Załącznik nr 2
do zaproszenia do składania ofert
z dnia 05 września 2017 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie Programu Rewitalizacji dla Gminy Łomża na lata 2018-2022 (LPR) m.in. zgodnie z:**
   - ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446);
   - aktualnymi wytycznymi Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 6 sierpnia 2016 roku;
   - założeniami Narodowego Planu Rewitalizacji 2022;
   - aktualnym Programem Rozwoju Gminy Łomża do roku 2020 (uchwała Nr XV/83/15 Rady Gminy Łomża z dnia 27 listopada 2015 r);
   - wszelkimi wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie z uwzględnieniem elementów szczególnie ważnych dla obszaru objętego Programem Rewitalizacji dla Gminy Łomża i wskazówkami Zamawiającego.

2. **Program Rewitalizacji powinien zawierać w szczególności:**

a) opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy, w tym m.in. Programem Rozwoju Gminy Łomża do 2020, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planem gospodarki niskoemisyjnej,
b) pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych. W celu stworzenia rzetelnej diagnozy i zdefiniowania przyczyn występujących problemów zakłada się:, opracowanie i przyjęcie założeń metodologicznych, włączenie mieszkańców i innych grup interesariuszy w przygotowanie programu rewitalizacji m.in. poprzez spotkania i zebrania mieszkańców połączone z debatami w celu włączenia różnych grup interesariuszy, w tym realizacja badania sondażowego dotyczącego rewitalizacji i jakości życia mieszkańców, odkrycie miejsc problemowych/ potencjału obszaru (na ich bazie np. geocatching, questing, quizpotter itp.), dokonanie analizy strategicznej metodą SWOT, przygotowanie zbiorczego zestawienia kryteriów kwalifikujących obszar do objęcia programem rewitalizacji, zdiagnozowanie i analiza negatywnych zjawisk występujących na obszarze zdegradowanym, rozpoznanie i ocena zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża;
c) zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji na mapach zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.), tj. określenie, w oparciu o inne dokumenty strategiczne gminy lub diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów najbardziej wymagających wsparcia;
d) wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji);
e) cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk;
f) listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia

danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji;

g) charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową;

Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, powinien zawierać:

- listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, o ile dane te są możliwe do wskazania,
- charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań,
- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- ramowy harmonogram realizacji programu,
- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji,
- wskazanie sposobu realizacji programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

h) mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami lub przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji;

i) indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w lit. f oraz g, z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE);

j) mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji;

k) system realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji;

l) system monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.

3. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

a) opracowania szczegółowego harmonogramu zadania,

b) wykonania pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji i zjawisk kryzysowych oraz wstępnych założeń i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych, po uprzednich konsultacjach z różnymi grupami społecznymi, w tym wyznaczenie obszaru rewitalizacji wraz z załącznikiem mapowym (wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji powinna zostać poprzedzona przeprowadzeniem analizy, wykorzystując obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań),

c) współpracy z Zespołem ds. Programu Rewitalizacji Gminy Łomża powołanym Zarządzeniem Nr 256/17 Wójta Gminy Łomża z dnia 04.09.2017 roku

d) realnego włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup obecnych na terenie gminy w proces rewitalizacji, w tym realizacja badania sondażowego dotyczącego rewitalizacji i jakości życia mieszkańców, odkrycie miejsc problemowych/ potencjału obszaru (na ich bazie - geocatching, questing,

quizspotter itp.) oraz przeprowadzenie min. 2 spotkań konsultacyjnych (w temacie obszarów rewitalizacji i oczekiwań społecznych)

e) Wstępna identyfikacja podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, tj. takich, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji,
f) opiniowanie dokumentu wraz z materiałami warsztatowymi/ szkoleniowymi,
g) opracowanie wyników przeprowadzonych konsultacji,
h) wstępnego wskazania uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji. W opisie przedsięwzięć uzupełniających należy wskazać obszary tematyczne, zagadnienia istotne z punktu widzenia potrzeb obszaru rewitalizacji,
i) opracowania założeń stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji),
j) wykonania rzetelnej selekcji planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zapewnienia komplementarności między poszczególnymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji ,
k) zapewnienia spójności działań i założeń programu rewitalizacji z innymi strategicznymi /planistycznymi dokumentami gminy,
l) przeprowadzenia kompleksowej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w przypadku konieczności jej przeprowadzenia),
m) uzyskania wszelkich innych opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa odnośnie opracowania programu rewitalizacji,
n) przygotowywanie niezbędnych projektów uchwał,
o) przekazania kompletnego opracowania do uchwalenia, w tym przygotowania uzasadnienia projektu uchwały Rady Gminy do 15.12.2017 roku,
p) udział w komisjach i sesji Rady Gminy w zakresie podjęcia uchwały o przyjęciu Programu Rewitalizacji Gminy Łomża – przedstawienie jego założeń, prezentacja multimedialna, przygotowanie materiałów w formie elektronicznej,
q) udział w konferencji podsumowującej – przedstawienie założeń Programu Rewitalizacji Gminy Łomża, prezentacja multimedialna,
r) uaktualnienia Programu Rewitalizacji zgodnie z uwagami Instytucji Zarządzającej RPO WP.

4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia:

a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, zwanych dalej utworami;
b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
c) nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt. a) powyżej, następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszelkich pól eksploatacji.
d) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
e) wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze. zm.) i nie naruszy praw

majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

5. **Przedmiot usługi obejmuje trzy etapy:**

a) opracowanie pogłębionej diagnozy społeczno - gospodarczej oraz wyznaczenie na jej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na potrzeby opracowania Programu Rewitalizacji dla Gminy Łomża na lata 2018-2022
b) opracowanie map zawierających wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku –z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.)
c) opracowanie Programu Rewitalizacji dla Gminy Łomża na lata 2018-2022 wraz z jego uchwaleniem przez Radę Gminy Łomża do końca grudnia 2017 roku.

Płatność z tytułu realizacji usługi może być dokonywana w całości, po realizacji kompleksowej usługi lub częściami, po realizacji każdego z ww. etapów usługi.