

## **ZARZĄDZENIE NR 425/24**

### **WÓJTA GMINY ŁOMŻA**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/440/23 Rady Gminy Łomża z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Łomża.

**§ 2.** Warunki korzystania z nieruchomości określi umowa dzierżawy.

**§ 3. 1.** Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest wykaz z nieruchomościami przeznaczonymi do dzierżawy stanowiące własność Gminy Łomża. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łomża na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łomża.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Piotr Kłys

Łomża, dn. 29 stycznia 2024 r.

Wójt Gminy Łomża na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie w 2024 r.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |            |                      | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości   | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy ( minimalna cena ) | Termin wnoszenia opłat                                  | Zasady aktualizacji opłat  | Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 |
|------|---|------------|----------------------|---------------------------------|---|---|---|--------------------|---|--|---|--|--|--|
|      | Obręb ewidencyjny   | Nr działki | Nr księgi wieczystej |                                 |   |   |   |                    |   |  |   |  |  |  |
| 1    | Giełczyn 0009   | 70         | LM1L/00026801/3      | 0,880 m2<br>(0,11m x 8m)        | Oznaczenie użytków: PSIV – pastwiska trwałe, łII, łIV – łąki trwałe | Pod działalność telekomunikacyjną                         | z dniem obowiązywania /podpisania umowy | Nie dotyczy        | Nie dotyczy   | 1500 zł brutto rocznie   | z góry do 30-go kwietnia lub 14 dni od podpisania umowy | Aktualizacja raz w roku o wartość wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonych przez GUS za rok poprzedni | Dzierżawa do 3 lat   | Nie dotyczy  |
| 2    | Wygoda 0039   | 174        | LM1L/00028832/3      | 0,0827 ha                       | Oznaczenie użytków: Br-RVI – grunty rolne zabudowane                | Na cele mieszkaniowe                                      | z dniem obowiązywania /podpisania umowy | Nie dotyczy        | Nie dotyczy   | 100 zł brutto rocznie  | z góry do 30-go kwietnia lub 14 dni od podpisania umowy | Aktualizacja raz w roku o wartość wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonych przez GUS za rok poprzedni | Dzierżawa do 3 lat   | Nie dotyczy  |