

DECYZJA

Na podstawie art. 87 w zw. z art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05 kwietnia 2024 r. na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie trzynastu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek oznaczonych nr 489/9, 489/13 i 489/14 oraz budowę budynku gospodarczego na terenie działki nr 489/13, obręb Siemień Nadrzeczny, gm. Łomża:

1. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie trzynastu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek oznaczonych nr 489/9, 489/13 i 489/14 oraz budowę budynku gospodarczego na terenie działki nr 489/13, obręb Siemień Nadrzeczny, gm. Łomża”.
2. **Wskazuję warunki wykorzystania terenu** w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 - 2) miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 3) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;
 - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
 - 5) tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;
 - 6) materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód;
 - 7) teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
 - 8) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 9) odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji;
 - 10) wodę na etapie realizacji dowozić beczkowozami;
 - 11) tymczasowy pobór wody z ujęcia własnego za pomocą studni o głębokości do 30 m, w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę, docelowo zobowiązuje się Inwestora do podłączenia do sieci wodociągowej w przypadku zaistnienia takiej możliwości;
 - 12) w przypadku konieczności wykonania studni o głębokości powyżej 30 m oraz poboru wody przekraczającego średniorocznie 5 m³ na dobę należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne;
 - 13) ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do przydomowej biologicznej, lub w miarę możliwości podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 14) zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia, na etapie eksploatacji ścieki odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej;
 - 15) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych;
 - 16) prace budowlane organizować tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań;
 - 17) powierzchnia biologicznie czynna na poszczególnych wydzielonych działkach budowlanych powinna wynosić minimum 70%;
 - 18) posadowienie budynków musi zagwarantować naturalną rzeźbę terenu.

UZASADNIENIE

W dniu 05 kwietnia 2024 r. Wójt Gminy Łomża wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie trzynastu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek oznaczonych nr 489/9, 489/13 i 489/14 oraz budowę budynku gospodarczego na terenie działki nr 489/13, obręb Siemień Nadrzeczny, gm. Łomża. Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy cytowanego rozporządzenia:

„55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.”.

Decyzja stała się ostateczna dnia 08 maja 2024 r.

W dniu 27 września 2024 r. złożył wniosek o zmianę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zmiana dotyczy sposobu zaopatrzenia projektowanych budynków w wodę.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w myśl art. 87 w zw. z art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 11 października 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Na podstawie art. 64 ust. 1, pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 11 października 2024 r. zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu.

Wymienione organy wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem nr NZ.7040.150.2024 z dnia 24 października 2024 r. wyraził opinię nr 212.NZ.2024 że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży postanowieniem nr WSTII.4220.280.2024.WN z dnia 25 października 2024 r. wyraziła opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazała uwarunkowania konieczne do określenia w decyzji.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem nr BS.ZZŚ.4901.59.2024.JT z dnia 24 października 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 28.10.2024 r.) wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazano wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji.

W ramach realizacji przedsięwzięcia zaplanowano budowę trzynastu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym działki nr 489/9, 489/13, i 489/14 oraz budynku gospodarczego na terenie działki oznaczonej nr 489/13, obręb Siemień Nadrzeczny, gm. Łomża. Teren, na którym położone są działki oznaczone nr ewid. 489/9, 489/13, 489/14, obręb Siemień Nadrzeczny, gmina Łomża, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Całkowita powierzchnia działki nr 489/9 wynosi 1,9473 ha. Jak wynika z wypisu z rejestru gruntów użytki na przedmiotowej nieruchomości to: RIVa (0,1013 ha), RIVb (0,1793 ha), RV (1,2289 ha), RVI (0,4378 ha). Powierzchnia działki nr 489/13 wynosi 0,1501 ha. Jak wynika z wypisu z rejestru gruntów użytki na przedmiotowej nieruchomości to RV (0,0924 ha), RVI (0,0577 ha). Powierzchnia działki 489/14 wynosi 0,0210 ha. Jak wynika z rejestru gruntów użytki na przedmiotowej działce to: RV (0,0196 ha), RVI (0,0014 ha). Teren przewidziany pod zaprojektowaną inwestycję jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony, biologicznie czynny pozostający w użytkowaniu rolnym (grunty orne). Teren działki nie jest uzbrojony. Projektowane budynki mieszkalne będą wyposażone w instalację zimnej wody zasilane z projektowanych ujęć własnych, a docelowo po rozbudowie z gminnej sieci wodociągowej poprzez przyłącza wodociągowe o zapotrzebowaniu każdy 0,5 m³/dobę. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest bezpośrednio przy dwóch drogach gminnych (ul. Pańskiej i ul. Ustronnej). Obsługę komunalizacją planuje się projektowanymi zjazdami indywidualnymi z drogi gminnej ul. Pańskiej – działki oznaczonej nr ewid. 491, obręb Siemień Nadrzeczny. W przypadku działki oznaczonej nr 489/13 obsługa komunikacyjna poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną nr ewid. 489/14 całą jej długością i szerokością aż do drogi publicznej, ul. Pańskiej – działki oznaczonej nr ewid. 491, na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr ewid. 489/13. Obiekty na działkach wydzielanych z działki oznaczonej nr 489/9,

przeznaczone pod zabudowę, będą powtarzalne, wykonane w identycznej technologii, podobnych wymiarów maksymalnych tj. budynki mieszkalne jednorodzinne zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy do 160 m², bryła budynków zwarta na planie kwadratu lub prostokąta zakończona dachem dwu- lub wielospadowym, budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach, dachy budynków tradycyjne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub blachą dachową, szerokość elewacji frontowej do 12 m z tolerancją +/- 20%. Obiekty ((budynek mieszkalny jednorodzinny i gospodarczy) na działce oznaczonej nr ewid. 489/13, przeznaczone pod zabudowę będą o maksymalnych wymiarach tj. budynek mieszkalny jednorodzinny zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy do 250 m², budynek gospodarczy zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy do 150 m², bryła budynku mieszkalnego zwarta na planie kwadratu lub prostokąta zakończona dachem dwu- lub wielospadowym, bryła budynku gospodarczego zwarta na planie kwadratu lub prostokąta zakończona dachem dwu- lub czterosпадkowym, budynek mieszkalny o jednej lub dwóch kondygnacjach, budynek gospodarczy o jednej kondygnacji, dachy budynków tradycyjne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, pokryte dachówką lub blachą dachową, szerokość elewacji frontowej do 14 m z tolerancją +/- 20%, gospodarczego od 9m do 15,5m.

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 489/9 zostanie podzielona na 12 działek przeznaczonych pod zabudowę o powierzchniach: ok. 2317 m² (działka nr 1), ok. 1500 m² (działka nr 2-12) oraz wydzielony zostanie pas gruntu pod poszerzenie drogi gminnej ul. Pańskiej. Nie planuje się podziału działki oznaczonej nr ewid. 489/13 i 489/14. Przy budynkach mieszkalnych projektuje się: utwardzenie kostką betonową powierzchni części działki (dojazdy wewnętrzne, miejsca postojowe), miejsca na pojemniki na odpady, powierzchnię biologicznie czynną (trawniki, nasadzenia). Wszelkie warunki i niezbędne odległości od działek sąsiadujących i zlokalizowanych na nich urządzeń i budynków zostaną spełnione. W związku z powyższym obszar oddziaływania mieści się w granicy terenu inwestycji. Docelowo każdy budynek będzie wyposażony w: instalację zimnej wody podłączoną do projektowanych ujęć własnych, a docelowo po rozbudowie do gminnej sieci wodociągowej, instalację wodną wewnętrzną, zbiornik szczelny bezodpływowy na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m³, ogrzewanie, na które składać się będzie własny kocioł grzewczy na niskoemisyjne źródła energii oraz wewnętrzną instalację co i cw., przyłącze energetyczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną, pojemniki na segregowane odpady komunalne.

W celu zidentyfikowania możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami dokonano analizy parametrów przedsięwzięcia określonych w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r.

- 1) rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań na klimat akustyczny, powietrze, wodę i grunty.
Powierzchnia terenu, na której będzie realizowane przedsięwzięcie wyniesie 2,1184 ha. Przedstawiono „3” („0”, „I” i „II”) warianty realizacji przedsięwzięcia. Jako najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego wybrano wariant „I”, który jest również „najkorzystniejszy dla środowiska”. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi.
- 2) wykorzystanie zasobów naturalnych - przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi.
- 3) brak nakładania się oddziaływań; planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- 4) w trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Prace będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie. Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, sprawnym sprzętem (nie powodującym wycieków paliwa i oleju) zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji (każda działka będzie miała wydzielone miejsce na odpady) będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi. Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Celem zminimalizowania bądź wyeliminowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w fazie realizacji i eksploatacji) bezwzględnie będą przestrzegane poniższe zasady:

- należy skrócić do niezbędnego minimum czas wykonywania robót budowlanych w fazie realizacji,
- plac budowy zostanie odizolowany przenośnym ogrodzeniem na czas prowadzenia robót,
- praca sprzętu mechanicznego będzie się odbywać tylko w porze dnia tj. 6.00 – 22.00,

- zostanie zachowana szczególna dbałość o stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bezawaryjną pracę (m.in. układu paliwowo – olejowego), co wykluczy ewentualne zanieczyszczenie gleby i wody związkami ropopochodnymi,
- maszyny i urządzenia nie będą przeciążane, a ich obsługę będą prowadzić wyłącznie przeszkoleni w tym zakresie pracownicy,
- ograniczona zostanie prędkość poruszających się po terenie budowy pojazdów,
- tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw,
- w trakcie prowadzenia robót, w okresach bezdeszczowych, związanych z wykonywaniem wykopów i plantowaniem terenu jego powierzchnia będzie zraszana wodą w celu wyeliminowania unoszenia się kurzu,
- ziemia z wykopów w całości (lub w większej części) zostanie zagospodarowana w obrębie projektowanego przedsięwzięcia,
- wytworzone odpady będą magazynowane w wydzielonym, utwardzonym miejscu, w taki sposób aby nie dopuszczać do zanieczyszczenia gleby i wody, a po zakończeniu budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przekazane zostaną firmie do ich zagospodarowania,
- beton konstrukcyjny z wytwórni oraz kruszywo będą dowożone specjalistycznymi, oplanekowanymi pojazdami,
- w czasie przerw postojowych silniki pojazdów i sprzętu będą wyłączane,
- zaplecze budowy będzie wyposażone w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych,

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji:

- zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą i elektryczną przez zastosowanie urządzeń energooszczędnych, stosowanie oświetlenia energooszczędnego,
- możliwość zastosowania rozwiązań wodooszczędnych np.: wykorzystanie „deszczówki” do podlewania ogrodów,
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych,
- możliwość zastosowania ekologicznych źródeł energii (fotowoltaika), które mogą pośrednio przyczynić się do zmian klimatu,
- zastosowanie nowoczesnych pieców grzewczych, niskoemisyjnych źródeł energii,
- gromadzenie odpadów selektywnie,
- magazynowanie ścieków socjalno-bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowe wywożenie do oczyszczalni,
- regularne wywożenie odpadów do unieszkodliwiania,
- zagospodarowanie terenów zielonych i ich pielęgnacja,
- wprowadzenie jak największej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- utrzymanie geobotanicznej specyfiki flory.

5) usytuowanie przedsięwzięcia - inwestycja położona jest w obszarze:

- Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi,
- specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Przełomowa Dolina Narwi”,
- specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Narwiańska”.

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 1336 j.t. ze zm.) na terenie parku krajobrazowego obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych (art. 17 ust. 1 pkt 5). Przedmiotowa inwestycja winna pozostawać w zgodności z przepisami tworzącymi szczególnie reżim prawny dla wspomnianej formy ochrony przyrody, tj. Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi. Posadowienie budynków, a także zagospodarowanie terenu wokół obiektów, nie może wiązać się z przemieszczeniem mas ziemi w celu wyprofilowania nieruchomości gruntowej, a skutkiem prowadzonych prac ziemnych nie może być zmiana ukształtowania rzeźby terenu.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno – błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z zakładaną technologią budowy, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, nie przewiduje się powstania zagrożeń środowiska oraz zagrożeń zdrowia ludzi. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn budowlanych ma zapewnić ograniczenie oddziaływań prac budowlanych na warunki zdrowia i życia mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej położonych najbliżej inwestycji. Zastosowanie przyjętych rozwiązań technicznych zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko również w fazie jego eksploatacji.

W dniu 17 lutego 2023 r. weszła w życie II aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300). Zgodnie z ww. planem teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Narew od Biebrzy do Omulwi” kod:PLRW20001226539, która jest monitorowaną częścią wód, ich status określono jako naturalną część wód, stan ogólny określono jako zły, z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.). Inwestycja nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z zakładaną technologią, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, nie przewiduje się powstania zagrożeń środowiska oraz zagrożeń zdrowia ludzi. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn budowlanych ma zapewnić ograniczenie oddziaływań prac budowlanych na warunki zdrowia i życia mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej położonych najbliżej inwestycji. Zastosowanie przyjętych rozwiązań technicznych zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko również w fazie jego eksploatacji.

Biorąc pod uwagę usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, jego rodzaj i skalę, w ocenie organu, jego eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznano, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom postępowania czynny w nim udział, a przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z nimi, wniesienia ewentualnych uwag, zastrzeżeń czy wniosków. W określonym terminie strony nie wniosły uwag, zastrzeżeń i wniosków.

W wyniku otrzymanych stanowisk, uzgodnień oraz przeanalizowania całości akt sprawy tut. Organ stwierdził, że skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, przedstawione

formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające do wydania decyzji. Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
5. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 156, 18-400 Łomża
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka