

Uchwała Nr. XXXI/204/98
Rady Gminy Łomża
z dnia 18.06.1998 r.

**W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, wraz z późniejszymi zmianami) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża zatwierdzonego Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 10, poz. 74 z dnia 31 grudnia 1992 roku), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

obszar o powierzchni 18,52 ha, położony na gruntach wsi Stare Modzele po południowej stronie drogi gminnej, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej istniejąca droga gminna łącząca się z drogą krajową nr 680 w odległości 700 m, oraz obiekty i urządzenia z zakresu telekomunikacji,
- od strony zachodniej istniejący kompleks leśny Lasów Państwowych,
- od strony południowej i wschodniej tereny rolne i leśne.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1/ wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenu górniczego pod eksploatację kruszywa naturalnego,
- 2/ stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1/ tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem PE,
- 2/ tereny komunikacji oznaczone symbolem KD,
- 3/ tereny leśne i przeznaczone do zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolami RL i RLz.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.

2. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ granice opracowania,
- 2/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3/ nieprzekraczalnie granice eksploatacji kruszywa naturalnego - strefy ochronne kompleksu leśnego i drogi,
- 4/ zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Strefie ochronnej - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla bezpieczeństwa i właściwego użytkowania terenów przyległych.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE o powierzchni 5,7 ha z przeznaczeniem podstawowym pod eksploatację kruszywa naturalnego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ ochronę gruntów leśnych poprzez zachowanie minimalnej strefy ochronnej o szerokości 15,0 metrów,
 - 2/ ochronę drogi poprzez zachowanie minimalnej strefy ochronnej o szerokości 15,0 metrów,
 - 3/ obowiązek wygradzenia terenów kopalni ogrodzeniem trwałym,
 - 4/ zachowania zasad eksploatacji zgodnie z dokumentacją geologiczną i planem ruchu kopalni,
 - 5/ obowiązek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego z przeznaczeniem pod zalesienie,
 - 6/ obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KD oraz poprzez wyznaczony dojazd 02 KD i 03 KD.

§ 7

Ustala się linie rozgraniczające dróg dojazdowych:

- 1/ ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 01 KD, 02 KD i 03 KD: szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
- 2/ ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 04 KD szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m.

§ 8

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem RL i RLz będący dotychczasowym użytkowaniem rolniczym i leśnym przeznacza się w całości pod zalesienie bez prawa zabudowy.

§ 9

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZN będący dotychczasowym użytkownictwem rolniczym i leśnym przeznacza się pod zielenią niską nieurządzoną bez prawa zabudowy i wykorzystywania jako pas zwałowania nadkładu.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 10

Uchwałę Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łomża.

§ 12

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

§ 13

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomża wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁOMŻA
inż. Andrzej Szablowski