

8456/2024  
W P O  
URZĄD GMINY ŁOMŻA

Białystok, 13 sierpnia 2024 r.

WPiPF.0300.61.2024

DATA

2024-08-19

Ilość zst.

p-pis

P. M. Tabędzki  
13.08.2024**Wójt Gminy Łomża**

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1A

18-400 Łomża

**Dotyczy:** przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża terenu położonego w miejscowości Grzymały Szczepankowskie obejmującej działkę nr 13/6.

Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Białymstoku w nawiązaniu do zawiadomienia znak: WGP.6721.1.2024.GP z dnia 8 sierpnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania Gminy Łomża terenu położonego w miejscowości Grzymały Szczepankowskie obejmującej działkę nr 13/6 wnosi o uwzględnienie w opracowaniu następujących kwestii:

1. Obecnie, przylegający do terenu objętego mpzp odcinek drogi wojewódzkiej Nr 760 DROGA 53/OSTROŁĘKA/ - MIASTKOWO - DROGA 61/WEŻEL ŁOMŻA ZACHÓD/ posiada klasę co najmniej G, stąd właśnie dla tej klasy należy przyjmować parametry techniczne i użytkowe ww. drogi.
2. Parametry techniczne i użytkowe ww. drogi należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518), stąd właśnie dla tej klasy należy przyjmować parametry techniczne i użytkowe ww. drogi. Dotyczy to w szczególności częstości zjazdów, których liczba na drogach wojewódzkich winna być ograniczana, a dojazd zapewniony z dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.
3. W rejonie skrzyżowań drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi nie należy lokalizować terenów pod jakiegokolwiek usługi, z wyjątkiem przypadku kiedy dojazd do nich zapewniony jest z drogi bocznej.
4. Obiekty budowlane przy drodze wojewódzkiej w terenie zabudowy należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, a poza terenem zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m - zgodnie z art. 43 ust. 1. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 320).
4. Odległość do budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winna zapewniać ochronę przed niekorzystnym oddziaływaniem drogi, a należy ją określić na podstawie analizy natężenia ruchu pojazdów na drodze oraz związanych z nim uciążliwości akustycznych i wibracji (w przypadku braku takiego opracowania zaleca się lokalizowanie nowoprojektowanych budynków mieszkalnych w odległości nie mniejszej niż 30 m od krawędzi jezdni - w przypadku budynków jednokondygnacyjnych, 40 m - w przypadku budynków wielokondygnacyjnych).
5. Ewentualne parkingi dla użytkowników obiektów usługowych i produkcyjno-usługowych należy lokalizować wyłącznie na terenach własnych inwestora.
6. Problem odprowadzania i oczyszczania ścieków opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych trzeba jednoznacznie rozwiązać poprzez określenie kierunków i sposobów gospodarowania wodami opadowymi oraz wskazanie przebiegu kanałów zbiorczych i miejsc odbiorników wód opadowych, ujętych w kanalizację i ciekły otwarte.

**P.O. DYREKTORA**

mgr inż. Krzysztof Barbachowski