

Załącznik nr 1
do decyzji WGP.6220.87.2024
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez Wnioskodawcę.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sześciu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym działkę nr 522/2, obręb Siemień Nadrzeczny, gm. Łomża. Powierzchnia działki nr 522/2 wynosi 1,1982 ha. Jak wynika z wypisu z rejestru gruntów użytki na przedmiotowej nieruchomości to: RIVb (0,3997 ha), RV (0,7721 ha), RVI (0,0264 ha).

Teren przewidziany pod zaprojektowaną inwestycję jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony, biologicznie czynny pozostający w użytkowaniu rolnym (grunty orne). Teren działek nie jest uzbrojony. Działki nie są ogrodzone, na działkach nie ma drzew i krzewów kolidujących z przedmiotowym przedsięwzięciem. W celu realizacji zaprojektowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba rozbiórki jakichkolwiek obiektów ani wycinki drzew czy krzewów.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest bezpośrednio przy dwóch drogach gminnych (ul. Pańskiej i ul. Podgórskiej). Obsługę komunikacyjną planuje się zjazdem indywidualnym z drogi gminnej ul. Pańskiej (dz. o nr geod. 491, obręb Siemień Nadrzeczny), poprzez drogę dojazdową lub z drogi gminnej ul. Podgórskiej (dz. o nr geod. 826, obręb Siemień Nadrzeczny), poprzez drogę dojazdową. Do każdego budynku zostaną zaprojektowane zjazdy indywidualne

Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (m.in. dz. o nr geod. 532, 565, 566, 574/1, 828/1, 519/1 obręb Siemień Nadrzeczny, dz. o nr geod. 7/2, 7/6, 60/2 obręb Siemień Rowy – wolnostojące budynki mieszkalne) i zabudowy zagrodowej (m.in. dz. o nr geod. 490/1, 521/1, 520/1, 576, 577 obręb Siemień Nadrzeczny, dz. o nr geod. 18, 59, 58, 16, 13 obręb Siemień Rowy). Od strony wschodniej i zachodniej znajdują się tereny użytkowane rolniczo.

Obiekty, na działkach oznaczonych nr ewid. 522/2, będą powtarzalne, wykonane w identycznej technologii, podobnych wymiarów maksymalnych tj.:

- budynki mieszkalne jednorodzinne zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy do 180 m²,
- bryła budynków zwarta na planie kwadratu lub prostokąta zakończona dachem dwu- lub wielospadowym,
- budynki parterowe z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym,
- dachy budynków tradycyjne, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, pokryte dachówką lub blachą dachową.
- szerokość elewacji frontowej do 17 m.

Projektowane budynki mieszkalne będą wyposażone w instalację zimnej wody zasilane z gminnej sieci wodociągowej lub studni do poboru wody pitnej, poprzez projektowane przyłącza wodociągowe o zapotrzebowaniu każdy 0,5 m³/dobę.

Podczas realizacji inwestycji planowane jest:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub studni do poboru wody pitnej,

- odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub przydomowej oczyszczalni ścieków, o pojemności do 10 m³,
- zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja S.A.
- ogrzewanie domów jednorodzinnych – kotłem ekologicznym,
- gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonym do tego celu pojemnikach/workach, zgodnie z obowiązującym systemem gospodarowania odpadami,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki.

Dane ogólne (bilans terenu):

- Powierzchnia obszaru opracowania: 11982 m²
- Maksymalna powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: 11982 m²
- Maksymalna powierzchnia terenu pod zabudowę projektowaną: 6 x 180 m² = 1080 m²
- Maksymalna powierzchnia komunikacji(poszerzenie)+dojścia i dojazdu: 2500 m²
- Teren biologicznie czynny: ok. 8387 m²
- Wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu poza komunikacją, dojazdami i dojazdami: 9%
- Wskaźnik pow. biologicznie czynnej: 70%

Dane ogólne pojedynczego budynku mieszkalnego:

- pow. zabudowy budynku: do 180 m²,
- szerokość elewacji frontowej: działki: do 17 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 4,0 m, w kalenicy: do 10,0 m
- wysokość budynku: do 10,0 m
- kąt nachylenia podstawowych połaci dachowych: 25°- 45°

Do realizacji przedsięwzięcia wybrano wariant proponowany przez Wnioskodawcę, który jest najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się stosowania innowacyjnych technologii, czy też nowych, dotychczas nie przetestowanych substancji mogących powodować ryzyko poważnej awarii. Do budowy zostaną wykorzystane sprawdzone materiały, substancje i surowce posiadające atesty higieniczne, aprobaty techniczne i certyfikaty budowlane oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne, które ze względu na specyfikę i sposób zastosowania nie stanowią zagrożenia poważną awarią, mogącą nieść ze sobą skutki uboczne w realizacji przedsięwzięcia.

Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót – rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Miejsca te będą zmieniały położenie w miarę postępu prac przy budowie. Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, dostaw materiałów (ze specjalistycznych sklepów lub hurtowni), maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska oraz ppoż.

Przed rozpoczęciem budowy projektowanych budynków mieszkalnych wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę. Projekt budowlany jest podstawą do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Prace będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie. Odpady powstające na

etapie realizacji i eksploatacji (każda działka będzie miała wydzielone miejsce na odpady) będą selekcyjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Przedsięwzięcie położone jest na terenie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowym Doliny Narwi, obszarach Natura 2000, tj.: obszar specjalnej ochrony ptaków pod nazwą „Przełomowa Dolina Narwi” – PLB20000 oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk pod nazwą „Ostoja Narwiańska” – PLH200024. Obszar planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu korytarza ekologicznego - Puszcza Piska Dolina Narwi GKPN-8B.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych (JCWP): o nazwie: „Narew od Biebrzy do Omulwi” kod: PLRW20001226539. Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska