

Łomża, 13 marca 2024 r.

WGP.6220.4.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 09 stycznia 2024 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 6 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym dz. nr 98/36, 98/20, 98/17, 98/21, 99/18 i część dz. nr 98/15 obręb Zosin, gm. Łomża”:

1. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie 6 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym dz. nr 98/36, 98/20, 98/17, 98/21, 99/18 i część dz. nr 98/15 obręb Zosin, gm. Łomża**”.
2. **Wskazuje warunki wykorzystania terenu** w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 - 2) miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 3) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw;
 - 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
 - 5) tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw;
 - 6) materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód;
 - 7) teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
 - 8) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 9) odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach; zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji;
 - 10) wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci;
 - 11) ścieki socjalno bytowe gromadzić w zbiorniku bezodpływowym - szambie szczelnym, lub w miarę możliwości podłączyć do kanalizacji sanitarnej;
 - 12) zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia, na etapie eksploatacji ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego a po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej;
 - 13) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych;
 - 14) prace budowlane organizować tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań;
 - 15) powierzchnia biologicznie czynna na poszczególnych wydzielonych działkach budowlanych powinna wynosić minimum 60 %;
 - 16) posadowienie budynków musi zagwarantować naturalną rzeźbę terenu.

UZASADNIENIE

W dniu 09 stycznia 2024 r. złożył wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie **6 budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym dz. nr 98/36, 98/20, 98/17, 98/21, 99/18 i część dz. nr 98/15 obręb Zosin, gm. Łomża**”.

Teren, na którym położone są działki oznaczone nr ewid. 98/36, 98/20, 98/17, 98/21, 99/18 i część dz. nr 98/15 obręb Zosin, nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.) – granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Przełomowa Dolina Narwi” kod PLB 200008, wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz.133 ze zm.) oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ostoja Narwiańska” kod PLH 200024, zatwierdzonym Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r., a także na terenie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 r., poz. 1501).

Przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze cytowanego rozporządzenia:

„55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,”.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w myśl art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., Wójt Gminy Łomża, pismem z dnia 16 stycznia 2024 r. poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1, pkt 1 i 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...), Wójt Gminy Łomża pismem z dnia 16 stycznia 2024 r. zwrócił się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i ewentualnego zakresu raportu.

Wymienione organy wydały następujące uzgodnienia i opinie:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży pismem nr NZ.7040.15.2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. wyraził opinię nr 15.NZ.2024 że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży postanowieniem nr WSTII.4220.12.2024.WN z dnia 23 stycznia 2024 r. wyraziła opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ostrołęce pismem nr BS.ZZŚ.4901.22.2024.JT z dnia 30 stycznia 2024 r. wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie przewiduje budowę ośmiu budynków mieszkalnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie obejmującym dz. nr **98/36, 98/20, 98/17, 98/21, 99/18 i część dz. nr 98/15 obręb Zosin, gm. Łomża**. Powierzchnia nieruchomości wynosi 1,3675 ha. W tym 1,0069 ha przeznaczone na projektowane działki budowlane, a 0,3606 ha stanowi dojazd wewnętrzny. Jak wynika z wypisu z rejestru gruntów użytki na dz. nr 98/36 to: RIVb (0,4985 ha) i RV (0,5084 ha). Na działkach stanowiących dojazd wewnętrzny (98/20, 98/17, 98/21, 99/18 i część dz. nr 98/15)

według klasyfikacji gruntów również występują użytki: RIVb i RV - docelowo teren ten zostanie wyłączony z produkcji rolnej pod drogę. Teren przewidziany pod zaprojektowaną inwestycję jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony, biologicznie czynny pozostający w użytkowaniu rolnym (grunty orne). W ramach inwestycji zostaną zaprojektowane zjazdy indywidualne do obsługi komunikacyjnej z ul. Pszchelej (dz. nr 98/15) we wsi Zosin. Teren nieruchomości nie jest uzbrojony. Nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojąca zabudowa rezydencjalna m.in. na dz. nr 98/27, 98/22, 98/10, 99/12, 94/4, 98/12, 98/13, 99/14, 99/12, 38/6, 38/1, obręb Zosin) oraz zabudowy zagrodowej (tradycyjne siedliska m.in. na dz. nr 153/4, 98/33, 97/6, 96/1 i 96/2, obręb Zosin). Powierzchnia nieruchomości wynosi 1,3675 ha. Dz. nr 98/36, obręb Zosin zostanie podzielona na 6 działek przeznaczonych pod zabudowę o powierzchni: ok. 1677 m² - działka nr 1, ok. 1666 m² - działka nr 2, ok. 1666 m² - działka nr 3, ok. 1666 m² - działka nr 4, ok. 1666 m² - działka nr 5, ok. 1725 m² - działka nr 6. Ponadto teren inwestycji obejmuje dojazd wewnętrzny o powierzchni ok. 3606 m².

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, inwestycja będzie polegała na budowie 6 budynków mieszkalnych wolnostojących o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe. Planowana powierzchnia zabudowy każdego budynku wyniesie do 180 m². Budynki będą zaprojektowane w technologii tradycyjnej murowanej. Bryła poszczególnych budynków zwarta na planie kwadratu lub prostokąta zakończona dachem dwu- lub wielospadowym. Dach budynku tradycyjny, o konstrukcji drewnianej, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, pokryty dachówką lub blachą dachową.

Docelowo każdy budynek będzie wyposażony w:

- instalację zimnej wody podłączoną do gminnej sieci wodociągowej, instalację wodną wewnętrzną,
- zbiornik szczelny, bezodpływowy na ścieki sanitarne o pojemności do 10m³,
- ogrzewanie, na które składać będzie się własny kocioł grzewczy na niskoemisyjne źródła energii oraz wewnętrzną instalację co i cw,
- przyłącze energetyczne oraz wewnętrzną instalację elektryczną,
- pojemniki na segregowanie odpadów komunalnych.

Wody opadowe z połaci dachowych projektowanych budynków będą odprowadzane na teren nieutwardzony w obrębie działki. Przy wzniesionych budynkach mieszkalnych przewiduje się wykonanie nowych powierzchni utwardzonych takich jak : dojazdy wewnętrzne i miejsca postojowe. Wytyczone będą również miejsca na pojemniki przeznaczone do selektywnego magazynowania odpadów komunalnych. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne winno być realizowane tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jego oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia oparta będą na surowcach ogólnie dostępnych. Wykorzystywane i wbudowywane materiały to m.in. beton, piasek, żwir, drewno konstrukcyjne, gazobeton, cegła itp. czyli materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn budowlanych ma zapewnić ograniczenie oddziaływań prac budowlanych na warunki zdrowia i życia mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej położonych najbliżej inwestycji. Zastosowanie przyjętych rozwiązań technicznych zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko również w fazie jego eksploatacji.

Celem zminimalizowania bądź wyeliminowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - w fazie realizacji - przestrzegane będą między innymi poniższe zasady:

- należy skrócić do niezbędnego minimum czas wykonywania robót budowlanych w fazie realizacji,
- plac budowy zostanie odizolowany przenośnym ogrodzeniem na czas prowadzenia robót,
- praca sprzętu mechanicznego będzie się odbywać tylko w porze dnia tj. 6:00 – 22:00,
- zostanie zachowana szczególna dbałość o stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bezawaryjną pracę (m.in. układu paliwowo – olejowego), co wykluczy ewentualne zanieczyszczenie gleby i wody związkami ropopochodnymi,
- maszyny i urządzenia nie będą przeciążane, a ich obsługę będą prowadzić wyłącznie przeszkoleni w tym zakresie pracownicy,

- ograniczona zostanie prędkość poruszających się po terenie budowy pojazdów,
- tankowanie sprzętu mechanicznego pracującego na budowie będzie prowadzone tylko na stacji paliw,
- w trakcie prowadzenia robót, w okresach bezdeszczowych, związanych z wykonywaniem wykopów i plantowaniem terenu jego powierzchnia będzie zraszana wodą w celu wyeliminowania unoszenia się kurzu,
- ziemia z wykopów w całości (lub w większej części) zostanie zagospodarowana w obrębie projektowanego przedsięwzięcia,
- wytworzone odpady będą magazynowane w wydzielonym, utwardzonym miejscu, w taki sposób aby nie dopuszczać do zanieczyszczenia gleby i wody, a po zakończeniu budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami lub przekazane zostaną firmie do ich zagospodarowania,
- beton konstrukcyjny z wytwórni oraz kruszywo z koncesjonowanej kopalni będą dowożone specjalistycznymi, oplanowanymi pojazdami,
- w czasie przerw postojowych silniki pojazdów i sprzętu będą wyłączane,
- zaplecze budowy będzie wyposażone w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana pracami ziemnymi, konstrukcyjnymi i budowlanymi z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

W dniu 17 lutego 2023r. weszła w życie II aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300). Zgodnie z ww. planem teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP): o nazwie „**Narew od Biebrzy do Omulwi**” kod: **PLRW20001226539**, która jest monitorowaną częścią wód, jej status określono jako naturalna część wód, stan ogólny oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI PL; bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Planem zlokalizowana jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200051. Według Planu dla JCWPd PLGW200051 stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone. Na podstawie art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia wszelkie warunki i niezbędne odległości od działek sąsiadujących i zlokalizowanych na nich urządzeń i budynków będą spełnione, wszelkie prace budowlane przy

wykonywaniu projektowanej inwestycji będą prowadzone wyłącznie na terenie inwestycji, nie wpłyną również negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). Inwestycja, nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nieudokumentowanego Subniecka warszawska (Nr 215).

W celu zidentyfikowania możliwego bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami dokonano analizy parametrów przedsięwzięcia określonych w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r.

1/ rodzaj i skalę przedsięwzięcia, które z racji charakteru nie pociąga za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań na klimat akustyczny, powietrze, wodę i grunty. Powierzchnia terenu, na której będzie realizowane przedsięwzięcie wyniesie 1,3675ha. Przedstawiono „3” („0”, „I” i „II”) warianty realizacji przedsięwzięcia. Jako najkorzystniejszy dla ludzi i środowiska naturalnego wybrano wariant „I”, który jest również „najkorzystniejszy dla środowiska”. Realizacja tego wariantu zapewni korzyści ekonomiczne i środowiskowe oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi;

2/ wykorzystanie zasobów naturalnych - przewiduje się wykorzystywanie surowców (materiałów) budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, tzn. nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi;

3/ brak nakładania się oddziaływań;

4/ w trakcie realizacji przedsięwzięcia, okresowo nastąpi wzrost poziomu hałasu, emisji spalin, zapylenia w związku z pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych materiałów budowlanych. Prace będą prowadzone w porze dnia. Po ich zakończeniu ewentualna uciążliwość ustanie. Negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne w trakcie budowy będzie eliminowane poprzez właściwe prowadzenie prac budowlanych, sprawnym sprzętem (nie powodującego wycieków paliwa i oleju). Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem na ścieki. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji (każda działka będzie miała wydzielone miejsce na odpady) będą selekcjonowane, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi;

5/ usytuowanie przedsięwzięcia - inwestycja położona na terenie obszaru Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Łomżyńskiego z dn. 10 grudnia 1994 r. Plan ochrony Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi został ustanowiony uchwałą nr III/20/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dn. 10 stycznia 2011 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2011 r. Nr 23, poz. 334). Ponadto teren położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą „Przełomowa Dolina Narwi” – PLB 200008 oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Narwiańska” – PLH 200024, zatwierdzonym przez Komisję Europejską. Teren, na którym będzie realizowana inwestycja, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 j.t. ze zm.) na terenie parku krajobrazowego obowiązuje *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych* (art. 17 ust. 1 pkt 5). Przedmiotowa inwestycja winna pozostawać w zgodności z przepisami tworzącymi szczególny reżim prawny dla wspomnianej formy ochrony przyrody, tj. Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi. Posadowienie budynku, a także zagospodarowanie terenu wokół tego obiektu, nie może wiązać się z przemieszczeniem mas ziemi w celu wyprofilowania nieruchomości gruntowej, a skutkiem prowadzonych prac ziemnych nie może być zmiana ukształtowania rzeźby terenu.

Analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 j.t. ze zm.) ustalono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno – błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łąkowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia,

obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań oraz ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom postępowania czynny w nim udział, a przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały poinformowane o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z nim, wniesienia ewentualnych uwag, zastrzeżeń czy wniosków. W określonym terminie strony nie wniosły uwag, zastrzeżeń i wniosków.

W wyniku otrzymanych stanowisk, uzgodnień oraz przeanalizowania całości akt sprawy tut. Organ stwierdził, że skala i rozmieszczenie przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające do wydania decyzji. Mając powyższe na uwadze nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Łomża, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta

mgr inż. Marcin Tabędzki
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1.
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży
ul. Nowa 2, 18-400 Łomża
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 156, 18-400 Łomża
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
Zarząd Zlewni w Ostrołęce
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka

Sporządził: Iwona Bałdyga inspektor tel. 86 2165263 wew.331