

## ZARZĄDZENIE NR 41/24

### WÓJTA GMINY ŁOMŻA

z dnia 09 września 2024 r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, użyczenia, najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ) art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/440/23 Rady Gminy Łomża z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

#### § 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy część budynku ( lokal o pow. 40 m<sup>2</sup> ) o pow. zabudowy 222 m<sup>2</sup> znajdujący się na nieruchomości o łącznej pow. 0,0413 ha, dz. 723/2, 724 obręb Nowe Kupiski, gm. Łomża, stanowiącą własność Gminy Łomża na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Łomża.

#### § 2.

Warunki korzystania z nieruchomości określi umowa dzierżawy oraz użyczenia.

#### § 3.

1. Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest wykaz z nieruchomością przeznaczoną do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Łomża. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łomża na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łomża.

#### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

#### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządzili:

*M. Chojnowska*  
*M. Kłysz*

Zatwierdził:

Radca Prawny  
*Magdalena Pruszkowska*  
ur. wpisu  
H/L/L/189

*mgr Piotr Kłysz*

Łomża, dn. 09 września 2024 r.

Wójt Gminy Łomża na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie w 2024 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy ( minimalna cena )	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34
	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej											
1.	Nowe Kupiski 0024	723/2 724	LM1L/00026118/8	Część budynku (lokal o pow. 40 m <sup>2</sup> ) o pow. zabudowy 222 m <sup>2</sup> znajdujący się na nieruchomości o łącznej pow. 0,0413 ha	Oznaczenie użytków: Br-RIV-Grunty rolne zabudowane, S-RIVb -Sad Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 222 m <sup>2</sup> . Umowa dot. części budynku- lokalu o pow. 40 m <sup>2</sup> wraz z prawem do korzystania z ogólnodostępnego terenu przed budynkiem od strony drogi gminnej celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Lokalu.	Wykorzystanie: usługi, handel. Dzielność wielobranżowa, inne	z dniem obowiązywania/ podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	1 400 brutto/ miesiąc + media (w tym ogrzewanie)	Z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku o wartość cen towarów i usług ogłoszonych przez GUS za rok poprzedni	Najem/ Dzierżawa do 3 lat	Nie dotyczy

Wójt  
  
mgr Piotr Kłys