

Uchwała Nr. XXII/137/97
Rady Gminy Łomża
z dnia 24. czerwca... 1997 r.

**W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMŻA**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 roku Nr 106 poz. 496) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża zatwierdzonego Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego nr 10, poz. 74 z dnia 31 grudnia 1992 roku), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

obszar o powierzchni 5,85ha, położony na gruntach wsi Stare Kupiski, przy granicy administracyjnej miasta Łomży po południowej stronie drogi do Nowogrodu, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej istniejąca droga krajowa nr 645 Łomża - Nowogród,
- od strony południowej i zachodniej struga Lepacka,
- od strony wschodniej istniejąca droga gminna oraz tereny rolne.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1/ wyznaczenie terenów budownictwa mieszkaniowego i zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
- 2/ stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1/ teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNj,
- 2/ tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, KR,
- 3/ tereny rolnicze - użytki zielone oznaczone na rysunku planu symbolem RZ i wód otwartych oznaczone na rysunku planu symbolem W.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1: 10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne: przeznaczenie terenu oraz granica opracowania są obowiązującym ustaleniem planu.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 3/ nieprzekraczalne granice stref zabudowy kubaturowej,
- 4/ zasady obsługi komunikacji kołowej,

§ 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające.
4. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MNj o powierzchni z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Z obszaru określonego w ust. 1, wydziela się tereny oznaczone symbolami:
 - 1/ 1 MNj o powierzchni - 0,95 ha,
 - 2/ 2 MNj o powierzchni - 0,80 ha,
 - 3/ 3 MNj o powierzchni - 1,03 ha.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1/ ustala się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych wolnostojących na terenie oznaczonym symbolem 1 MNj,
 - 2/ dotyczące kształtowania form zabudowy mieszkaniowej:
 - a) zabudowa wolnostojąca o wysokości do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dostosowanie bryły obiektów do tradycyjnej architektury regionu,
 - c) dachy o nachyleniu połaci od 30 do 45°,
 - d) pokrycie dachu w kolorach ciemnej czerwieni i brązu,
 - 3/ wysokość zabudowy gospodarczej nie powinna przekraczać jednej kondygnacji,
 - 4/ dotyczące uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, instalację telefoniczną z istniejących i projektowanych sieci,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne /olej opałowy, gaz lub energia elektryczna/,
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
w I etapie do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
docelowo do proj. sieci kanalizacji sanitarnej.
 - d) urządzenie pasa zieleni ozdobnej pełniacej funkcję izolacyjną od ciągów komunikacyjnych,

- e) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej nr 645 Łomża - Nowogród, obsługa komunikacyjna działek wyłącznie ulic dojazdowych oznaczonych symbolami 01 KD i 02 KD

§ 7

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem RZ*W o powierzchni 2,60 ha pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.
2. Na terenie o którym mowa w ust.1 dopuszcza się eksploatację istniejących stawów rybnych i ich rozbudowę.

§ 8

1. Ustala się linie rozgraniczające ulic oraz nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1/ ul. Nowogrodzka- w ciągu drogi krajowej - oznaczona na rysunku planu symbolem 04 KR:
 - linia zabudowy - 28,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - 2/ ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 01KD, 02 KD i 03KD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - b) linia zabudowy - od 7,0 m do 9,0 m od projektowanych linii rozgraniczających tych dróg według rysunku planu,
2. Ustala się niezbędny obszar widoczności na narożnikach skrzyżowań określone na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich przeszkód widoczności.
3. Na terenach o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 9

Uchwałą Nr 93/XVI/92 Rady Gminy Łomża z dnia 6 listopada 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łomża, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łomża.

§ 11

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. Dla terenów wymienionych w § 6 - ~~15~~ %
2. Dla terenów wymienionych w § 8 - ~~15~~ %

§ 12

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomża wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁOMŻA

[Podpis]
Filip Szubkowski