

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku ....., z dnia 22 lutego 2024 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie 3 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym dz. nr 235 i 241, obręb Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża”.

1. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie 3 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym dz. nr 235 i 241, obręb Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża”.
2. **Wskazuję warunki wykorzystania terenu** w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  - 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
  - 2) miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
  - 3) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;
  - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
  - 5) tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;
  - 6) materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód;
  - 7) teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
  - 8) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 9) odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji;
  - 10) wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
  - 11) ścieki socjalno bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do przydomowej biologicznej, lub w miarę możliwości podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 12) zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia, na etapie eksploatacji ścieki odprowadzić do szczelnego zbiornika bezodpływowego a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej;
  - 13) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych;
  - 14) prace budowlane organizować tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań;
  - 15) powierzchnia biologicznie czynna na poszczególnych wydzielonych działkach budowlanych powinna wynosić minimum 60%;

## UZASADNIENIE

W dniu 22 lutego 2024 r. .... złożył wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie 3 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym dz. nr 235 i 241, obręb Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża”.

Teren, na którym położone są działki oznaczone nr ewid. 235 i 241, obręb Stara Łomża przy Szosie, gmina Łomża, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy cytowanego rozporządzenia jako:

„55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,”.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w myśl art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., Wójt Gminy Łomża, pismem z dnia 23 lutego 2024 r. poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1, pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...), Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 23 lutego 2024 r. zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu.

Wymienione organy wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem nr NZ.7040.35.2024 z dnia 11 marca 2024 r. wyraził opinię nr 41.NZ.2024, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży postanowieniem nr WSTII.4220.59.2024.WN z dnia 05 marca 2024 r. wyraziła opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazało uwarunkowania konieczne do określenia w decyzji.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem nr BS.ZZŚ.4901.67.2024.MP z dnia 05 marca 2024 r. wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazano wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji.

W ramach realizacji przedsięwzięcia zaplanowano budowę 3 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym dz. nr 241, obręb Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3646 ha. Teren ten zostanie podzielony na działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni: ok 1170 m<sup>2</sup> (działka nr 1-2), ok. 1306 m<sup>2</sup> (działka nr 3). Wskaźnik powierzchni zabudowy i zagospodarowania każdej działki wynosić będzie ok. 15%, natomiast zieleni biologicznie czynna ok. 68 % powierzchni działki oznaczonej nr ewid. 241.

Ponadto teren inwestycji obejmuje dz. nr 235, obręb Stara Łomża przy Szosie, stanowiącą lokalny układ komunikacyjny - dojazd wewnętrzny (powierzchnia 0,4200 ha).

Całkowita powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 0,7846 ha. Jak wynika z wypisu z rejestru gruntów użytki na powyższym terenie to: RIVa (0,4984 ha), RIIf (0,2862 ha). Teren przewidziany pod zaprojektowaną inwestycję jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony, biologicznie czynny pozostający w użytkowaniu rolnym (grunty orne). W ramach inwestycji projektuje się zjazd z drogi krajowej ul. Lipowej na projektowany dojazd wewnętrzny (dz. nr 235). Teren działki nie jest uzbrojony. Celem realizacji zaprojektowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba rozbiórek jakichkolwiek obiektów ani wycinka drzew czy krzewów. Teren inwestycji położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej.

Projektuje się budowę trzech budynków mieszkalnych wolnostojących o dwóch kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Obiekty na każdej z wydzielonych części będą powtarzalne, wykonane w identycznej technologii, podobnych wymiarów maksymalnych tj.:

- budynki mieszkalne jednorodzinne zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy do 180 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa do 280 m<sup>2</sup>),
- bryła budynków zwarta na planie kwadratu lub prostokąta zakończona dachem dwu- lub wielospadowym,

- budynki parterowe z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym o maksymalnej wysokości w kalenicy dachu 9,0m (budynki niskie),
- dachy budynków tradycyjne, o konstrukcji drewnianej, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, pokryte dachówką lub blachą dachową.

Podczas realizacji inwestycji planowane jest:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników o pojemności do 10m<sup>3</sup>,
- zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami PGE Dystrybucja S.A.
- ogrzewanie domów jednorodzinnych – kotłem ekologicznym wysokiej klasy,
- gromadzenie odpadów komunalnych w przeznaczonym do tego celu pojemnikach, po zawarciu umowy na ich wywóz na składowisko odpadów,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach działki,
- utworzenie dojazdu wewnętrznego o szerokości min. 8,0m,

Przy budowie budynków mieszkalnych przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych posiadających atesty bądź aprobaty techniczne, tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi. Wykorzystywane i wbudowane materiały to m.in. beton, piasek, żwir, drewno konstrukcyjne, gazobeton, cegła itp. Czyli materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie. Woda w ilości 0,5 m<sup>3</sup>/dobę systematycznie dowożona beczkowozami na plac budowy. Paliwo (etylina, olej napędowy) potrzebne do napędu sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie kupowane w profesjonalnych stacjach paliw, a beton zakupiony w wytwórni betonu. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji. Wykonawca robót odizoluje zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych, materiały budowlane potrzebne w trakcie budowy będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania ochrony środowiska. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót – rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Miejsca te będą zmieniały położenie w miarę postępu prac przy budowie. Odpady będą gromadzone w pojemnikach i workach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych, ustawionych na placu budowy. Odpady zostaną przekazane podmiotom zajmującym się zagospodarowaniem odpadów. Na etapie budowy na nieczystości ciekłe będą ustawione przenośne toalety, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe będą tymczasowo odprowadzane do projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe każdy o pojemności do 10m<sup>3</sup>, a docelowo poprzez projektowane przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w obrębie własnej działki. Nie będzie zmieniony stan wody na gruncie a zwłaszcza kierunek spływu wód opadowych. Wody opadowe nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie. Odpady socjalno – bytowe wytwarzane w ramach zaprojektowanej funkcji mieszkalnej gromadzone będą w zbiornikach, opróżnianych okresowo poprzez wywóz na wysypisko odpadów stałych przez specjalistyczne firmy.

W celu zidentyfikowania możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami dokonano analizy parametrów przedsięwzięcia określonych w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r.:

- 1) rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań na klimat akustyczny, powietrze, wodę i grunty.  
Powierzchnia terenu, na której będzie realizowane przedsięwzięcie wyniesie 0,7846 ha. Przedstawiono „3” („wariant zerowy – niepodjęcie przedsięwzięcia”, „wariant I – budowa 3 budynków mieszkalnych” i „wariant II – budowa w innym miejscu”) warianty realizacji przedsięwzięcia. Jako najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego wybrano wariant I – budowa trzech budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 235 i 241, obręb Stara Łomża przy Szosie, gm. Łomża”, który jest również „najkorzystniejszy dla środowiska”. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi.
- 2) wykorzystanie zasobów naturalnych – w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne, przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi.
- 3) brak nakładania się oddziaływań; planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

- 4) w trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Prace będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie. Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, sprawnym sprzętem (nie powodującym wycieków paliwa i oleju) zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji (każda działka będzie miała wydzielone miejsce na odpady) będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi. Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Celem zminimalizowania bądź wyeliminowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w fazie realizacji i eksploatacji) bezwzględnie będą przestrzegane poniższe zasady:

- czas wykonywania robót budowlanych zostanie skrócony do niezbędnego minimum,
- plac budowy zostanie odizolowany przenośnym ogrodzeniem na czas prowadzenia robót,
- praca sprzętu mechanicznego będzie się odbywać tylko w porze dnia tj. 6.00 – 22.00,
- zostanie zachowana szczególna dbałość o stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bezawaryjną pracę (m.in. układu paliwowo – olejowego), co wykluczy ewentualne zanieczyszczenie gleby i wody związkami ropopochodnymi,
- maszyny i urządzenia nie będą przeciążane, a ich obsługę będą prowadzić wyłącznie przeszkoleni w tym zakresie pracownicy,
- ograniczona zostanie prędkość poruszających się po terenie budowy pojazdów,
- tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw,
- w trakcie prowadzenia robót, w okresach bezdeszczowych, związanych z wykonywaniem wykopów i plantowaniem terenu jego powierzchnia będzie zraszana wodą w celu wyeliminowania unoszenia się kurzu,
- ziemia z wykopów w całości (lub w większej części) zostanie zagospodarowana w obrębie projektowanego przedsięwzięcia,
- wytworzone odpady będą magazynowane w wydzielonym, utwardzonym miejscu, w taki sposób aby nie dopuszczać do zanieczyszczenia gleby i wody, a po zakończeniu budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przekazane zostaną firmie do ich zagospodarowania,
- beton konstrukcyjny z wytwórni oraz kruszywo będą dowożone specjalistycznymi, oplanekowanymi pojazdami,
- w czasie przerw postojowych silniki pojazdów i sprzętu będą wyłączane,
- zaplecze budowy będzie wyposażone w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych,

- 5) usytuowanie przedsięwzięcia - inwestycja położona jest w otulinie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi.

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno – błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z zakładaną technologią budowy, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, nie przewiduje się powstania zagrożeń środowiska oraz zagrożeń zdrowia ludzi. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn budowlanych ma zapewnić ograniczenie oddziaływań prac budowlanych na warunki zdrowia i życia mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej położonych najbliżej inwestycji. Zastosowanie przyjętych

rozwiązań technicznych zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko również w fazie jego eksploatacji.

W dniu 17 lutego 2023 r. weszła w życie II aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r., w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300). Zgodnie z ww. planem teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie: „Narew od Biebrzy do Omulwi” kod:PLRW20001226539, która jest monitorowaną częścią wód, ich status określono jako naturalną część wód, stan ogólny określono jako zły, z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.). Inwestycja nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z zakładaną technologią, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, nie przewiduje się powstania zagrożeń środowiska oraz zagrożeń zdrowia ludzi. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn budowlanych ma zapewnić ograniczenie oddziaływań prac budowlanych na warunki zdrowia i życia mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej położonych najbliżej inwestycji. Zastosowanie przyjętych rozwiązań technicznych zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko również w fazie jego eksploatacji.

Biorąc pod uwagę usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, jego rodzaj i skalę, w ocenie organu, jego eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania). Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uznano, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom postępowania czynny w nim udział, a przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z nimi, wniesienia ewentualnych uwag, zastrzeżeń czy wniosków. W określonym terminie strony nie wniosły uwag, zastrzeżeń i wniosków.

W wyniku otrzymanych stanowisk, uzgodnień oraz przeanalizowania całości akt sprawy tut. Organ stwierdził, że skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające do wydania decyzji. Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta

mgr Klaudia Chutkowska  
Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### Otrzymują:

1. ....,
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży  
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży  
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 156, 18-400 Łomża
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce  
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka

Sporządził: inspektor Elżbieta Kulesza tel. 86/4737330