

WÓJT GMINY ŁOMŻA

18-400 ŁOMŻA

ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a

Łomża, 20 sierpnia 2024 r.

WGP.6733.29.2024.GP

D E C Y Z J A**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55 i art. 56 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Łomża, adres: ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a, 18-400 Łomża z dnia 27 czerwca 2024 r., o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją polegającą na urządzeniu publicznie dostępnych samorządowych bulwarów w ramach projektu pn. „Pisa-Narew – szlak aktywnej turystyki wodnej”, przewidzianą do realizacji na terenie obejmującym dz. nr 612, obręb Siemień Nadrzeczny, gmina Łomża oraz część dz. nr 195, obręb Niewodowo, gmina Piątnica.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**dla następującego rodzaju inwestycji:**

zabudowa usługowa z zakresu sportu i rekreacji, której przedmiotem jest urządzenie publicznie dostępnych samorządowych bulwarów w ramach projektu pn. „Pisa-Narew – szlak aktywnej turystyki wodnej”,

przewidzianej do realizacji:

na terenie obejmującym dz. nr 612, obręb Siemień Nadrzeczny, gmina Łomża oraz część dz. nr 195, obręb Niewodowo, gmina Piątnica.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

- Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie dz. nr 612, obręb Siemień Nadrzeczny, gmina Łomża, stanowiącej własność Gminy Łomża oraz części dz. nr 195, obręb Niewodowo, gmina Piątnica, znajdującej się pod rzeką Narew we władaniu Skarbu Państwa.
- Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje swym zakresem realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami tj.:
 - budowę pomostu cumowniczego: pow. do 75,0m²,
 - budowę platformy widokowej w formie pomostu: pow. do 42,25m²,
 - budowę slipu do wodowania jednostek pływających: pow. do 36,0m²,
 - budowę stojaków na kajaki niezwiązane trwale z gruntem: pow. do 28,0m², wysokość do 5,0m,
 - budowę wiaty z tarasem widokowym: pow. do 36,0m², wysokość do 5,0m,
 - budowę wieży widokowej: pow. do 100,0m², wysokość do 18,0 m,
 - budowa umocnień brzegu w formie palisady drewnianej lub grodzic na długości ok. 30m,
 - budowa instalacji oświetlenia terenu,
 - budowa instalacji monitoringu,
 - budowa toalet przenośnych,
 - budowa śmietnika,
 - budowa utwardzeń terenu – nawierzchnie żwirowe / szutrowe,
 - budowa utwardzeń terenu – kostka betonowa,
 - budowa niezbędnych przyłączy,
 - budowa koniecznych udogodnień komunikacyjnych: podjazdy, pochylnie itp.
- Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt inwestora.
- Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. , poz. 1225 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budow-

lane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), przepisy w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz inne przepisy odrębne.

2. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.

- Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Przełomowa Dolina Narwi” - PLB200008 i w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Narwiańska” - PLH 200024. **Planowane zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać zasad ochrony tych obszarów.**
- Inwestycję należy realizować z zachowaniem wymogów ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, w tym między innymi w:
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2008 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.).
- Zamierzenie nie wymaga określenia ograniczeń o których mowa w art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska.
- Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu nie przekroczy 0,5 ha.
- Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 65 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jako mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko. Wójt gminy Łomża dnia 20.03.2024 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WGP.6220.29.2023 na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie przystani rzecznej oraz infrastruktury towarzyszącej do obsługi turystyki na terenie gminy Łomża, w ramach projektu pn. Pisa – Narew – Szlak aktywnej turystyki wodnej” zlokalizowanej na terenie działki nr ewid. 195 obręb Niewodowo, gm. Piątnica, działki nr ewid. 612, 629, 504/5 obręb Siemień Nadrzeczny, działki nr ewid. 248/2 obręb Stara Łomża nad Rzeką, działki nr ewid. 652/3, 652/1 obręb Puchały, działki nr ewid. 258, 259 obręb Boguszyce, działki nr ewid. 450 i 451 obręb Pniewo, gm. Łomża” w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. **Realizując inwestycję należy uwzględnić zapisy tej decyzji.**
- Inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych, eliminując zakłócenia stosunków wodnych. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami.
- W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
- Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

3. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie ustala się. Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej na zasadach określonych przez zarządcę drogi.
- Energia elektryczna – projektowane przyłącze elektroenergetyczne zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, określonymi przez zarządcę sieci.
- Zaopatrzenie w wodę - projektowanym przyłączem wodociągowym zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci określonymi przez zarządcę.
- Odprowadzanie ścieków – toalety przenośne zlokalizowane poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, ścieki z toalet będą odbierane przez uprawnionego odbiorcę.
- Odprowadzenie wód deszczowych – wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w §2 ust. 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr. 164 poz. 1589), w szczególności poprzez ochronę przed:

- a) pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Część terenu objętego wnioskiem znajduje się w obszarze średniego i wysokiego zagrożenia powodzią, którego prawdopodobieństwo wynosi odpowiednio 1% i 10%. Zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku nr 315/RPP/2024 z dnia 01.08.2024 r. należy zachować następujące warunki:

- lokalizacja planowanych toalet przenośnych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- wykonanie utwardzenia powierzchni terenu w sposób umożliwiający infiltrację wód powierzchniowych,
- wykonanie planowanych obiektów jako odpornych na działanie wód wezbraniowych,
- prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji w okresie korzystnych warunków hydrologicznych, kiedy nie występuje zagrożenie powodziowe,
- zabezpieczenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem na etapie prowadzenia robót ziemnych oraz na etapie użytkowania utworzonych obiektów,
- usunięcie poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią nadmiaru gruntu pochodzącego z robót ziemnych realizowanych w ramach przedsięwzięcia i przywrócenie terenu do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym.

7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Łomża wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją polegającą na urządzeniu publicznie dostępnych samorządowych bulwarów w ramach projektu pn. „Pisa-Narew – szlak aktywnej turystyki wodnej”, przewidzianą do realizacji na terenie obejmującym dz. nr 612, obręb Siemień Nadrzeczny, gmina Łomża oraz część dz. nr 195, obręb Niewodowo, gmina Piątnica.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 5 w związku z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), jest inwestycją celu publicznego. Inwestycja ta związana jest z realizacją publicznie dostępnych samorządowych bulwarów. W świetle przepisów wynikających z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa. Stąd oceniono, że planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Przełomowa Dolina Narwi” - PLB200008 i

w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Narwiańska” - PLH 200024. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać zasad ochrony tych obszarów.

- Teren położony jest poza obszarami objętymi jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Teren położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- W części teren objęty wnioskiem zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- Projektowane obiekty planowane są na gruntach stanowiących własność Gminy Łomża oraz pod rzeką Narw we władaniu Skarbu Państwa.
- Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Teren objęty wnioskiem, w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie [art. 67](#) ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
- Planowana inwestycja spełnia wymogi przepisów odrębnych.
- Projekt decyzji został opracowany zgodnie z art. 50 ust. 4, w związku z art. 5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.
- Analiza, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy znajduje się w aktach sprawy.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 4 projekt decyzji został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 – organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W takim przypadku, zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Zarządem Dróg Powiatowych w Łomży jako zarządcą drogi, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9, Państwowy Inspektor Sanitarny pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a, Starostą Powiatu Łomżyńskiego jako organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 – organy uzgadniające nie zajęły stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W takim przypadku, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 – decyzja nr 315/RPP/2024 z dnia 01.08.2024 r.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

P O U C Z E N I E

1. Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub przed uzyskaniem pozwolenia na budowę przez wnioskodawcę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wójt

mgr Piotr Kłys

Załączniki:

1. Załącznik graficzny Nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Łomża
2. Skarb Państwa
3. Pozostałe strony biorące udział w postępowaniu poprzez obwieszczenie
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego – za pośrednictwem Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku Oddział w Łomży, 18-400 Łomża, ul. Marii Skłodowskiej Curie 1.
2. Wójt Gminy Piątnica

Projekt decyzji sporządził:

Grażyna Paluszkiewicz
inspektor
tel. 86 4737 322

Zwolniono z opłaty skarbowej art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.). Łomża, 20.08.2024 r.