

**UCHWAŁA Nr XVI/95/96
RADY GMINY ŁOMŻA
z dnia 23 maja 1996 r.**

**WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
w Łodzi
Pomocnicy Z. Spół
Projektowo-Inwestycyjny**

**w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łomża**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.nr 89, poz.415 z 1994 roku/ Rada Gminy, na wniosek Zarządu Gminy, uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża zatwierdzonego Uchwałą Nr 93/XVI/92 z dnia 6.10. 1992r. Dz.Urz.Woj.Łom. Nr10 z 31.12.92 / z późn. zm. zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I - ustalenia ogólne

§ 1

Zmiana planu obejmuje :

1. Obszar o pow. 2,40 ha położony we wsi Kupiski Nowe, część działek nr nr 960, 961, 962, 963, 965, 966/1, 967/1, i 969, którego granice wyznacza; od strony zachodniej granica gminy Nowogród od północnej i południowej istniejące kompleksy leśne.

2 Obszar o pow. 9,30 ha położony w obrębie gruntów wsi Gać, działki nr nr 91, 92, 93, 101, 102, 423 i część działki nr 103, którego granice wyznaczają; od strony południowej droga Łomża - Mężenin, wschodniej i północnej grunty orne wsi Gać a od zachodniej grunty orne wsi Puchały..

3. Obszar o pow. 2,90 ha położony w północno-wschodniej części wsi Pniewo obejmujący działki nr nr 421, 422, 423, 424, 425, 426.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest;

1. Ochrona środowiska w zakresie utylizacji ścieków.
2. Stworzenie podstaw do działalności podmiotów przy zapewnieniu wzajemnych korzyści i eliminacji konfliktów wynikających ze zmiany przeznaczenia użytkowania gruntów.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1. Tereny eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczone symbolem PE.
2. Tereny urządzeń odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków oznaczone symbolem NO.
3. Tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami R i RZ.

4. Tereny użytków leśnych oznaczone symbolem RL.
5. Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem MR.
6. Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone symbolem K.

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZEMISŁOWEGO
W Łodzi
Pomocnik Główny
Projektowo-Inwestycyjny

§ 4

Integralną częścią zmiany planu są rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik nr 1a**, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu jest obowiązującym ustaleniem planu.
- 2. Rysunek planu w skali 1 : 1 000 - obszar na terenie wsi Kupiski Nowe stanowiący załącznik nr 1**, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2/ nieprzekraczalną granicę eksploatacji kruszywa.
- 3. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik nr 2a**, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu jest obowiązującym ustaleniem planu,
- 4. Rysunek planu w skali 1 : 2 000 - obszar na terenie wsi Gać stanowiący załącznik nr 2**, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2/ nieprzekraczalną granicę eksploatacji kruszywa
- 5. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik nr 3a**, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu jest obowiązującym ustaleniem planu,
- 6. Rysunek planu w skali 1 : 1 000 - obszar na terenie wsi Pniewo stanowiący załącznik nr 3**, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, bądź o różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem § 5,
 - 2/ strefy: zieleni izolacyjnej, dojazdów i parkingów, lokalizacji obiektów kubaturowych oraz urządzeń stabilizacyjnych określone orientacyjnie do uściślenia w planie zagospodarowania terenu,
 - 4/ linie zabudowy nieprzekraczalne,

§ 5

Przebieg linii rozgraniczających o różnych rodzajach przeznaczenia określony orientacyjnie do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6

W dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3. Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe uzupełniające je i wzbogacające.

Rozdział II - ustalenia szczegółowe

§ 7

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem PE z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod eksploatację kruszywa w następujących miejscowościach:

- 1/ wieś Kupiski Nowe obszar o pow. 1,70 ha,
- 2/ wieś Gać obszar o pow. 8,50 ha,

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1/ obowiązek ogrodzenia terenu kopalni ogrodzeniem trwałym,
- 2/ obowiązek zachowania pasa ochronnego 6,0 -cio metrowego przy terenach rolnych,
- 3/ ochronę istniejącego drzewostanu leśnego poprzez zachowanie 15,0-to metrowej strefy ochronnej wzdłuż granicy lasów,
- 4/ obowiązek rekultywacji wyrobisk:
 - a/ dla terenu o którym mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się kierunek rekultywacji - zalesienie. Dopuszcza się poprzedzenie rekultywacji wykorzystaniem wyrobiska na zorganizowane wysypisko wiejskie,
 - b/ dla terenu o którym mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się kierunek rekultywacji - użytki rolne lub leśne,

§ 8

1. Z obszaru objętego zmianą we wsi Pniewo wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1/ Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków ozn. na rysunku planu symbolem NO o pow.ok. 0,34 ha,
- 2/ Tereny zabudowy zagrodowej ozn. na rysunku planu symbolem MR o pow.ok. 1,35 ha,
- 3/ Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych ozn. na rysunku planu symbolem K o pow.ok. 0, 25 ha,

2. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 ustala się:

- 1/ następujące strefy:
 - a/ lokalizacji obiektów kubaturowych i parkingu ozn. na rys. planu 1.1.
 - b/ lokalizacji urządzeń do czyszczenia ścieków ozn. na rys. planu 1.2.
 - c/ lokalizacji urządzeń stabilizacyjnych ozn. na rys. planu 1.3.
 - d/ zieleni urządzonej ozn. na rys. planu 1.4.
- 2/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach wydanych przez Rejon Energetyczny
- 4/ zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni własnej opartej o system proekologiczny
- 5/ obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej w postaci nasadzeń drzew i żywopłotu oraz zagospodarowania wszystkich wolnych terenów oczyszczalni niską zielenią ochronną,
- 6/ obowiązek zabezpieczenia obiektów i urządzeń oczyszczalni przed ewentualnym zalaniem wodami powodziowymi,

7/ obsługa komunikacyjna oczyszczalni istniejąca drogą od ulicy Głównej,

8/ jako odbiornik ścieków istniejący rów melioracyjny,

3. Na terenie o którym mowa w ust 1 pkt.2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów mieszkalnych,

4. Na terenie o którym mowa w ust 1 pkt.3 ustala się minimalną szerokość linii rozgraniczających dróg dojazdowych.

§ 9

Tereny rolnicze i leśne ozn. symbolem R i RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział II -przepisy końcowe

§ 10

Uchwałę Rady Gminy w Łomży Nr 93/XVI/92 z dnia 6.10. 1992 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łomża w części objętej niniejszą zmianą planu uchyla się,

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§ 12

Zgodnie z art 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości

1/ dla terenu wymienionego w .§ 7 ust.1 pkt 1 - 30 %,

2/ dla terenu wymienionego w .§ 7 ust.1 pkt 2 - 30 %,

3/ dla terenu wymienionego w .§ 8 ust 1 pkt 1- 0 %,

4/ dla terenu wymienionego w .§ 8 ust 1 pkt 2- 0 %,

5/ dla terenu wymienionego w .§ 8 ust 1 pkt 3- 0 %,

§ 13

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomża wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁOMŻA
inż. Andrzej Szablowski