

UCHWAŁA NR

Rady Gminy Łomża

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 12 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr XLVIII/440/23 Rady Gminy Łomża z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 5140) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łomża, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

1) 179/3 o pow. 0,0787 ha, obręb Wygoda , gmina Łomża,

2) 601/1 o pow. 0,0800 ha, obręb Puchały , gmina Łomża,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy i aktów prawa miejscowego wymagają udzielenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

Działki wymienione w § 1 projektu przedmiotowej uchwały stanowią własność Gminy Łomża.

Działka o nr ewid.: 179/3 o pow. 0,0787 ha, obręb Wygoda, gmina Łomża, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków to Bi- inne tereny zabudowane. Nie obowiązuje dla niej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Na działce usytuowany jest budynek wykorzystywany obecnie do celów mieszkaniowych i prowadzenia działalności gospodarczej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka o nr ewid.: 601/1 o pow. 0,0800 ha, obręb Puchały, gmina Łomża, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków to R- grunty rolne. Nieruchomość nie jest wykorzystywana na cele publiczne. Nie obowiązuje dla niej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).