

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości
stanowiących mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 12 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XLVIII/440/23 Rady Gminy Łomża z dnia 29 września 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2024 r. poz. 300) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łomża, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 527 o pow. 0,5023 ha, obręb Bacze Suche, gmina Łomża;
- 2) 151/2 o pow. 0,1005 ha, obręb Boguszyce, gmina Łomża;
- 3) 150 o pow. 0,4090 ha, obręb Milewo, gmina Łomża;
- 4) 286 o pow. 0,5681 ha, obręb Modzele – Skudosze, gmina Łomża;
- 5) 287 o pow. 0,1986 ha, obręb Modzele – Skudosze, gmina Łomża;
- 6) 116 o pow. 0,6101 ha, obręb Nowe Wyrzyki, gmina Łomża;
- 7) 562/2 o pow. 0,4858 ha, obręb Nowe Wyrzyki, gmina Łomża;
- 8) 420/1 o pow. 0,0684 ha, obręb Pniewo, gmina Łomża;
- 9) 605 o pow. 0,0698 ha, obręb Puchały, gmina Łomża;
- 10) 22 o pow. 0,8847 ha, obręb Stare Chojny, gmina Łomża.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Arkadiusz Józef
Dmochowski**

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy i aktów prawa miejscowego wymagają udzielenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

Działki wymienione w § 1 projektu przedmiotowej uchwały stanowią własność Gminy Łomża. Nie są wykorzystywane na cele publiczne. Nie obowiązują dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ani nie wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Przedstawione działki stanowią:

- nr 527 o pow. 0,5023 ha, obręb Bacze Suche, N- nieużytek,
- nr 151/2 o pow. 0,1005 ha, obręb Boguszyce, K-użytki kopalniane,
- nr 150 o pow. 0,4090 ha, obręb Milewo, LzRVI - grunty zadrzewione i zakrzewione,
- nr 286 o pow. 0,5681 ha, obręb Modzele – Skudosze, N-nieużytki, Ls-lasy,
- nr 287 o pow. 0,1986 ha, obręb Modzele – Skudosze, N-nieużytek,
- nr 116 o pow. 0,6101 ha, obręb Nowe Wyrzyki, K- użytki kopalniane,
- nr 562/2 o pow. 0,4858 ha, obręb Nowe Wyrzyki, Bz- grunty zabudowane i zurbanizowane,
- nr 420/1 o pow. 0,0684 ha, obręb Pniewo, Bi – inne tereny zabudowane, zabudowana budynkiem po byłej zlewni mleka,
- nr 605 o pow. 0,0698 ha, obręb Puchały, N- nieużytek,
- nr 22 o pow. 0,8847 ha, obręb Stare Chojny, RVI- rolne , LzRVI – grunty zadrzewione i zakrzewione.