

Załącznik nr 1  
do decyzji WGP.6220.17.2024  
z dnia 05 czerwca 2024 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

*Realizacja przedsięwzięcia polega na „Budowie 5 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym dz. nr 1040/6, 1040/8, 1040/11, i 1040/26, obręb Jednaczewo, gm. Łomża”.*

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynków mieszkalnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 1040/6, 1040/8, 1040/11 i 1040/26, obręb Jednaczewo, gm. Łomża. łączna powierzchnia działek wynosi 0,7540 ha. Jak wynika z wypisu z

rejestrów gruntów użytki na przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty rolne oznaczone RV (0,1380 ha), RVI (0,5892 ha) i PsV (0,0268 ha). Część terenu objęta wnioskiem (dz. nr 1040/6 i 1040/8, obręb Jednaczewo) stanowi dojazd wewnętrzny do istniejących i projektowanych działek budowlanych pozwalający na obsługę komunikacyjną między drogami gminnymi (ul. Łomżyńska i ul. Piaskowa).

Teren przewidziany pod zaprojektowaną inwestycję (dz. nr 1040/11 i 1040/26, obręb Jednaczewo) jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony, biologicznie czynny pozostający w użytkowaniu rolnym (grunty orne). Teren projektowanych działek budowlanych nie jest uzbrojony. Działki położone są w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.

Nieruchomość obejmuje jedną istniejącą oraz cztery projektowane działki budowlane przeznaczone pod zabudowę o powierzchni:

1. ok. 600 m<sup>2</sup> – dz. nr ewid. 1040/26 (działka nr 1),
2. ok. 972 m<sup>2</sup> – projektowana działka nr 2,
3. ok. 972 m<sup>2</sup> – projektowana działka nr 3,
4. ok. 685 m<sup>2</sup> – projektowana działka nr 4,
5. ok. 685 m<sup>2</sup> – projektowana działka nr 5.

Ponadto teren objęty opracowaniem obejmuje dojazd wewnętrzny stanowiący dz. nr 1040/6 i 1040/8, obręb Jednaczewo (powierzchnia ok. 0,3623 ha).

Budynki będą zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej.

Obiekty na każdej z wydzielonych części, będą powtarzalne, wykonane w identycznej technologii, podobnych wymiarów maksymalnych tj.:

- budynki mieszkalne jednorodzinne zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy do 180m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa do 280m<sup>2</sup>),
- bryła budynków zwarta na planie kwadratu lub prostokąta zakończona dachem dwu- lub wielospadowym,
- budynki parterowe z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym o maksymalnej wysokości w kalenicy dachu 9,0m (budynki niskie),
- dachy budynków tradycyjne, o konstrukcji drewnianej, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub blachą dachową.

Projektowane budynki mieszkalne będą wyposażone w instalację zimnej wody (zasilane z gminnej sieci wodociągowej), elektryczną.

Wytworzone ścieki bytowo – gospodarcze będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe każdy o pojemności do 10m<sup>3</sup>.

Ogrzewanie domów jednorodzinnych – na które składać będzie się własny kocioł grzewczy na niskoemisyjne źródła energii oraz wewnętrzną instalację co i cw.

Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo, na teren własnej działki.

Odpady będą przechowywane w wyznaczonym miejscu, w pojemnikach.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) – w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Dolina Dolnej Narwi - PLB140014. Nieruchomość znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych (Dolina Środkowej Narwi GKPn-23c i P.Piska Dolina Narwi GKPn-8B).

Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystywaniem zasobów naturalnych. Przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych posiadających atesty bądź aprobaty techniczne, tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii.

Powierzchnia terenu, na której będzie realizowane przedsięwzięcie wyniesie 0,7540ha. Przedstawiono „3” („0”, „I” i „II”) warianty realizacji przedsięwzięcia. Jako najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego wybrano wariant „I”, który jest również „najkorzystniejszy dla środowiska”. Lokalizacja inwestycji została wybrana optymalnie pod względem braku znaczącego oddziaływania na środowisko i obszary chronione. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Prace będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie.

Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju). Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki.

Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji (każda działka będzie miała wydzielone miejsce na odpady) będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi.

Z up. Wójta

  
mgr Klaudia Chutkowska  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska