

Załącznik nr 1
do decyzji WGP.6220.67.2024
z dnia 17 grudnia 2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dostarczonej przez Wnioskodawcę.

Przedsięwzięcie polega na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach o nr 9 i 10/1 obręb Stara Łomża przy Szosie, gmina Łomża.

Realizacja planowanego zadania inwestycyjnego obejmuje swym zakresem budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą w msc. Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża. W ramach inwestycji powstanie 6 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą w tym przyłączem wodociągowym, przyłączem energetycznym, zbiornikiem na ścieki bytowe, miejscami parkingowymi, terenem utwardzonym i terenem zieleni urządzonej.

Realizacja inwestycji obejmuje obszar o projektowanej powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszącej 0,8779 ha w rozumieniu definicji powierzchni zabudowy zawartej w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, celem dostosowania terenu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowane są następujące działania:

- prace ziemne związane z przygotowaniem terenu pod budowę jednakże wyłącznie w strefie realizacji budynków i w zakresie zajętej powierzchni pod nie, powierzchni na każdy budynek o powierzchni zabudowy do 180 m² (rozkop pod wykonanie ław fundamentowych i fundamentów lub płyt fundamentowych),
- sukcesywna dostawa materiałów budowlanych,
- budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budowa infrastruktury zewnętrznej,
- budowa doziemnej instalacji elektrycznej nN,
- budowa szczelnych zbiorników ziemnych na ścieki bytowe,
- budowa utwardzeń chodników, tarasów, opasek oraz pozostałych utwardzeń,
- wykonanie zieleni urządzonej i trawników w terenie.

W planowanym przedsięwzięciu przewiduje się szatę roślinną w formie niskiej roślinności, trawników strzyżonych, krzewów lub drzew ozdobnych. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje szczególnego zaciemnienia otoczenia ze względu na wysokość obiektów w granicach do 9,0 m. Planowany pod zabudowę teren nie wprowadza szczególnych zakłóceń równowagi ekologicznych. Zabudowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie. Bezpośrednie otoczenie działek nr 9 i 10/1 przeznaczonych do zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną stanowi:

- od strony północnej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony południowej znajdują się droga gminna (ul. Wiejska) działka nr 29/1, za nią zabudowa zagrodowa,
- od strony zachodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony wschodniej – działki stanowiące zabudowę mieszkaniową wraz z budynkami magazynowymi.

Do realizacji przedsięwzięcia wybrano wariant proponowany przez Wnioskodawcę, który jest najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego. Zgodnie z nim, budynki o wysokości do 9 m będą posiadały

dwie kondygnacje mieszkalne nadziemne w tym poddasze użytkowe. Budynki będą miały powierzchnię do 180 m². Układ kalenicy głównej dachu do frontu działki (wysokość okapu 3-4 m) lub prostopadły. Dach będzie symetryczny, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowych kątach nachylenia połaci w granicach 35-45 stopni. W ramach infrastruktury technicznej posadowiony zostanie szczelny zbiornik ziemny na ścieki bytowe o pojemności do 10 m³. Energia elektryczna pobierana będzie z przyłącza PGE wspomaganego instalacją fotowoltaiczną. Natomiast źródłem ciepła (ogrzewania i ciepłej wody) będzie pompa ciepła. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz zminimalizuje negatywnie oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi. Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się stosowania innowacyjnych technologii, czy też nowych, dotychczas nie przetestowanych substancji mogących powodować ryzyko poważnej awarii. Do budowy zostaną wykorzystane sprawdzone materiały, substancje i surowce posiadające atesty higieniczne, aprobaty techniczne i certyfikaty budowlane oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne, które ze względu na specyfikę i sposób zastosowania nie stanowią zagrożenia poważną awarią, mogącą nieść ze sobą skutki uboczne w realizacji przedsięwzięcia.

Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót – rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Miejsca te będą zmieniały położenie w miarę postępu prac przy budowie. Technologia wykonywania robót zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robót, dostaw materiałów (ze specjalistycznych sklepów lub hurtowni), maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robót przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska oraz ppoż.

Przed rozpoczęciem budowy projektowanych budynków mieszkalnych wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę. Projekt budowlany jest podstawą do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Prace będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji (każda działka będzie miała wydzielone miejsce na odpady) będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze objętym ochroną prawną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), tj. otulinie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w obszarze korytarzy ekologicznych. Najbliżej położony korytarz ekologiczny znajduje się około 500m w kierunku północnym i jest to korytarz „Dolina Środkowej Narwi GKPN-23C”.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno - błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łęgowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska