

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Podstawa prawna – art. 4 pkt. 8 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (niestosowanie przepisów ustawy – zamówienie poniżej 30 000,00 euro) oraz „Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro” stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Łomża nr 5/14 z dnia 16 kwietnia 2014 r.

### I. ZAMAWIAJĄCY:

#### Zamawiający:

#### Gmina Łomża

Adres Urzędu Gminy: ul. M. Skłodowskiej Curie 1a, 18-400 Łomża, tel.(086) 2163667, fax (086) 2165264, województwo podlaskie, powiat łomżyński, NIP – 718 – 12 – 68 – 329

#### Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

p. Krystyna Lipińska – tel. 086 4737325, kom. 509 069 487 e-mail: klipinska@gminalomza.pl. Zapytania można również kierować na adres sekretariat@gminalomza.pl z dopiskiem „*przetarg na obsługę geodezyjną*”.

1. Zamawiający będzie prowadził korespondencję w formie **drogą e-mailową, pisemnie lub faksem** pod nr 086 **2165264**.
2. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje **zapytania faksem** lub drogą elektroniczną na adres jak wyżej.
3. Zamawiający **dopuszcza** składanie **ofert częściowych**, pod warunkiem, że jedna oferta dotyczyć będzie **co najmniej sporządzenia i aktualizacji map** (poz. nr 1 i 2 wykazu robót) albo **co najmniej robót związanych z granicami działek** (poz. 3, 4, 5 i 6 wykazu robót).
4. Zamawiający **nie dopuszcza** składania **ofert wariantowych**.

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### Zakresem zamówienia objęte jest wykonanie:

poz.	nazwa zlecenia	jednostka miary	przewidywana ilość
1	Pomiary sytuacyjno-wysokościowe z mapą w skali 1:500:		
	– za pierwszy hektar	ryczałt	15
	– za każdy następny rozpoczęty hektar	hektar	5
2	Aktualizacja map sytuacyjno-wysokościowych terenów:		
	– za pierwszy hektar	ryczałt	1
	– za każdy następny rozpoczęty hektar	hektar	3
3	Wznowienie lub wyznaczenie punktów granicznych:		
	– do 4 punktów granicznych	ryczałt	2
	– za każdy następny punkt	punkt	10
4	Podział działki według przepisów ustawy <i>O gospodarce nieruchomościami</i> :		
	– na dwie działki	ryczałt	3
	– za każdą następną	działka	2
5	Podział działki według przepisów ustawy <i>O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych</i> :		
	– na dwie działki	ryczałt	20
	– za każdą następną	działka	2
6	Rozgraniczenie nieruchomości	ryczałt	3

UWAGA! W powyższym wykazie podano **orientacyjną**, przewidywaną w dniu skierowania zaproszenia do skła-

dania ofert, częstotliwość wykonania usług i ilości te służą wyłącznie do porównania ofert. Rzeczywista częstotliwość i zakres zlecenia będzie określana każdorazowo w umowie lub zleceniu na konkretne zadanie.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie zostanie udzielone na okres od zawarcia umowy do **31 grudnia 2017 r.** – z zastrzeżeniem, że zakończenie realizacji zlecenia udzielonego w ostatnich dniach roku 2017 może zostać ustalone na rok 2018.

### IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania prac objętych zamówieniem,
2. posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują odpowiednim sprzętem i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

### V. DOKUMENTY JAKIE MUSI ZAWIERAĆ OFERTA

1. Wypełniony i podpisany **formularz oferty** – załącznik nr 1 do SIWZ.

### VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być sporządzona na (bądź w formie) druku „**Formularz oferty**”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim. Cena oferty musi być podana w złotych polskich brutto – cyfrowo i słownie – z wyodrębnieniem podatku VAT naliczonego zgodnie z obowiązującymi (w terminie składania oferty) przepisami.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
4. Oferta winna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w jego imieniu.
5. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco:

Gmina Łomża  
18-400 Łomża  
ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1A

**„OFERTA na kompleksową obsługę geodezyjną na zadania planowane do realizacji przez Gminę Łomża na terenie gminy Łomża w roku 2017”  
nie otwierać przed 22 marca 2017 r. godz. 10.15**

nazwa i adres składającego ofertę

### VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego tj. **Urządzie Gminy Łomża** przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1A w Łomży pokój nr 4, nie później niż do dnia **22 marca 2017 r. do godziny 10<sup>00</sup>**
2. Miejsce i termin otwarcia ofert.  
Zamawiający otworzy oferty w dniu **22 marca 2017 r. o godzinie 10<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 11
3. Otwarcie ofert
  - a). Otwarcie ofert jest jawne.
  - b). Po otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cenę oferty na każdą część oddzielnie.

