

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia ....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości  
stanowiącej mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, oznaczonej jako działka o nr ewid. 486 o pow. 0,0400 ha, obręb Siemień Nadrzeczny, gmina Łomża,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do uchwały nr ...  
Rady Gminy Łomża  
z dn. ...

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy**

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu** (samorządowe). W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem **sprzedaży**, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę**, sejmik lub wojewodę, **wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady** lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Działka wymieniona w § 1 przedmiotowej uchwały oznaczona o nr ewid.: 486 o pow. 0,0400 ha, obręb Siemień Nadrzeczny, gmina Łomża, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków to R – grunty orne, PSv – pastwiska trwałe. Nieruchomość nie jest wykorzystywana na cele zaspakajania potrzeb społeczności lokalnej. Teren nosi znamiona wewnątrz drogi prywatnej. Wokół terenu znajdują się nieruchomości jedynego wścicla, które posiadają dostęp do dróg gminnych publicznych. W dniu 19 marca 2024 r, wpłynęło do Urzędu Gminy Łomża podanie z prośbą o zakup nieruchomości stanowiącej drogę gminną o użytku dr, wymagający zmiany sposobu użytkowania gruntu po akceptacji Zarządcy Drogi. Teren na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na przedmiotowy teren nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 tj. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, lub w drodze przetargu ograniczonego.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.