

projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY ŁOMŻA

z dnia..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości stanowiącej
mienie komunalne gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomża, położonej w Łomży, gmina Łomża oznaczonej jako działka o nr geodezyjnym 22839/19 o powierzchni 0,0006 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sławomir Zacharczyk

sp. pod wyl.
forhuskopieny
RADCA PRAWNY
Marek Stanisław Najda
Marek Stanisław Najda
PI-Ł-128

Uzasadnienie
do uchwały nr ...
Rady Gminy Łomża
z dn. ...

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Wójta Gminy Łomża nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, **nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu** (samorządowe). W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem **sprzedaży**, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jeżeli przepisy ustawy **wymagają udzielenia zgody przez radę**, sejmik lub wojewodę, **wyrażenie zgody, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady** lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Celem uchwały jest uregulowanie stanu prawnego i faktycznego gruntu, na którym wzniesiony został w części budynek usługowy „Kwiaciarni Marzenie” stanowiący własność Pana Eugeniusza Skoczylasa.

Powierzchnia zajęcia wynosi 6 m² i wynika prawdopodobnie z niedokładności wykonania bądź wytyczenia obiektu w trakcie jego budowy. Część gruntu – działki 22839/20 zajęta jest także przez urządzenia zewnętrzne na ścianie budynku. Dla tych urządzeń będzie zawarta dodatkowa umowa dzierżawy.

Z tytułu odszkodowania za dotychczasowe bezumowne korzystanie z części nieruchomości zarówno pod budynkiem jak również zajętej przez urządzenia zewnętrzne na ścianie budynku za okres ostatnich 10 lat Pan Eugeniusz Skoczylas dokonał remontu i przebudowy chodnika na własny koszt.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 tj. przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, **jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność** lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, **która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.**