

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia ....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości  
stanowiącej mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego (Dz.U z 2023 poz. 1610) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, oznaczonej jako działka o nr ewid. 162 o pow. 0,0284 ha, obręb Wygoda, gmina Łomża,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do uchwały nr ...  
Rady Gminy Łomża  
z dn. ...

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy**

Działka wymieniona w § 1 przedmiotowej uchwały oznaczona o nr ewid.: 162 o pow. 0,0284 ha, obręb Wygoda, gmina Łomża, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków

to B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość nie jest wykorzystywana na cele zaspakajania potrzeb społeczności lokalnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Właściciel działki oznaczonej nr ewid. 163 realizując zadania własne zajął część działki 162 w miejscowości Wygoda. W konsekwencji wykonał wiatę o wymiarach 18x8m z więzarów drewnianych, obudowanych płytą OSB i pokrytą blachą trapezową, utwardzoną pod wiatą kostką o powierzchni 144m<sup>2</sup> i płyt chodnikowych o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, altanki z drewna dębowego o wymiarach 3,5 x 3,5 m wyłożonej kostką brukową, oczko wodne z wodospadem o wymiarach 6 x 4 m i głębokości 2,5 m, ogrodzenie ze sztachet metalowych o długości 10 m z fundamentami i słupkami, przepust przez działkę o długości 27 m i nasadzenie tui szmaragdowych ok. 65 szt. i jabłoni szt. 3 ok. 20 letnich. Niewątpliwie w takim stanie faktycznym ziszczy się przesłanki objęte art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego, a mianowicie właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

W trakcie postępowania cywilnego strony zawarły ugodę, zleciły wykonanie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę budowlanego. Na podstawie przeprowadzonego operatu szacunkowego działka o numerze ewidencyjnym 162 o powierzchni 0,0284 ha stanowi wartość w kwocie 36 800, 00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych), a nakłady poniesione przez właściciela działki 163 stanowią kwotę 113 434 zł (słownie: sto trzysta cztery tysiące trzydzieści cztery złote).

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.