

**UCHWAŁA NR XIX/105/12
RADY GMINY ŁOMŻA**

z dnia 26 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo Narew-Łomża 400 kV oraz Łomża-Ostrołęka 2 x 400 kV) na terenie gminy Łomża

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281 i z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, uchwalonego Uchwałą Nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr V/17/11 Rady Gminy Łomża z dnia 31 stycznia 2011 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XVIII/101/12 Rady Gminy Łomża z dnia 16 maja 2012 r.

§ 2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo Narew – Łomża 400 kV oraz Łomża – Ostrołęka 2 x 400 kV) na terenie gminy Łomża, o powierzchni ok. 92,08 ha, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na arkuszach oznaczonych literami od A do D,
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 3. Podstawę opracowania planu stanowi:

- 1) Uchwała Nr VI/25/11 Rady Gminy Łomża z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łomża dla ustalenia przebiegu odcinka trasy linii elektroenergetycznej Narew - Ostrołęka na terenie gminy Łomża,
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, uchwalone Uchwałą Nr IV/18/02 Rady Gminy Łomża z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienione Uchwałą Nr V/17/11 Rady Gminy Łomża z dnia 31 stycznia 2011 r. oraz Uchwałą Nr XVIII/101/12 Rady Gminy Łomża z dnia 16 maja 2012 r.

§ 4. Przedmiotem planu są ustalenia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na arkuszach oznaczonych od A do D, sporządzony na mapie w skali 1:2000,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **projektowanej linii lub linii elektroenergetycznej 400 kV** – należy przez to rozumieć projektowaną linię elektroenergetyczną 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo jednotorową linię 400 kV Narew – Łomża oraz dwutorową linię 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka), która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 8) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m, tj. po 35 m po obu stronach od osi linii 400 kV,
- 9) **osi linii** – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV,
- 10) **słupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) granice terenów zamkniętych,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich symbolami literowymi,
- 4) przebieg i klasyfikacja dróg,
- 5) stanowiska archeologiczne,
- 6) obszary prawnie chronione,
- 7) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **R**, **RZ**, **W** i **N** przeznacza się pod tereny rolne i nieużytki, w tym: **R** – grunty orne, **RZ** – łąki i pastwiska, **W** – rowy, **N** – nieużytki wraz z zadrzewieniami, ciekami wodnymi oraz drogami gruntowymi. Przeznaczenie tych terenów jest zgodne z dotychczasowym użytkowaniem.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązek konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 21.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracji wodnych,
- 2) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych,
- 3) wycinkę istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. W obrębie terenów rolnych oznaczonych symbolem **R**, ustala się strefę ochronną terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK**; ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu strefy ochronnej – zgodnie z § 35.

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WP** przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych - rzeki. Przeznaczenie jest zgodne z dotychczasowym użytkowaniem tego terenu i obejmuje wody płynące rzek: Obrytka i Gać.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) dostęp do rzek w sposób umożliwiający ich konserwację, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym linii, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 21.

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **R/TL** przeznacza się pod tereny rolne zalesione. Dopuszcza się wylesienia na potrzeby lokalizacji słupów, realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 21.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę drzewostanu wysokiego.

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL/TL** przeznacza się pod tereny lasów. Dopuszcza się wylesienia na potrzeby lokalizacji słupów, realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 21.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę leśną drzewostanu wysokiego,
- 3) zachowanie poszycia leśnego i zakrzewień.

§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** przeznacza się pod tereny lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 21.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KK** przeznacza się pod tereny kolejowe, w obrębie których ustala się przebieg linii kolejowej Nr 49 relacji Śniadowo – Łomża. Obszar ten jest terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów szczególnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budowę, przebudowę oraz eksploatację i utrzymanie linii kolejowej wraz z niezbędną infrastrukturą kolejową.

3. Ustala się zasięg strefy ochronnej terenu kolejowego – na podstawie przepisów szczególnych, zgodnie z rysunkiem planu; ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oznaczonego symbolem **KK** oraz jego strefy ochronnej – zgodnie z § 35.

4. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 21.

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **TN** przeznacza się pod tereny rolne z możliwością zagospodarowania i włączenia do terenów przyległych, przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny inwestycyjne, w tym pod zieleni niską, parkingi i inne funkcje nie kolidujące z linią elektroenergetyczną 400 kV i uzgodnione z dysponentem linii.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) teren biologicznie czynny – minimum 20% terenu,
- 2) obsługę komunikacyjną terenów od dróg – **3KD-G**, **16KDW**,
- 3) wskaźnik dotyczący miejsc postojowych – nie wyznacza się,
- 4) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 21,

3. Sposób zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1 i 2, który jest jednocześnie pasem technologicznym linii 400 kV przebiegającej przez ten obszar, musi być zgodny z przepisami szczególnymi oraz uzgodniony z właścicielem linii 400 kV.

§ 14. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-S/TN** przeznacza się pod tereny rolne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 możliwa jest realizacja zakładanych wszystkich wariantów drogi krajowej ekspresowej nr 61 [S8 (Ostrów Mazowiecka) – Łomża – Stawiski – Szczuczyn – Ełk – Raczki – Suwałki – Budzisko – granica państwa (Kowno)].

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 21.

4. Dopuszcza się przeznaczenie części terenu niewykorzystanego pod przebieg drogi krajowej ekspresowej nr 61, o którym mowa w ust. 1 i 2 pod teren inwestycyjny na warunkach określonych w § 13.

5. Obowiązek uzgodnienia z właścicielem infrastruktury drogowej rozwiązań dotyczących realizacji na tym terenie funkcji, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i ust. 4.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KD-GP** przeznacza się pod drogę publiczną – główną ruchu przyspieszonego. Droga klasy „GP”, w ciągu drogi krajowej nr 63 [Granica państwa – Węgorzewo – Giżycko – Pisz – Kisielnica – Łomża – Zambrów – Ceranów – Sokołów Podlaski – Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski – Wisznice – Sławatycze – granica państwa].

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 21.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów inżynierskich, będących częścią składową drogi.

§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symblem **3KD-G** przeznacza się pod drogę publiczną – główną. Droga klasy „G” – główna, w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 677 (Łomża (droga 63) – Śniadowo – Ostrów Mazowiecka).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach istniejących linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 21.

§ 17. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symblem **4KD-Z** przeznacza się pod drogę publiczną – zbiorczą. Droga klasy „Z” – zbiorcza, w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 679 (Łomża – Podgórze – Gać – Mężenin).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach istniejących linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 21.

§ 18. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **5 KD-L** i **6 KD-L** przeznacza się pod drogi publiczne – lokalne.

2. Drogi klasy „L” – lokalne, o których mowa w ust. 1:

- 1) **5KD-L** – droga powiatowa nr 1939B (Wygoda - Wyrzyki Stare – Puchały – do drogi Nr 679),
- 2) **6KD-L** – droga powiatowa 1982B (Rutki – Kossaki Nadbielne – Koty – do drogi Nr 679).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach istniejących linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) droga o przekroju jednojezdniowym (1x2),
- 3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 21.

§ 19. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **Nr 7 KD-D** do **Nr 13 KD-D** przeznacza się pod drogi publiczne – dojazdowe.

2. Drogi klasy „D” – dojazdowe, o których mowa w ust. 1:

- 1) **7KD-D** – droga gminna Nr 105695B (droga wojewódzka Nr 677 – Andrzejki (droga powiatowa nr 1949B)),
- 2) **8KD-D** – droga gminna Nr 105709B (Stare Modzele (droga powiatowa nr 1939B) – Pniewo),
- 3) **9KD-D** – droga gminna Nr 105713B droga wojewódzka Nr 679 – Nowe Wyrzyki (droga powiatowa Nr 1939B),
- 4) **10KD-D** – droga gminna Nr 105716B (droga woj. Nr 679 – Puchały – Gać),
- 5) **11KD-D** – droga gminna Nr 105717B (Gać (droga woj. Nr 679) – Pniewo),
- 6) **12KD-D** – droga gminna Nr 105719B (droga woj. Nr 678 – Lutostroń – Koty (droga powiatowa nr 1982B)),

7) **13KD-D** – droga gminna Nr 105720B (droga woj. Nr 678 – Koty (droga powiatowa nr 1982B)),

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających dróg:

a) od Nr **7KD-D** do Nr **9KD-D** i **12KD-D** – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) **10KD-D**, **11KD-D** i **13KD-D** – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) droga o przekroju jednojezdniowym (1x2),

3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,

4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 21.

§ 20. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **Nr 14KDW do Nr 24KDW** przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,

2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,

3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 21.

3. Dopuszcza się przeznaczenie dróg **15KDW** i **16KDW** odpowiednio pod realizację drogi ekspresowej nr 61 na warunkach określonych w §14 od ust.2 do ust.5 oraz pod tereny inwestycyjne, na warunkach określonych w § 13 ust. 2 i 3.

§ 21. 1. Na terenach, o których mowa w §7-§20 ustala się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 400 kV Narew – Łomża oraz 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka) – inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym tej linii.

2. W obrębie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV ustalone zostały przeznaczenia terenów, o których mowa w § 7-§ 20.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, a także możliwość rozbiórki linii, na zasadach określonych w ust. 4-10.

4. Pas technologiczny szerokości 70 metrów, licząc po obu stronach od osi projektowanej linii po 35 m.

5. Na terenie pasa technologicznego, stanowiącego jednocześnie cały teren planu zakazuje się:

1) lokalizowania kubaturowych obiektów budowlanych,

2) tworzenia hałd, nasypów,

3) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.

6. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się następujące parametry i wskaźniki:

1) możliwość lokalizowania słupów elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami szczególnymi,

2) nakaz zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu linii:

a) nad powierzchnią ziemi – zgodnie z przepisami szczególnymi,

- b) nad projektowaną niweletą drogi ekspresowej nr 61 (teren ozn. sym. 1KD-S/TN) i drogi głównej ruchu przyspieszonego DK 63 (teren ozn. sym. 2KD-GP) – zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) w celu ochrony cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż:
- a) 10 m od krawędzi skarp cieków wodnych,
 - b) 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowych,
- 4) wykonanie skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z:
- a) drogami, zgodnie z przepisami szczególnymi o zachowaniu skrajni drogowej, a przy równoległym usytuowaniu przebiegu linii względem dróg – obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach,
 - b) ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi, zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z ich właścicielem lub użytkownikiem,
- 5) linia elektroenergetyczna 400 kV nie może naruszać skrajni drogi i pasa drogowego drogi ekspresowej nr 61 (teren ozn. symb. 1KD-S/TN) i drogi głównej ruchu przyspieszonego DK 63 (teren ozn. symb. 2KD-GP),
- 6) obowiązek uzgodnienia z właścicielem infrastruktury drogowej rozwiązań technicznych skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV, o których mowa w pkt 4,
- 7) lokalizacja słupów linii 400 kV przy skrzyżowaniu z drogami publicznymi:
- a) droga ekspresowa (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej):
 - poza terenem zabudowy – min. 40 m,
 - w terenie zabudowy – min. 20 m,
 - b) droga krajowa (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni):
 - poza terenem zabudowy – min. 25 m,
 - w terenie zabudowy – min. 10 m,
 - c) droga powiatowa i wojewódzka (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni):
 - poza terenem zabudowy – min. 20 m,
 - w terenie zabudowy – min. 8 m,
 - d) droga gminna (licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni):
 - poza terenem zabudowy – min. 15 m,
 - w terenie zabudowy – min. 6 m,
- 8) słupy sąsiadujące z pasem drogowym zaprojektować z obostrzeniami – zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, utrzymanie i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
8. Wszystkie obiekty (słupy) o wysokości 50,0m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.
9. Dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
10. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w rozdziałach 3-16.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 22. Na całym obszarze objętym planem, który jest jednocześnie terenem pasa technologicznego linii 400 kV ustala się zakaz lokalizowania kubaturowych obiektów budowlanych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 23. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na obszarze objętym planem występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych:
 - a) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) NATURA 2000:
 - Przełomowa Dolina Narwi (kod PLC200008) – wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133),
 - b) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000:
 - Ostoja Narwiańska (kod PLH200024) – zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011r.,
 - c) Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi – ustanowiony Rozporządzeniem Nr 31/02 Wojewody Podlaskiego z dnia 15.10.2002r. (Dz. U. Woj. Podl. Nr 53, poz. 1170).
- 2) należy uwzględnić wymogi wynikające z położenia obszaru na terenie Natura 2000. Działania podejmowane na tym terenie lub w jego sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na gatunki lub siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Planowane przedsięwzięcia na obszarze opracowania planu, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych,
- 3) należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony środowiska określone w „Planie ochrony Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi” wraz z planami zadań ochronnych OSO i SOO NATURA 2000 Przełomowa Dolina Narwi, przyjętym Uchwałą Nr III/20/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 10.01.2011r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 23, poz. 334 z dnia 26.01.2011 r. Na terenie Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi – zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 Ustawy o ochronie przyrody dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) tj. realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV,
- 4) wycinka drzewostanu w pasach technologicznych linii może się odbywać w niezbędnym zakresie do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) tereny wód powierzchniowych – rzeki oznaczone na rysunku **WP** podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych,
- 6) na terenie pasa technologicznego, tj. na całym obszarze planu ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:
 - a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,
 - b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m,

