

Łomża, 24 kwietnia 2023 r.

Wójt Gminy Łomża na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie w 2023 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu użytkowania (minimalna cena)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
	Obwód ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej											
1	Nowe Kupiski 0024	723/2 724	LM1L/00026118/8	Część budynku (lokal o pow. 40m ²) o pow. zabudowy 222m ² znajdujący się na nieruchomości o łącznej pow. 0,0413 ha	Oznaczenie użytków: Br-RIV – Grunty rolne zabudowane, S-RIVb – Sad Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 222m ² . Umowa dot. części budynku - lokalu o pow. 40 m ² wraz z prawem do korzystania z ogólnodostępnego terenu przed budynkiem od strony drogi gminnej celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Lokalu.	Wykorzystanie: usługi, handel, działalność wielobranżowa, inne	z dniem obowiązywania /podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	963,37 zł brutto/miesiąc	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku o wartość wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonych przez GUS za rok poprzedni	Najem / Dzierżawa do 3 lat	Nie dotyczy
2	Stare Kupiski 0036	321/1	LM1L/00002653/6	Budynek o pow. zabudowy 165 m ² wraz z przyległym terenem o pow. 0,0699 ha	Oznaczenie użytków: Bi- Inne tereny zabudowane Na terenie nieruchomości obecnie znajduje się budynek wykorzystywany pod handel – sklep spożywczo – przemysłowy.	Wykorzystanie: usługi, handel, działalność wielobranżowa, inne	z dniem obowiązywania /podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2.599,58 zł brutto/miesiąc	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku o wartość wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonych przez GUS za rok poprzedni	Najem / Dzierżawa do 3 lat	Nie dotyczy
3	Wygoda 0039	100	LM1L/00014591/0	Część nieruchomości o pow. 0,0100 ha z całkowitej pow. 0,0445ha	Oznaczenie użytków: Br-RV – grunty rolne zabudowane Teren 100 m ² przeznaczony na cele mieszkaniowe – powiększenie nieruchomości sąsiedniej	Wykorzystanie: cele mieszkaniowe	z dniem obowiązywania /podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	57,20 zł brutto/rok	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku o wartość wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonych przez GUS za rok poprzedni	Dzierżawa do 3 lat	Nie dotyczy
4	Stare Modzele 0037	294	LM1L/00026109/2	Nieruchomość o pow. 0,0855 ha	Oznaczenie użytków: RV – grunty orne. Teren do wykorzystywania rolniczego.	Wykorzystanie: rolnicze	z dniem obowiązywania /podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	10q żyta za ha/rok tj. w 2023 r. 700zł/ha/rok co stanowi 59,85zł	z góry do 15 lutego – płatność roczna lub 14 dni od podpisania umowy	Cena kwintala (q) żyta jak do podatku rolnego na dany rok podatkowy	Dzierżawa do 3 lat	Nie dotyczy
5	Siemień Nadrzeczny 0030	504/5	LM1L/00029048/7	Część (lokal na piętrze) budynku o pow. zabudowy 162m ² (pow. użytkowej 288m ²) znajdujący się na dz.o pow.0,4445ha	Oznaczenie użytków: Bi- Inne tereny zabudowane, PsIII – pastwiska trwałe, RIVb – grunty orne Na terenie nieruchomości obecnie znajduje się budynek niemieszkalny - wykorzystywany jako świetlica i remiza.	Wykorzystanie: cele statutowe/ inne cele społeczne	z dniem obowiązywania /podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Użyczenie	Zgodnie z zapisami umowy	Nie dotyczy	użyczenie do 3 lat	Nie dotyczy

6	Jednaczewo 0013	1133	LM1L/00073074/1	Część (lokalu) budynku o pow. zabudowy 214 m ² znajdujący się na działce o pow. 0,0565 ha	Oznaczenie użytków: Bi- Inne tereny zabudowane Na terenie nieruchomości obecnie znajduje się budynek niemieszkalny -wykorzystywany jako świetlica oraz remiza (w części na działce 1133 i 1131/4).	Wykorzystanie: cele statutowe/ inne cele społeczne	z dniem obowiązywania /podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Użyczenie	Zgodnie z zapisami umowy	Nie dotyczy	użyczenie do 3 lat	Nie dotyczy
7	Gać 0008	41/2	LM1L/00053827/9	nieruchomość o pow. 0,1436ha na której posadowiony jest budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa o pow. zabudowy 113m ²	Oznaczenie użytków: B – tereny mieszkaniowe Na terenie nieruchomości znajduje się budynek – hala / budynek garażowy do wykorzystania na cele mieszkaniowe, handel, usługi, gospodarcze.	Wykorzystanie: cele mieszkaniowe, handel, usługi, gospodarcze	z dniem obowiązywania /podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	100 zł brutto/rok (cele mieszkaniowe)	z góry do 15-go dnia każdego miesiąca	Aktualizacja raz w roku o wartość wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonych przez GUS za rok poprzedni	Najem / Dzierżawa do 3 lat	Nie dotyczy
		41/3	LM1L/00053827/9	nieruchomość o pow. 0,0450ha stanowiąca dojazd						100 zł brutto/miesiąc (cele: usługi, handel)				
8	Pniewo 0026	1706/2	LM1L/00010177/4	0,0790 ha z 0,5700 ha	Oznaczenie użytków: K – kopaliny Teren przeznaczony do dzierżawy może być użytkowany rolniczo	Wykorzystanie: rolnicze	z dniem obowiązywania /podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	10 q żyta za ha/rok tj. w 2023r. 700zł/ha/rok co stanowi 55,30 zł	z góry do 15 lutego – płatność roczna lub 14 dni od podpisania umowy	Cena kwintala (q) żyta jak do podatku rolnego na dany rok podatkowy	Dzierżawa do 3 lat	Nie dotyczy
9	Pniewo 0026	1707/2	-	0,0620 ha z 0,3800 ha	Oznaczenie użytków: K – kopaliny Teren przeznaczony do dzierżawy może być użytkowany rolniczo.	Wykorzystanie: rolnicze	z dniem obowiązywania /podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	10 q żyta za ha/rok tj. w 2023r. 700zł/ha/rok co stanowi 43,40 zł	z góry do 15 lutego – płatność roczna lub 14 dni od podpisania umowy	Cena kwintala (q) żyta jak do podatku rolnego na dany rok podatkowy	Dzierżawa do 3 lat	Nie dotyczy
10	Pniewo 0026	927	LM1L/00026805/1	0,2500 ha z 0,4997 ha	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Teren przeznaczony do dzierżawy może być użytkowany rolniczo.	Wykorzystanie: rolnicze	z dniem obowiązywania /podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	10 q żyta za ha/rok tj. w 2023r. 700zł/ha/rok co stanowi 175,0 zł	z góry do 15 lutego – płatność roczna lub 14 dni od podpisania umowy	Cena kwintala (q) żyta jak do podatku rolnego na dany rok podatkowy	Dzierżawa do 3 lat	Nie dotyczy
11	Stare Modzele 0037	419/22	LM1L/00075452/9	Ok. 1,9000 ha z łącznej pow. dz. 419/22 - 0,2644 ha 419/23 - 7,6252 ha	Oznaczenie użytków:	Wykorzystanie: Tor przeszkód	z dniem obowiązywania /podpisania umowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Użyczenie	Zgodnie z zapisami umowy	Nie dotyczy	użyczenie do 3 lat	Nie dotyczy
12		419/23												

Z up. Wójta

mgr Cezary Zborowski
Zastępca Wójta