### VIII. BADANIE I OCENA OFERT – KRYTERIA OCENY

1. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona ich weryfikacji i oceny.
2. Wybór oferty dokonany zostanie na każdą część oddzielnie

### IX. WYBÓR OFERTY – OGŁOSZENIE WYNIKÓW

1. Zamawiający zastrzega prawo wyboru części złożonej oferty.

2. O wyborze oferty najkorzystniejszej (lub jej części) zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego w Łomży przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1A.
4. Wybór oferty.
  - 4.1. Za najkorzystniejszą z ofert zostanie uznana ta oferta, która uzyska najniższą cenę.
  - 4.2. W przypadku, gdyby kilka ofert miało tę samą cenę za daną część i nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.
  - 4.3. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

<b>X. ZAWARCIE UMOWY</b>
--------------------------

1. Umowa o udzielenie zamówienia zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od daty przekazania informacji o wyborze oferty. Projekt umowy zawiera załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
2. Uchylenie się wybranego wykonawcy od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

Łomża, 15 marca 2017 r.

.....  
Podpis i pieczęć Zamawiającego

.....  
(pieczęćka oferenta)

## FORMULARZ OFERTY

### Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa i siedziba:

.....

Nr telefonu/faks .....

NIP: .....

REGON: .....

### Dane dotyczące Zamawiającego:

**Gmina Łomża** ul. Marii Skłodowskiej Curie 1a, 18-400 Łomża, tel.(086 ) 2163667, fax (086) 2165264  
NIP – 718 – 12 – 68 – 329

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty z dnia 15 marca 2017 r., oferuję wykonanie **kompleksowej obsługi geodezyjnej na zadania planowane do realizacji przez Gminę Łomża na terenie gminy Łomża w roku 2017** za następującą cenę:

1. sporządzanie i aktualizacja map (poz. nr 1 i 2 wykazu robót) – za kwotę **netto** ..... złotych (słownie: .....), plus podatek VAT w wysokości ..... %, **brutto** ..... złotych (słownie:.....) – ..... złotych (słownie: .....),
2. roboty związane z granicami działek (poz. 3, 4, 5 i 6 wykazu robót) – za kwotę **netto** ..... złotych (słownie: .....), plus podatek VAT w wysokości ..... %, **brutto** ..... złotych (słownie:.....) – ..... złotych (słownie: .....).
3. RAZEM – za kwotę **netto** ..... złotych (słownie: .....), plus podatek VAT w wysokości ..... %, **brutto** ..... złotych (słownie:.....).

poz.	nazwa zlecenia	jednostka miary	cena brutto	ilość	wartość brutto
1	Pomiary sytuacyjno-wysokościowe z mapą w skali 1:500:				
	– za pierwszy hektar	ryczałt		15	
	– za każdy następny rozpoczęty hektar	hektar		5	
2	Aktualizacja map sytuacyjno-wysokościowych:				
	– za pierwszy hektar	ryczałt		1	
	– za każdy następny rozpoczęty hektar	hektar		3	
3	Wznowienie lub wyznaczenie punktów granicznych:				
	– do 4 punktów granicznych	ryczałt		2	

	– za każdy następny punkt	punkt		10	
4	Podział działki według przepisów ustawy <i>O gospodarce nieruchomościami</i> :				
	– na dwie działki	ryczałt		3	
	– za każdą następną	działka		2	
5	Podział działki według przepisów ustawy <i>O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych</i> :				
	– na dwie działki	ryczałt		20	
	– za każdą następną	działka		2	
6	Rozgraniczenie nieruchomości	ryczałt		3	
OGÓŁEM					

1. Zobowiązuję się wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zakresie oraz terminach ustalonych każdorazowo w umowie lub zleceniu.
2. Podane ceny w ofercie uwzględniają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią umowy, która zostanie ze mną zawarta w przypadku wyboru mojej oferty i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.

..... dn. ....

.....  
Podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej

## Umowa nr .....2017

Zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy

**Gminą Łomża w Łomży** – 18-400 Łomża, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1A, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje *Wójt Gminy Piotr Kłys*, z kontrasygnatą Skarbnika *Gminy Anny Lachowskiej*,a ..... NIP ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
o treści następującej:**§ 1**

Zamawiający zleca – w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (niestosowanie przepisów ustawy – zamówienie poniżej 30 000,00 euro) oraz „Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro” stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Łomża nr 5/14 z dnia 16 kwietnia 2014 r. – a Wykonawca przyjmuje do wykonania **kompleksową obsługę geodezyjną na zadania planowane do realizacji przez Gminę Łomża na terenie gminy Łomża w roku 2017.**

**§ 2**

Obowiązkiem Wykonawcy jest obsługa geodezyjna zadań planowanych przez Gminę Łomża na terenie gminy w zakresie określonym w zaproszeniu do składania ofert, przy czym **dla każdego zadania zakres zostanie określony indywidualnie** w konkretnej umowie,

**§ 3**

Zamawiający przekaze Wykonawcy każdorazowo zlecenie na konkretne zadania, w którym zostanie wskazany szczegółowy zakres i termin wykonania zadania – z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie.

**§ 4**

- Umowa niniejsza obowiązuje od dnia jej podpisania **do 31 grudnia 2017 r.** z zastrzeżeniem ust. 2.
- W przypadku udzielenia zamówienia w ostatnich dniach roku 2017, kiedy jego zakończenie nie będzie możliwe ze względów technicznych lub proceduralnych, termin wykonania tego zadania będzie wskazany w zleceniu na to zadanie.

**§ 5**

- Wynagrodzenie Wykonawcy za zadanie, które będzie określone zgodnie z § 3, ustala się na:
  - kwotę ..... (słownie: ..... ) złotych **brutto** – za sporządzenie pierwszego hektara pomiarów sytuacyjno-wysokościowych i ..... (słownie: ..... ) złotych za każdy następny hektar z mapą w skali 1:500,
  - kwotę ..... (słownie: ..... ) złotych **brutto** – za aktualizację pierwszego hektara map sytuacyjno-wysokościowych i ..... (słownie: ..... ) złotych za każdy następny hektar,
  - kwotę ..... (słownie: ..... ) złotych **brutto** – za wznowienie lub wyznaczenie granic do 4 punktów i ..... (słownie: ..... ) złotych za każdy następny punkt,
  - kwotę ..... (słownie: ..... ) złotych **brutto** – za podział działki według przepisów ustawy *O gospodarce nieruchomościami* na dwie działki i ..... (słownie: ..... ) złotych za każdą następną działkę,
  - kwotę ..... (słownie: ..... ) złotych **brutto** – za podział działki według przepisów ustawy *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* na dwie działki i ..... (słownie: ..... ) złotych za każdą następną działkę,
  - kwotę ..... (słownie: ..... ) złotych **brutto** – za rozgraniczenie nieruchomości.
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek VAT w wysokości ..... %, **LUB**

**LUB**

- Wynagrodzenie określone w ust. 1 **nie obejmuje** podatku VAT, ponieważ Wykonawca nie jest płatnikiem podatku.
- Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i jest ryczałtowe – z uwzględnieniem ilości poszczególnych zakresów robót.
- Ewentualne błędy w przedmiocie zamówienia, stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia ustalonego w ust. 1.
- Zapłata ustalonej w ust. 1 należności nastąpi jednorazowo – w ciągu 14 dni od daty złożenia rachunku u Zamawiającego – na podstawie rachunku wystawionego przez Wykonawcę. Należność za wykonaną pracę będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr .....
- Podstawą wystawienia rachunku będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez obie strony. Odbiór przedmiotu zlecenia nastąpi po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że jest ono wykonane zgodnie z umową i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – w terminie nie dłuższym, jak 7 dni od daty jego dostarczenia do Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia usterek, Zamawiający określi termin na ich usunięcie.

## § 6

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. **Wykonawca zapłaci** Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zadania będącego przedmiotem zlecenia, o którym mowa w § 3 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki – liczonej od kwoty brutto wartości zleconego zadania.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych opracowań – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad – liczonej od kwoty brutto wartości zleconego zadania.
  - c) za odstąpienie od umowy albo jej wypowiedzenie przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % kwoty brutto ogółem wskazanej w ofercie, to jest ..... (słownie: ..... ) złotych.
2. **Zamawiający zapłaci** Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w zapłacie rachunku – w wysokości odsetek ustawowych,
  - b) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie według zasad określonych w § 7 ust. 1 przez Zamawiającego z przyczyn, z które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % kwoty brutto ogółem wskazanej w ofercie, to jest ..... (słownie: ..... ) złotych,
  - c) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie według zasad określonych w § 7 ust. 2 przez Zamawiającego z przyczyn, z które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 100 % kosztów poniesionych i udokumentowanych przez Wykonawcę w dniu odstąpienia od umowy.
3. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b), ich potrącenie nastąpi z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, a w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. c) i ust. 2 lit. b), na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej – zależnie od strony odstępującej – przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
4. Zapłata noty obciążeniowej, o której mowa w ust. 3, nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
5. Niezależnie od kar określonych w ust. 1 i 2 strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych – w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

## § 7

1. Strony ustalają, że umowa może być rozwiązana:
  - a) Za wypowiedzeniem przez każdą ze stron – z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia – ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym upływa okres wypowiedzenia lub w dniu, w którym upływa termin przekazania wykonywanego przez Wykonawcę w dniu wypowiedzenia umowy zadania, o którym mowa w § 3.
  - b) Niezwłocznie – za zgodą obu stron.
2. Wypowiedzenie umowy musi mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

## § 8

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający – oprócz wypadków wymienionych w przepisach ustawy *Kodeks cywilny* – może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

## § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy *Kodeks cywilny*.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy w Łomży.

## § 10

Umowę zawarto w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**kontrasygnota**