c) dopuszczalna wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 24. 1. Teren objęty miejscowym planem nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują w jego obrębie zabytki nieruchome (poza stanowiskami archeologicznymi o których mowa w ust. 2) wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występują zabytki – stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które zostały ujęte w tabeli poniżej, a ich lokalizacja została naniesiona na rysunku planu. Stanowiska archeologiczne wymienione poniżej w planie obejmuje się ochroną konserwatorską.

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk		
			Funkcja	Kultura	Bliższa chronologia
39	14	39 - 78	ślady osadnictwa		epoka kamienia - średniowiecze
			osada		okres nowożytny
64	3	38 - 77	punkt osadniczy	p. średniowiecze/nowożytny	2 połowa XV - XVIIw

3. Poza terenem opracowania, w bliskim sąsiedztwie terenu objętego planem występują zabytki – stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które zostały ujęte w poniższej tabeli, a ich lokalizacje zostały naniesione na rysunku planu.

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk		
			Funkcja obiektu	Kultura	Bliższa chronologia
61		38-77	ślad osadniczy		późne średniowiecze - okres nowożytny
62		38-77	ślad osadniczy		późne średniowiecze - okres nowożytny
63		38-77	ślad osadniczy		późne średniowiecze - okres nowożytny
65		38-77	punkt osadniczy		

4. Wszelkie prace ziemne na obszarach występowania stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 2 mogą być realizowane wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych.

5. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Łomża.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 25. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi drogi: **1KD-S/TN**, **2KD-GP**, **3KD-G**, **4KD-Z**, **5KD-L**, **6KD-L**, od Nr **7KD-D** do Nr **13KD-D**.

2. Szczegółowe zasady zagospodarowania dróg, wymienionych w ust. 1 zostały określone w §14-§19 i §30.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 26. 1. Na terenach objętych planem występują stanowiska archeologiczne przedstawione na załączniku graficznym. Ustalenia dla powyższych stanowisk zawarto w §24 ust. 2 i 4.

2. Na terenach objętych planem występują obszary zagrożone powodzią od rzeki Gać i rzeki Obrytka. Obszar zalewowy i jego granice zostały pokazane na rysunku planu. Słupy lokalizowane na obszarach zagrożonych powodzią należy zabezpieczyć – zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Tereny objęte planem położone są w części na obszarze NATURA 2000 Przełomowa Dolina Narwi (OSO) PLC 200008, wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133) i Ostoja Narwiańska (SOO) PLH 200024, zatwierdzona Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011r. Ustalenia dla powyższych obszarów zawarto w § 23.

4. Tereny objęte planem położone są częściowo w granicach Łomżyńskiego Parku Krajobrazowego Doliny Narwi, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 4/94 Wojewody Łomżyńskiego z dnia 10.12.1994r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 11, poz. 99) i Rozporządzeniem Nr 31/02 Wojewody Podlaskiego z dnia 15.10.2002r. (Dz. U. Woj. Podl. Nr 53, poz. 1170). Ustalenia zgodnie z § 23.

5. Na terenach objętych planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 27. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Określa się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że linie rozgraniczające ulic stanowią podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu,
- 2) dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 28. Na obszarze objętym planem szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania zostały określone w rozdziale 2, 4 i 11.

§ 29. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 30. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

1. W zakresie systemu komunikacji drogowej ustala się:
 - 1) parametry dla dróg występujących na terenie planu zostały określone w §14 - §20,
 - 2) rozwiązania techniczne dróg i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi – w uzgodnieniu z ich zarządcami,

3) obsługę komunikacyjną linii elektroenergetycznej 400 kV z istniejących dróg oraz w razie potrzeby poprzez wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. W zakresie systemu komunikacji kolejowej:

- 1) utrzymanie istniejącej linii kolejowej Nr 49 relacji Śniadowo - Łomża,
- 2) ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu kolejowego oraz jego strefy ochronnej – zgodnie z §7, §12 i §35.

§ 31. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje (zgodnie z przepisami szczególnymi) z liniami 400 kV,
- 2) budowę, przebudowę lub dostosowanie infrastruktury technicznej do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach gestora sieci,
- 3) wykonanie skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z infrastrukturą techniczną (podziemną i naziemną), zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 4) obowiązek uzgodnienia z właścicielem infrastruktury technicznej rozwiązań technicznych skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV, o których mowa w pkt 3,
- 5) pozostałe ustalenia dotyczące poszczególnych systemów infrastruktury technicznej są zawarte w §32-§34.

§ 32. W zakresie systemu gazowniczego ustala się:

- 1) przebieg istniejącej trasy gazociągu wysokiego ciśnienia zlokalizowanego w gminie Łomża wraz ze strefą ochronną (kontrolowaną) o szerokości 30 m (po 15 metrów po obu stronach osi gazociągu),
- 2) zakaz urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić trwałości gazociągu w czasie jego eksploatacji,
- 3) słupy linii elektroenergetycznej oraz uziemienie słupów należy lokalizować poza strefą ochronną gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 4) roboty ziemne w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z gestorem gazociągu,
- 5) charakter i sposób zagospodarowania strefy ochronnej, o której mowa w pkt 1 określają przepisy szczególne.

§ 33. W zakresie systemu elektroenergetycznego dotyczącego linii 400 kV ustalenia szczegółowe zostały zawarte w §21.

§ 34. W zakresie systemu telekomunikacyjnego, na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 11.

Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

§ 35. 1. Wskazuje się granice terenu zamkniętego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KK , ustalonego Decyzją Ministra Infrastruktury Nr 45 z dnia 17 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. M.I. Nr 14, poz. 51 z dnia 30 grudnia 2009 r.) w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Przeznaczenie terenu KK zostało określone szczegółowo w § 12.

2. Obowiązują następujące ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu położonego w strefie ochronnej obszaru kolejowego o którym mowa w §7 ust. 4 , wynikające z przepisów szczególnych:

- a) usytuowanie budowli, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznicy i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie powodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego,
- b) budowle mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.
- c) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego; wymóg ten nie dotyczy robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej,
- d) wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

3. Na terenach o którym mowa w ust. 1 i 2 w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli oraz wykonywania robót ziemnych, o których mowa w przepisach szczególnych. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócić działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

4. Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy.

Rozdział 12.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 36. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu, poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w celu budowy linii, z wyłączeniem terenu kolejowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.

3. Po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia tego terenu do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

Rozdział 13.

Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem TN i 1KD-S/TN ustala się stawkę procentową 5%, która będzie służyła naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust. 1, położonych w granicach obszaru objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tych terenów.

Rozdział 14.

Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej

§ 38. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) słupy o wysokości 50,0m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.
- 2) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 39. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek projektowania linii i zabezpieczenia przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 15.

Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne

§ 40. 1. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (decyzja Nr DMG.III.7151.16.2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przeznacza się na cele nieleśne 7,6095 ha gruntów leśnych.

2. Na podstawie zgody Ministra Środowiska (decyzja Nr ZS-W-2120-84-2/2012 z dnia 14 czerwca 2012 r.) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne ok. 0,4107 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa.

Rozdział 16.

Przepisy końcowe

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łomża.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Barbara Cychol



ARKUSZ **C**

Sposób realizacji

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo Narew-Łomża 400 kV oraz Łomża-Ostrołęka 2 x 400 kV) na terenie gminy Łomża inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Łomża ustala, co następuje:

- 1) na podstawie projektu planu miejscowego ustalono, iż nie zachodzi potrzeba budowy nowych elementów infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- 2) nie wystąpią obciążenia finansowe gminy, ponieważ realizowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i wszystkie koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową infrastruktury technicznej i obsługą planistyczną ponosi inwestor.