

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości stanowiących
mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, oznaczonej jako działka:

- 1) o nr ewid. 429/5 o pow. 0,0100 ha, obręb Pniewo, gmina Łomża,
- 2) o nr ewid. 1625/5 o pow. 0,0025 ha, obręb Pniewo, gmina Łomża,
- 3) o nr ewid. 1625/6 o pow. 0,0165 ha, obręb Pniewo, gmina Łomża,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sławomir Zacharczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu** (samorządowe). W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem **sprzedaży**, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę**, sejmik lub wojewodę, **wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady** lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Działka wymieniona w § 1 pkt 1) przedmiotowej uchwały oznaczona o nr ewid.: 429/5 o pow. 0,0100 ha, obręb Pniewo, gmina Łomża, jest niezabudowana, stanowi inne tereny zabudowane.

Nieruchomość nie jest wykorzystywana na cele zaspakajania potrzeb społeczności lokalnej. Na terenie nieruchomości znajduje się skrzynka złącza kablowego.

Nieruchomość położona w kompleksie zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 tj. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, lub w drodze przetargu ograniczonego.

Działka wymieniona w § 1 pkt 2) przedmiotowej uchwały oznaczona nr ewid. 1625/5, obręb Pniewo, gm. Łomża i w § 1 pkt 3) przedmiotowej uchwały oznaczona nr ewid. 1625/5, obręb Pniewo, gm. Łomża stanowi własność Gminy Łomża.

Właściciel działki oznaczonej nr ewid. 1625/2 realizując zadania własne zajął część działki oznaczonej nr ewid. 1625/3 w miejscowości Pniewo. W konsekwencji wznosił obiekt budowlany - część budynku mieszkalnego i gospodarczego (które stanowią część składową działki oznaczonej nr ewid. 1625/2, obręb Pniewo) oraz ogrodzenie. Niewątpliwie w takim stanie faktycznym ziszczyły się przesłanki objęte art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego, a mianowicie roszczenie właściciela nieruchomości oznaczonej nr 1625/3, obręb Pniewo (Gminy Łomża) do wykupu części tej nieruchomości, która zajęta jest pod budynek mieszkalny, gospodarczy oraz ogrodzenie stanowiące własność właściciela działki oznaczonej nr ewid. 1625/2, obręb Pniewo.

Zgodnie z zasadą określoną w art. 48 KC obiekt budowlany wybudowany na cudzym gruncie na skutek trwałego połączenia z gruntem, staje się częścią składową gruntu. Jeżeli wartość tego obiektu znacznie przekracza wartość zajętej na ten cel działki, właściciel gruntu może żądać, aby ten, kto wznosił budowlę o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, nabył od niego własność działki zajętej pod obiekt budowlany za odpowiednim wynagrodzeniem. Powyższemu roszczeniu może podlegać część nieruchomości, na której znajduje się obiekt budowlany wraz z niezbędnym zapleczem (NSA O/Z w Lublinie z 12.02.1997 r. IACa 16/97; wyrok SR we Włocławku Wydz. I Cywilny z 20.05.2016 r. IC 764/15).

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 tj. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, lub w drodze przetargu ograniczonego.