

Załącznik nr 1
do decyzji WGP.6220.89.2024
z dnia 23 stycznia 2025 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez Wnioskodawcę.

Przedsięwzięcie polega na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr 98/5, 98/6 i 98/8 obręb Stara Łomża przy Szosie, gmina Łomża.

Realizacja planowanego zadania inwestycyjnego obejmuje swym zakresem budowę 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą w m. Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża. W ramach inwestycji powstanie 15 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą w tym przyłączem wodociągowym, przyłączem energetycznym, zbiornikiem na ścieki bytowe, miejscami parkingowymi, terenem utwardzonym i terenem zieleni urządzonej.

Planowana powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku wyniesie do max 180,00 m². Budynek o wysokości do 9 m będzie posiadał dwie kondygnacje mieszkalne nadziemne w tym poddasze użytkowe. Układ kalenicy głównej dachu do frontu działki (wysokość okapu 3-4 m) lub prostopadły. Dach będzie symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowych kątach nachylenia połąci w granicach 35-45 stopni. Szerokość elewacji wyniesie 10 -12m z odchyłką +/-20%. Dodatkowo planuje się utwardzenia na każdej działek. Energia elektryczna pobierana będzie z przyłącza PGE wspomaganego instalacją fotowoltaiczną. Natomiast źródłem ciepła (ogrzewania i ciepłej wody) będzie pompa ciepła lub kocioł wysokiej klasy.

Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane do szczelnego ziemnego zbiornika o pojemności do 10 m³, skąd po zapelnieniu wywożone będą za pomocą taboru asenizacyjnego na oczyszczalnię ścieków. W związku z brakiem możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, wody te będą zagospodarowane w ramach własnych działek. Wody z dachów poprzez rynny i rury spustowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren własnych działek. Nie planuje się zmian w ukształtowaniu terenu zachowując naturalny układ terenu, poza niezbędnym zakresem związanym z budową budynków mieszkalnych zachowując naturalny układ i spadki terenu oraz nie planuje się odprowadzania wód opadowych poza granice własnych działek.

W związku z tym, że Inwestycja w całości realizowana będzie na terenie objętym prawną ochroną, zabrania się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu. Niedopuszczalna jest na ww. obszarach niwelacja terenu. Wykopy pod planowane budynki mieszkalne muszą zostać tak przeprowadzone, aby pozostawić naturalną rzeźbę terenu występującą na omawianym obszarze.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się stosowania innowacyjnych technologii, czy też nowych, dotychczas nie przetestowanych substancji mogących powodować ryzyko poważnej awarii. Do budowy zostaną wykorzystane sprawdzone materiały, substancje i surowce posiadające atesty higieniczne, aprobaty techniczne i certyfikaty budowlane oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne, które ze względu na specyfikę i sposób zastosowania nie stanowią zagrożenia poważną awarią, mogącą nieść ze sobą skutki uboczne w realizacji przedsięwzięcia.

Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót – rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Miejsca te będą zmieniały położenie w miarę postępu prac przy budowie. Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, dostaw materiałów (ze specjalistycznych sklepów lub hurtowni), maszyn

i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska oraz ppoż.

Przed rozpoczęciem budowy projektowanych budynków mieszkalnych wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę. Projekt budowlany jest podstawą do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska