

Załącznik nr 1  
do decyzji WGP.6220.100.2024  
z dnia 20 stycznia 2025 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez Wnioskodawcę.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki oznaczonej nr geod. 184/4 obręb Stara Łomża nad Rzeką, gm. Łomża o powierzchni 0,1478 ha sklasyfikowanej jako użytek RV. Nieruchomość położona jest na terenie obiektu, na którym planowane są przedsięwzięcia tego samego rodzaju, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – na przedmiotowy teren zostały wydane warunki zabudowy oraz na terenie obiektu została zrealizowana budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dz. 184/2 obręb Stara Łomża nad Rzeką, gm. Łomża). Bezpośredni teren przewidziany pod zaprojektowaną inwestycję jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony, biologicznie czynny. Teren inwestycji nie jest ogrodzony.

Zgodnie z danymi przedstawionymi przez Inwestora w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, murowanego o wymiarach: ok. 20,0 – 22,0 m x ok. 15,0 – 20,0 m i wysokości w kalenicy ok. 6,0 – 10,0 m. Zgodnie z założeniami projektowymi będzie to budynek jednokondygnacyjny z garażem dwustanowiskowym.

Zgodnie z danymi przedstawionymi przez Inwestora, projektowany budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów murowanych, betonowanych na miejscu budowy. W całości wykonany zostanie przy wykorzystaniu atestowanych materiałów dostępnych na rynku, posiadających wszelkie aprobaty, atesty i certyfikaty. Docelowo budynek będzie wyposażony w:

- zbiornik szczelny, bezodpływowy na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m<sup>3</sup> lub instalację przydomowej oczyszczalni ścieków;
- instalację zimnej wody podłączoną do gminnej sieci wodociągowej;
- ogrzewanie, za pośrednictwem odnawialnych źródeł energii;
- przyłącze energetyczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną;
- pojemniki na segregowanie odpadów komunalnych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, dostaw materiałów (ze specjalistycznych sklepów lub hurtowni), maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska oraz ppoż.

Przed rozpoczęciem budowy projektowanego budynku mieszkalnego wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę. Projekt budowlany jest podstawą do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Do realizacji przedsięwzięcia wybrano wariant proponowany przez Wnioskodawcę, który jest najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz zminimalizuje negatywnie oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska