

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
PLANOWANIA PRZ. PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

**Uchwała Nr. XXIV/157/97
Rady Gminy Łomża
z dnia 24.10.....1997 r.**

**W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 roku Nr 106 poz. 496) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża zatwierdzonego Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 10, poz. 74 z dnia 31 grudnia 1992 roku), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

obszar o powierzchni 2,74 ha, położony na gruntach wsi Grzymały Szczepankowskie w gminie Łomża, po północnej stronie drogi krajowej nr 61, działka nr 13/6, którego granice wyznaczają:

- od strony południowej droga krajowa nr 61 Łomża - Ostrołęka.
- z pozostałych stron tereny rolne i leśne,

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1/ ochrona interesów publicznych ponadlokalnych w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 2/ wyznaczenie terenów budownictwa usługowego i zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
- 3/ stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1/ tereny zabudowy usługowej z zakresu obsługi podróży komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U1, UG,
- 2/ tereny urządzeń, obsługi i tras komunikacyjnych oznaczone symbolem KID, KP,
- 3/ tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZU,
- 4/ tereny użytków leśnych, oznaczone symbolem RL,

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunki zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiące załączniki Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.

2. Rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1/ granice opracowania,
 - 2/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4/ zasady obsługi komunikacyjnej,
 - 5/ strefy podziałów funkcjonalnych,
 - 6/ strefa techniczna linii napowietrznej 15 KV.

§ 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.
4. Strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UT o powierzchni 2,11 ha z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu obsługi podróży komunikacji samochodowej.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ ustala się następujący podział na strefy funkcjonalne:
 - a) strefę lokalizacji usług z zakresu gastronomii i hotelarstwa - oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 UT*UG o powierzchni ok. 0,62 ha,
 - b) strefę lokalizacji parkingów i zieleni urządzonej - oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KP*ZU o powierzchni ok. 1,49 ha,
 - 2/ dopuszcza się przenikanie stref funkcjonalnych z uwzględnieniem ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy zawartych § 7 ust. 4,
 - 3/ forma zabudowy usługowej:
 - a) lokalizacja zabudowy wyłącznie w wyznaczonej strefie,
 - b) zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachy o nachyleniu połaci od 30 do 45° z okapami wzdłuż elewacji wypuszczonymi poza ściany szczytowe w kolorze ciemnym,
 - d) forma budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do funkcji i zagospodarowania terenu,
 - 4/ uzbrojenie techniczne:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie energią elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny; instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci,
 - c) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,

- d) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego na oczyszczalnię ścieków,
- 5/ obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 61, uściślenie miejsca wjazdu i wyjazdu z drogi oraz warunki, które należy spełnić w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom drogi, określi administrator drogi,
- 6/ strefę techniczną w odległości 10 m od trasy linii napowietrznej 15 kV, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 7/ obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed dewastacją,
- 8/ obowiązek gromadzenia odpadów stałych w typowych pojemnikach do wywozu na gminne wysypisko śmieci,
- 9/ obowiązek zagospodarowania wszystkich wolnych terenów zielenią.

§ 7

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KD o powierzchni ok. 0,23 ha z przeznaczeniem podstawowym docelowym pod urządzenia i trasy komunikacyjne.

2. Teren o którym mowa w ust.1 stanowi pas o szerokości 12,0 m po stronie północnej drogi krajowej nr 61. Do czasu realizacji przeznaczenia docelowego teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) dla obiektów budowlanych - parkingi 35,0 m od krawędzi jezdni,
- b) dla obiektów hotelowych jednokondygnacyjnych - 90,0 m od krawędzi jezdni,
- c) dla obiektów hotelowych dwukondygnacyjnych - 110,0 m od krawędzi jezdni.

§ 8

Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem RL o powierzchni 0,40 ha pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym bez prawa zabudowy.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 9

Uchwałę Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łomża.

§ 11

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1. Dla terenów wymienionych w § 6 - 3,0 %
- 2. Dla terenów wymienionych w § 7 - 10 %

§ 12

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomża wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁOMŻA
inż. Andrzej Szablowski