 6.00- 22.00,
- teren prowadzenia prac budowlanych utrzymany będzie w należytym porządku,
- stosowane i powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia materiały pyliste w miarę możliwości zabezpieczone będą przed rozwiewaniem np. poprzez przykrycie ich plandekami,
- na obszarze planowanych prac ziemnych usunięta zostanie wierzchnia, urodzajna warstwa gleby. Magazynowana ona będzie w wyznaczonym do tego celu miejscu, w sposób uniemożliwiający jej zanieczyszczenie. Po zakończeniu robót budowlanych gleba ta zostanie wykorzystana do zagospodarowania i urządzenia powierzchni biologicznie czynnych wokół terenu inwestycji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Zaplecze socjalno-sanitarne budowy zorganizowane będzie poprzez przenośne kontenery socjalne z zapleczem sanitarnym i toalety przenośne (np. typu TOI TOI). Obiekty te wyposażone będą w bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia ścieków bytowych. Odbiór ww. sanitariatów prowadzony będzie przez podmioty uprawnione, posiadające odpowiednie zezwolenie. W trakcie budowy będą powstawać odpady z grup: 15 (opakowania z papieru i z tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, opakowania z metali, opakowania wielomateriałowe, zmieszane odpady opakowaniowe), 17 (zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, drewno, szkło, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03, materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01, zmieszane odpady z budowy, remontu i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03), 20 (niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne). Odpady magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu w granicach terenu inwestycji w oznakowanych pojemnikach bądź kontenerach na utwardzonym podłożu. Po zebraniu odpowiedniej partii transportowej odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Natomiast, w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady komunalne. Każda nieruchomość będzie wyposażona w pojemniki lub worki do selektywnej zbiórki odpadów, co umożliwi skuteczne rozdzielanie odpadów na główne frakcje takie jak papier, szkło, plastik, odpady bio oraz odpady zmieszane. System selektywnej zbiórki ma na celu wspieranie efektywnego recyklingu oraz ograniczanie ilości odpadów trafiających na składowiska, przyczyniając się do ochrony środowiska.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze chronionym w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Obszar, gdzie planowana jest inwestycja jest obszarem zurbanizowanym – świadczy o tym rozwinięty układ komunikacyjny, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. W omawianym przypadku planowane przedsięwzięcie lokalizowane jest w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Łochtynowo.

Zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badań Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) przy współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot i opublikowaną w 2012 r., teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze korytarzy ekologicznych.

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zatwierdzonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w:

- zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Łomżyca” kod:PLRW20001026369, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalną część wód, stan ogólny oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w), związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. JCWP nie cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo żart.4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w), związki tributylocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Mając na uwadze:

- zaplanowane rozwiązania na etapie realizacji, m.in. w zakresie gospodarowania odpadami, opisane w niniejszej decyzji,
- odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach terenu inwestycji oraz przy uwzględnieniu, że na przedmiotowej drodze wewnętrznej odbywał

- się będzie wyłącznie lokalny ruch pojazdów związany z obsługą budynków mieszkalnych,
- brak ingerencji w ukształtowanie terenu, brak zmiany kierunku spływu wód opadowych lub roztopowych,

planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych, jak również nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) ustalono, że:

- powierzchnia terenu, na której będzie realizowane przedsięwzięcie wyniesie 3,92 ha. Przedstawiono „3” warianty realizacji przedsięwzięcia. Jako najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego wybrano wariant proponowany przez Wnioskodawcę, który jest również „najkorzystniejszy dla środowiska”. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi;
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi;
- brak nakładania się oddziaływań;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Prace będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie;
- negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju). Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki. Tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw;
- odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji (każda działka będzie miała wydzielone miejsce na odpady) będą selekcyjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi;
- teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.);
- nieruchomość nie znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych;
- teren leży poza obszarami eksploatacji górniczej;
- realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami;
- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- na terenie przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub

- archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach;
- przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
 - prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
 - oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny;
 - ze względu na lokalizację przedsięwzięcia - znaczne oddalenie od granicy państwa oraz przewidywany stopień oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy wykluczyć możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko;
 - przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz.138);
 - teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Łomżyczka” kod:PLRW20001026369;
 - przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone;
 - inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.);
 - przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215);
 - nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom postępowania czynny w nim udział zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 10 stycznia 2025 roku Wójt Gminy Łomża poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Łomża umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Urzędu Gminy Łomża, Urzędu Miejskiego w Łomży, stronie BIP Urzędu Gminy Łomża oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Łochtynowo, poinformował strony postępowania o zakończeniu prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z materiałem zgromadzonym w sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy OOS* charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wypełniając dyspozycję art. 85 ust. 3 *ustawy OOS* podana do publicznej wiadomości zostanie informacja o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy poprzez zamieszczenie stosownego obwieszczenia na:

- tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Łomża;
- tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Łomży;

- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Łochtynowo;
- stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łomża (<https://gminalomza.pl/bip/>).

Ponadto, treść niniejszej decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łomża. W informacji zostanie wskazany dzień jej udostępnienia.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w wyniku otrzymanych stanowisk, uzgodnień oraz przeanalizowania całości akt sprawy tut. Organ stwierdził, że skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, a przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające do wydania decyzji. Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Eldor-Bud Sp. z o.o;
- 2.
- 3.
- 4.
5. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie - zgodnie z art. 49 ustawy KPA;
6. aa.

Do wiadomości (zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy OOS):

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 156, 18-400 Łomża
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Ostrołęce
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łomża na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.) – część I ust. 45 załącznika do ww. ustawy. Potwierdzenie przelewu dokonanego na rachunek Urzędu Gminy Łomża pozostaje w aktach sprawy organu wydającego niniejszą decyzję.