

## **PROJEKT**

### **Uchwała Nr .../.../... Rady Gminy Łomża z dnia ..... 2024 roku**

#### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Grzymały Szczepankowskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża terenu położonego w miejscowości Grzymały Szczepankowskie przyjętego uchwałą nr XXIV/157/97 Rady Gminy Łomża z dnia 24 października 1997 r. obejmującej działkę nr 13/6 (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego nr 14 z dnia 28.11.1997 poz. 428).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Plan opracowany będzie w skali 1:1000.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIII/141/16 Rady Gminy Łomża z dnia 27 października 2016 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Rady Gminy Łomża w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Grzymały Szczepankowskie.**

Uchwała Rady Gminy Łomża rozpocznie tryb formalno - prawny związany ze sporządzeniem zmiany planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Dnia 10 czerwca 2024 r. do Wójta Gminy Łomża wpłynął wniosek prywatnego inwestora, właściciela dz. nr 13/6, obręb Grzymały Szczepankowskie, o zmianę obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Grzymały Szczepankowskie obejmujący działkę nr 13/6 został uchwalony Uchwałą nr XXIV/157/97 Rady Gminy Łomża z dnia 24 października 1997 r. Plan ten był sporządzonego 27 lat temu w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1996 roku, Nr 106, poz. 496).

W roku 2023 Rady Gminy Łomża uchwałą nr XLII/383/23 z dnia 28.02.2023 przyjęła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczającą w tym obszarze „*teren pod rozwój obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług*”.

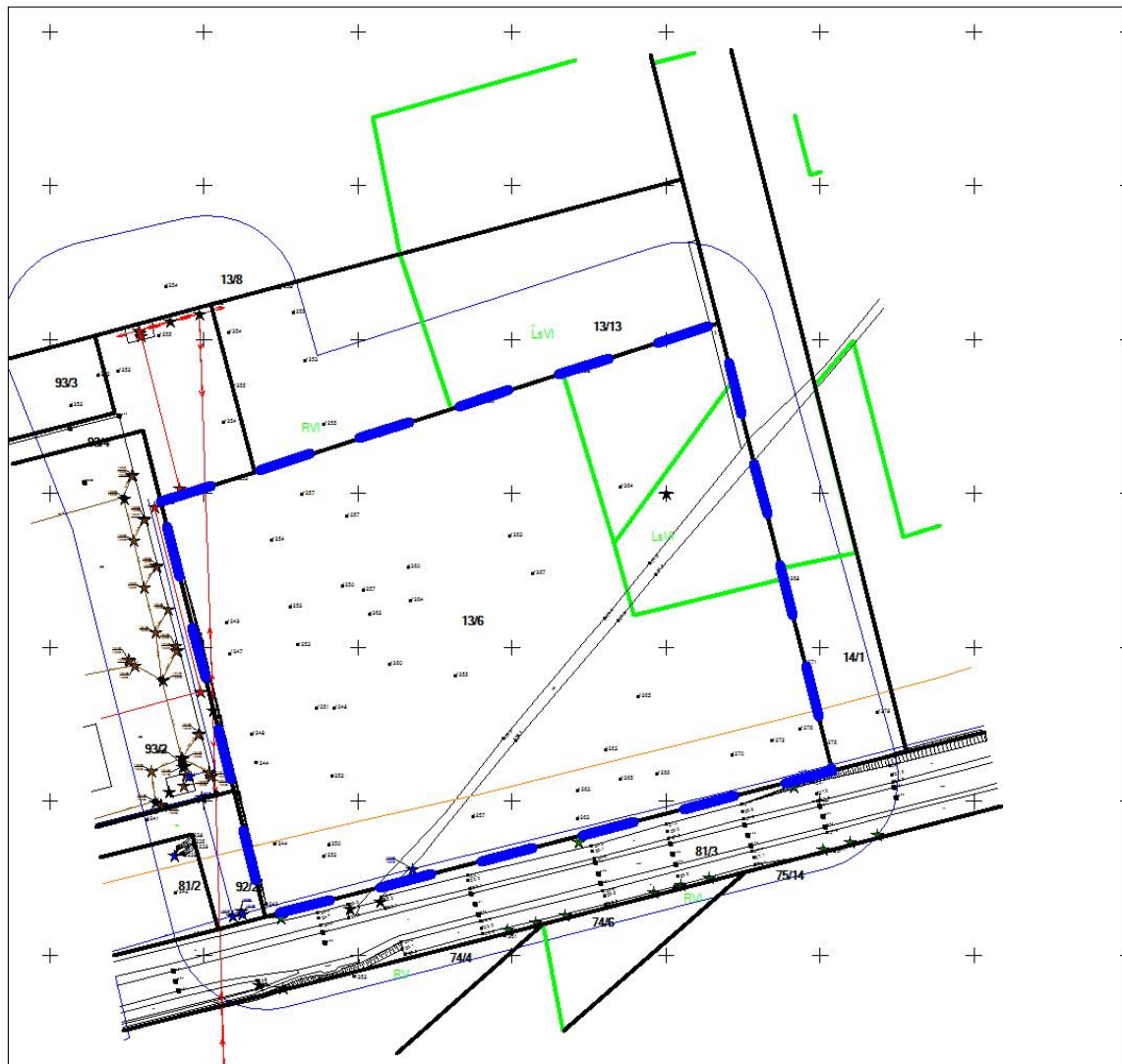
W związku z uchwaleniem tej zmiany studium, rozszerzającej możliwości z zakresu realizacji i rozwoju również obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług właściciel terenu złożył wniosek o zmianę planu, która umożliwi realizację zabudowy zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium i ekonomiczne wykorzystanie walorów przestrzeni o korzystnym położeniu komunikacyjnym.

Zgodnie z ustawowym obowiązkiem przeprowadzenia analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium (art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie), poprzedzających podjęcie przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, przygotowano stosowne materiały, które wykazały że:

- teren posiada dostęp do drogi publicznej i jest częściowo uzbrojony,
- od dnia wejścia w życie mpzp teren nie został zagospodarowany z uwagi na ustalenia planu w zakresie ograniczonym do usług z zakresu obsługi podróży komunikacji samochodowej (zgodnie z ówczesnie obowiązującym studium),
- zmiana w roku 2023 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczająca w tym obszarze „*teren pod rozwój obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług*” umożliwia na tym terenie wprowadzenie nowych funkcji,
- zmiana planu umożliwi inwestowanie na tym terenie zgodnie z zapotrzebowaniem w Gminie Łomża na tereny o funkcji produkcyjno – usługowej i stwarza możliwość uzupełnienia wymogów treści merytorycznej planu miejscowego sporządzonego 27 lat temu w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione. Mając powyższe na uwadze wnioskuję o podjęcie uchwały w tej sprawie.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Gminy Łomża  
z dnia .....



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO  
PROJEKTEM ZMIANY PLANU**